



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2024

№ 428

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, расположенного
по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка,
ул. Ленина, 104**

Рассмотрев заявление гр-на Ризеляна Сергея Ервандовича от 2 ноября 2023 года №47-9488, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 22 декабря 2023 года, градостроительного обоснования (заключения) возможности предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 104, с кадастровым номером 23:40:1003013:50, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «ЮжГео», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 22 декабря 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Ризеляну Сергею Ервандовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1180 кв.м, имеющего кадастровый

160

номер 23:40:1003013:50, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 104, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение магазинов, а также, согласно градостроительному обоснованию, имеется возможность соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов