**О внесении изменений в решение Думы муниципального**

**образования город-курорт Геленджик**

**от 22 декабря 2016 года №520**

**«Об утверждении Положения о муниципальном**

**земельном контроле на территории муниципального**

**образования город-курорт Геленджик»**

**(в редакции решения Думы муниципального образования**

**город-курорт Геленджик от 4 мая 2018 года №758)**

В целях приведения правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 11, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 октября 2018 года №387-ФЗ), Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 года №323-ФЗ), Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года №3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 12 апреля 2018 года №3780-КЗ), статьями 8, 38, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Утвердить изменения в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 декабря 2016 года №520 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 мая 2018 года №758) согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Богодистов) обеспечить приведение соответствующих правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

### Глава муниципального образования

### город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

Председатель Думы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.Д. Димитриев

#### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в решение Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик

от 22 декабря 2016 года №520

«Об утверждении Положения о муниципальном

земельном контроле на территории муниципального

образования город-курорт Геленджик»

(в редакции решения Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик от 4 мая 2018 года №758)»

Проект внесен:

Главой муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

Составитель проекта:

Начальник управления

муниципального земельного контроля

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Д.А. Железняк

Проект согласован:

Исполняющий обязанности

начальника правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик И.В. Гребеник

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.В. Рытов

Исполняющий обязанности

первого заместителя главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.В. Полуянов

Председатель постоянной комиссии

Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик по правовым вопросам Д.В. Куликов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в решение Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик от 22 декабря 2016 года №520

«Об утверждении Положения о муниципальном земельном

контроле на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

от 4 мая 2018 года №758)

1. В подпункте 2 пункта 1.4, пункте 1.5, подпункте «м» пункта 1 раздела 3, наименовании и по всему тексту раздела 5, пункте 6.4, подпункте 5 пункта 10.2, подпункте 7 пункта 11.3 приложения к решению слова «обязательные требования» в соответствующих падежах заменить словами «обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик» в соответствующих падежах.

2. Пункт 4.2 приложения к решению дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) в случае выявления факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, направлять в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт».

3. Пункт 5.3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«5.3. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, орган муниципального земельного контроля объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган муниципального земельного контроля».

4. Пункт 5.4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«5.4. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик».

5. Пункт 6.5 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«6.5. В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями указанных в пунктах 5.3-5.5 Положения сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, орган муниципального земельного контроля направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик».

6. Подпункты 8.2.3, 8.2.4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«8.2.3. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, достаточных данных о фактах, указанных в пункте 8.1 Положения, уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющихся в распоряжении органа муниципального земельного контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органа муниципального земельного контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

8.2.4. При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик, получении достаточных данных о фактах, указанных в пункте 8.1 Положения, уполномоченное должностное лицо органа муниципального земельного контроля подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 8.1 Положения. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются».

7. Пункт 11.6 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выявления по результатам проведенной проверки факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, должностное лицо органа муниципального земельного контроля в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке».

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов