Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства на земельном участке  
по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 23

Рассмотрев заявление гр-ки Глимхановой Людмилы Павловны от 14 апреля 2021 года №3151, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 25 июня 2021 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 25 июня 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Отказать гр-ке Глимхановой Людмиле Павловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 500 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003070:5, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 23, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1 метра от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:1003070:13, на расстоянии 1,5 метра от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:1003070:8, на расстоянии 1,5 метра от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:1003070:140), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены согласия смежных землепользователей земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:1003070:8 и 23:40:1003070:140 на размещение индивидуального жилого дома на испрашиваемом расстоянии.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов