

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Рассмотрев заявление гр. Барыш Натальи Васильевны от 21 февраля 2013 года №01-1459, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 10 апреля 2013 года, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 5 апреля 2013 года №55-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 марта 2013 года №714 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 10 апреля 2013 года, статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Гр. Барыш Наталье Васильевне, имеющей на праве аренды земельный участок площадью 1960 кв.м с кадастровым номером 23:40:0407021:236 с видом разрешенного использования «для размещения группы многоэтажных жилых домов», расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Савицкого, 11а в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, предоставить разрешение на условно

разрешенный вид использования указанного земельного участка - для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение малоэтажных многоквартирных домов, размещение данных объектов не повлечет за собой нарушения облика застройки.

2. В связи с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка гр. Барыш Н.В. необходимо обратиться:

1) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик для заключения дополнительного соглашения к договору аренды.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Ревякин) в рамках информационного взаимодействия организовать внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.

4. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников