Об отказе в предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенной
реконструкции объекта капитального строительства
на земельном участке по адресу: г. Геленджик,
ул. Советская, 29

Рассмотрев заявление гр-ки Скрыпник Галины Матвеевны от 6 августа 2021 года №6502, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 1 ноября 2021 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 1 ноября 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Отказать гр-ке Скрыпник Галине Матвеевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 303 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412011:29, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Советская, 29, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция помещений 7, 8 по межевой границе земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412010:46, на расстоянии 1 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Советской) в связи с тем, что согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации разрешение на строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию выдается в отношении единого объекта капитального строительства, а не его части.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов