УТВЕРЖДЕНО
протоколом №48 конкурсной комиссии по
проведению открытого конкурса на право
заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов на земельных
участках, в зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 23 августа 2018 года

«23» августа 2018 года

Конкурсная документация № 12-2018

о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Конкурс)

Организатор Конкурса: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.
Орган, обеспечивающий выполнение функций организатора Конкурса: управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.
Место нахождение, почтовый адрес организатора конкурса: 353460, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, 1
Адрес электронной почты: torg@gelendzhik.org тел.:8 (86141) 2-09-21, 2-09-23
Реквизиты решения организатора конкурса о проведении конкурса: постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года № 389 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город - курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 апреля 2018 года №1018), постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 января 2017 года №105 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 марта 2017 года №508), постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 марта 2018 года №619 «О проведении открытого конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в 2018 году».

Срок приема заявок на участие в Конкурсе (далее - заявка): с 23.07.2018 по 8.08.2018 г.
Место подачи заявок: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб.118.
Время подачи заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, пятница с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (каб.301), 9.08.2018 г. в 09 ч 30 мин.
Дата и время рассмотрения и оценки заявок: 22.08.2018 г в 09 ч 30 мин.
Извещение о проведении Конкурса и конкурсная документация о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, доступны для ознакомления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик www.gelendzhik.org в разделе «администрация - торги - открытый конкурс», а также информационное сообщение в Геленджикской городской газете «Прибой».
Ответственное должностное лицо организатора Конкурса: заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.В. Крохмаль.
Секретарь комиссии, контактное лицо: Зинченко Анастасия Андреевна

1. Требования, предъявляемые к участникам Конкурса

Участником Конкурса является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель, допущенные к участию в конкурсе.

Перечень документов и сведений, подтверждающих соответствие заявителя конкурсным условиям, которые должны быть представлены заявителем на участие в Конкурсе (в соответствии с разделами 3 Положения о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года №389):

№ п/п	Наименование требования к участнику Конкурса	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника Конкурса требованиям к участнику Конкурса
1	Отсутствие в отношении участника Конкурса - юридического лица процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом	- информационное письмо о соответствии участника Конкурса требованиям, установленным в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года №389, заверенное печатью и подписью руководителя (для юридических лиц), и печатью (при наличии) и подписью индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)
2	Отсутствие применения в отношении участника Конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе	
3	Отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной, или которые	- справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов выданная не ранее чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса или копия такой справки, заверенная в установленном законом порядке. Участник Конкурса считается соответствующим данному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не принято

	признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)	

Отстранение участника Конкурса от участия в Конкурсе или отказ от заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик с победителем Конкурса осуществляются в любой момент до заключения соответствующего договора, если участник Конкурса или комиссия по осуществлению Конкурса обнаружат, что участник Конкурса не соответствует установленным требованиям или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

2. Описание предложения участника Конкурса к форме, составу заявки на участие в конкурсе

Заявитель подает в письменной форме заявку на участие в Конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия. На конверте не допускается наличие признаков повреждений. На конверте указывается: № извещения, № лота. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Заявка, установленная по форме указанной в Приложении №2, на участие в конкурсе должна содержать следующую информацию и документы:

- наименование, фирменное наименование (при наличии) участника Конкурса;
- место нахождения, почтовый адрес, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, номер контактного телефона участника Конкурса;
- сведения о предмете Конкурса;
- предложение участника Конкурса в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса.

К заявке на участие в Конкурсе прикладывается опись документов, установленная по форме указанной в Приложении №3, представляемых для участия в Конкурсе:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо копию приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке;

- документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям предъявляемые к участникам Конкурса, установленным организатором Конкурса в разделе 1 настоящей конкурсной документации в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденное постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года №389 (далее-Положение), или копии таких документов, а также информационное письмо о соответствии участника Конкурса требованиям, установленным в соответствии с Положением;

- копии учредительных документов участника Конкурса (для юридического лица);

- эскиз или дизайн-проект, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, установленные по форме указанной в Приложении №5 к конкурсной документации;

- предложение о цене предмета Конкурса (указывается в заявке на участие в конкурсе) под которой понимается размер финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг за определенный в конкурсной документации промежуток времени (месяц, год или весь срок действия Договора);

В целях оценки заявок участником Конкурса могут быть представлены следующие документы:

- документы подтверждающие опыт и стаж работы в сфере торговли (трудовая книжка с указанием стажа работы в заявленной сфере торговли и (или) налоговая декларация, заверенная налоговым органом по месту учета налогоплательщика, и (или) справка о ранее заключенных договорах аренды муниципального имущества в заявленной сфере торговли (копии договоров аренды муниципального имущества в заявленной сфере торговли);

- фотоматериал и (или) копии документов, подтверждающих повышение уровня культуры и качества обслуживания населения (фасовка товара в упаковку с фирменным знаком; форменная одежды у продавца; документ, подтверждающий собственное производство в соответствии с требованиями ГОСТ; наличие рекламной продукции (информационных материалов об оказываемых услугах, реализуемых товарах);

- аттестат и/или диплом (сертификат) участника Конкурса и (или) персонала в сфере, связанной с предметом конкурса.

Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в Конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в Конкурсе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника Конкурса (при наличии печати) и подписана участником Конкурса или лицом, уполномоченным участником Конкурса.

Соблюдение участником Конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в Конкурсе, поданы от имени участника Конкурса и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов.

3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в Конкурсе, порядок возврата заявок на участие в Конкурсе

Заявитель, вправе отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок путем направления соответствующего заявления в адрес организатора Конкурса.

Конверт с заявкой на участие в Конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в Конкурсе, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается организатором Конкурса в порядке, установленном конкурсной документацией.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка на участие в Конкурсе или не подано ни одной такой заявки, Конкурс признается несостоявшимся. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, Конкурс признается не состоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в Конкурсе или не подано ни одной такой заявки.

Организатор Конкурса заключает Договор с единственным участником в случаях, если Конкурс признан несостоявшимся по следующим основаниям:

1) в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям Положения и конкурсной документации;

2) в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе только одна заявка признана соответствующей требованиям Положения и конкурсной документации.

4. Критерии оценки заявок на участие в Конкурсе, величины значимости этих критериев

Для оценки заявок участников Конкурса устанавливаются следующие критерии:

- предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле в форме эскиза или дизайн-проекта, согласованном с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик, оформленные в соответствии с типовой формой такого предложения, установлены по форме указанной в Приложении №5;

- цена предмета Конкурса, под которой понимается размер финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта за определенный в конкурсной документации промежуток времени (месяц, год или весь срок действия Договора);

- опыт и стаж работы в заявленной сфере торговли;

- предложение о повышении уровня культуры и качества обслуживания населения (документ, подтверждающий собственное производство в соответствии с требованиями ГОСТ, фасовка товара а упаковку с фирменным знаком; наличие форменной одежды у продавца; наличие рекламной продукции (информационных материалов о реализуемых товарах);

- аттестат и (или) диплом (сертификат) участника Конкурса и (или) персонала в сфере, связанной с предметом Конкурса.

Сумма величин значимости всех критериев составляет сто процентов. Сумма величин значимости критериев, указанных в пунктах 3, 4 таблицы «Оценка заявок (предложений) по каждому критерию оценки» не должна превышать величину значимости критерия, указанного в пункте 2 данной таблицы.

Оценка заявок (предложений) по каждому критерию оценки

Критерий оценки заявок	Величина значимости критерия (%)	Содержание и порядок оценки по критерию
1. Функциональные характеристики НТО	40	значение, выраженное в количестве процентов, присуждаемых по данному критерию (Фаi), определяется по формуле: $Фai = \frac{\sum_{i=1}^{k} *Фi}{Фк}$, где Фi - значение i-го члена конкурсной комиссии в процентах по заявке учитывая основной критерий; Фк - общее количество членов комиссии принимающие участие в заседании комиссии. Основной критерий: -предложения по внешнему виду (фотомонтаж) нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле в форме эскиза или дизайн-проекта, согласованном с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, оформленные в соответствии с типовой формой такого предложения, предусмотренной приложением к Положению, % (при согласовании проекта по внешнему виду в установленном порядке - 40, при отсутствии согласования проекта по внешнему виду в установленном порядке -0)
2. Цена предмета конкурса	30	цена предмета конкурса, под которой понимается размер платы по договору о размещении НТО за определенный промежуток времени (месяц, год, или весь срок действия договора). Количество баллов, присуждаемых по критериям оценки «цена предмета конкурса» (Цаi), определяется по

		формуле: Цаi= Цi / Цmax x 30, где: Цi - ценовое предложение участника конкурса, заявка которого оценивается; Цmax - максимальное ценовое предложение из предложений, сделанных участниками конкурса по определенному лоту.
3. Квалификация участников Конкурса	15	значение, выраженное в количестве процентов, присуждаемых по данному критерию (Кai), определяется по формуле: Кai= $\frac{\sum_{i=1}^{k} * Ki}{Кк}$, где Ki - значение i-го члена конкурсной комиссии в процентах по заявке учитывая установленные показатели; Ккi - общее количество членов комиссии, принимающие участие в заседании комиссии Установлены следующие показатели: 1. Наличие опыта работы в области, связанной с предметом конкурса (копия трудовой книги и (или) налоговая декларация, заверенная налоговым органом по месту учета налогоплательщика), и (или) справка о ранее заключенных договорах, заверенная в установленном порядке, и или ранее заключенные договора в сфере соответствующей предмету конкурса), % (без опыта работы -0, с опытом работы до 3 лет -3; с опытом работы от 3 до 5 лет -5, с опытом работы свыше 5 лет - 10). 2. Наличия аттестата и (или) диплома (сертификата) у участника конкурса и (или) персонала в сфере торговли (при наличии данного показателя – 5, при отсутствии данного показателя 0)
4. Уровень культуры и качества обслуживания населения	15	значение, выраженное в количестве процентов, присуждаемых по данному критерию (Уai), определяется по формуле: Кai= $\frac{\sum_{i=1}^{k} * Yi}{Ук}$, где Уi - значение i-го члена конкурсной комиссии в процентах по заявке учитывая установленные показатели; Укi - общее количество членов комиссии, принимающие участие в заседании комиссии. Установлены следующие показатели: 1. Наличие упаковки с фирменным знаком для фасовки товара (при наличии данного показателя - 5, при отсутствии данного показателя - 0). 2. Наличие форменной одежды у продавца (при наличии данного показателя - 5, при отсутствии данного показателя - 0). 3. Наличие информационных материалов о реализуемых товарах (рекламная продукция о реализуемых товарах) (при наличии данного показателя - 5, при отсутствии данного показателя - 0).

Итоговый рейтинг заявки вычисляется как сумма значений по каждому критерию оценки заявки. Величина значимости полученных по каждому критерию оценки заявки на участие в Конкурсе суммируется.

Победителем признается участник Конкурса, заявке которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке такого участника Конкурса присваивается первый порядковый номер.

5. Порядок рассмотрения и оценка заявок на участие в Конкурсе

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным Конкурсной документацией и разделом 3 Положения.

Срок рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с такими заявками.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе и о признании заявителя участником Конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным разделом 4 Положения.

Участник Конкурса вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе в отношении каждого предмета Конкурса (лота). В случае установления факта подачи одним участником Конкурса двух и более заявок на участие в Конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим участником заявки на участие в Конкурсе не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе этого участника, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому участнику.

В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса только одного заявителя, Конкурс признается несостоявшимся.

В случае, если в извещении о проведении Конкурса предусмотрено два лота и более, Конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником Конкурса принято относительно только одного заявителя.

Конкурсная комиссия в день проведения Конкурса осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в Конкурсе, которые не были отклонены, для выявления победителя Конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации.

На основании результатов оценки заявок на участие в Конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в Конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий. Заявке на участие в Конкурсе, в которой содержатся лучшие

условия, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в Конкурсе содержатся одинаковые условия, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем Конкурса признается участник Конкурса, который предложил лучшие условия на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в Конкурсе, которого присвоен первый номер. В случае, если выявлены одинаковые условия у двух и более участников, лучшими условиями признается заявка, поданная раньше.

Участник Конкурса с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Договор) вносит плату за размещение объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - одноразово в течение 30 дней с даты заключения Договора;

- свыше одного года – ежеквартально, первый платеж в течение 10 дней с даты заключения договора, последующий платеж не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода, согласно графику платежей, являющегося приложением к Договору.

Приложение:

- Предмет конкурса, начальная цена предмета конкурса на 2 л. в 1 экз.
- Заявка на участие в конкурсе на 1 л. в 1 экз.
- Опись документов на участие в конкурсе на 1 л. в 1экз.
- Проект договора на 6 л. в 1 экз.
- Типовая форма предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) на 1 л. в 1 экз.
- График платежей на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик А.В. Крохмаль

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к конкурсной документации 12-2018
о проведении открытого конкурса на право
заключения договоров о размещении
нестационарных торговых объектов на земельных
участках, находящемся в муниципальной
собственности на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик

1. Предмет конкурса, начальная цена предмета конкурса

№ п/п	Место размещения нестационарного объекта (фактический адрес)	Площадь земельного участка для размещения НТО	Количество размещенных объектов	Период функционирования нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Начальная цена предмета конкурса (лота), с НДС, руб
1.	г. Геленджик, ул.Чайковского, вблизи городской поликлиники (44.556131, 38.077775)	8	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции	киоск (конструкция К-10)	799 000
2.	ул.Полевая, вблизи магазина «Магнит» (44.551125, 38.069100)	2	1	с 1 октября 2018 года по 31 марта 2019 года	продажа азово-черноморской хамсы	киоск (конструкция К-8/1)	70 339
3.	микрорайон Северный, вблизи дома №174, на площадке, прилегающей к магазину «Магнит» (44.601878, 38.032251)	2	1	с 1 октября 2018 года по 31 марта 2019 года	продажа азово-черноморской хамсы	киоск (конструкция К-8/1)	46 610

4.	ул. Островского, вблизи дома №84, на площадке, напротив магазина «Магнит» (44.556935, 38.090365)	2	1	с 1 октября 2018 года по 31 марта 2019 года	продажа азово-черноморской хамсы	киоск (конструкция К-8/1)	65 254
5.	ул. Островского, вблизи торгового комплекса «Южный» (44.553065, 38.101712)	2	1	с 1 октября 2018 года по 31 марта 2019 года	продажа азово-черноморской хамсы	киоск (конструкция К-8/1)	50 847
6.	с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 106, вблизи магазина «Магнит» (44.371344, 38.533304)	2	1	с 1 октября 2018 года по 31 марта 2019 года	продажа азово-черноморской хамсы	киоск (конструкция К-8/1)	46 610
7.	с. Архипо-Осиповка, пер. Славянский,5, вблизи магазина «Магнит» (44.371526, 38.528180)	2	1	с 1 октября 2018 года по 31 марта 2019 года	продажа азово-черноморской хамсы	киоск (конструкция К-8/1)	46 610

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к конкурсной документации 12-2018
о проведении открытого конкурса на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящемся в муниципальной собственности на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

ЗАЯВКА
на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

от_____
наименование, фирменное наименование (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для индивидуального предпринимателя),

ИНН_____, тел.:_____
идентификационный номер налогоплательщика номер контактного телефона

Является ли субъектом малого или среднего предпринимательства (да/нет): _____

паспорт серия _____№_____, дата выдачи:_____, кем выдан:_____

_____
паспортные данные индивидуального предпринимателя, законного представителя юридического лица

Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (фактический адрес): г. Геленджик, _____

_____

Тип нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг: _____

_____,

Площадь земельного участка/площадь объекта /количество рабочих мест: _____

Специализация нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг_____
(с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)

Период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг:

с «___» _____ 20__ года по «___» _____20 _____ года
день месяц день месяц

Порядковый номер предмета конкурса (№ извещения, №лота): _____
(согласно извещению о проведении конкурса, конкурсной документации)

Предложение участника конкурса в отношении предмета конкурса с указанием предлагаемой цены предмета конкурса (лота):

_____
сумма, рублей (цифрами), сумма, рублей (прописью)

_____

Подписывая данную заявку, соглашаюсь с условиями, установленными положением об организации и проведении конкурса, извещением о проведении конкурса, конкурсной документацией, обязуюсь их выполнять

«___» _____20__ год _____
дата заполнения М.П., фамилия, инициалы, подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к конкурсной документации 12-2018
о проведении открытого конкурса на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящемся в муниципальной собственности на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

ОПИСЬ
документов на участие в конкурсе представленных

_____
(полное наименование юридического лица, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Количество листов	Примечание

_____ _____
подпись фамилия, инициалы

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к конкурсной документации 12-2018
о проведении открытого конкурса на
право заключения договоров о
размещении нестационарных
торговых объектов на земельных
участках, находящемся в
муниципальной собственности на
территории муниципального
образования город-курорт Геленджик

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА
договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

Договор №____
о размещении нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик

г.Геленджик «___»_____ 20___ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик, действующего на основании доверенности _____ , именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____, действующего на основании
(должность, Ф.И.О.)
_____, именуемый в дальнейшем Участник, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением Конкурсной комиссии (протокол № _____ от «___»_____ 201__) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг, характеристики которого указаны в пункте 1.2 Договора (далее - Объект), в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта/нестационарного

объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____, площадь Объекта _____, период функционирования Объекта _____, специализация Объекта _____, тип Объекта _____, используемое оборудование_____.

1.3. Срок действия Договора - с «___» _____ 201___ года по «___»_____ 201___ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;
- в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;
- в случае неразмещения Объекта в срок до «___»_____ 201_ года;
- в случае нарушения требований Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;
- в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.11, 2.4.12 Договора;
- в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.9 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации.

2.4.3. В сроки, установленные Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.5. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.6. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.7. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.8. Не производить уступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.9. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.10. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов копии Договора.

2.4.11. В случае прекращения или расторжения Договора в течение трех календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.12. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплата предоставляемых услуг) договоров на снабжение Объекта коммунальными услугами, обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____руб. за период_____(срок действия Договора), в том числе налог на добавленную стоимость, к уплате составляет _____руб.

3.2. Участник вносит плату за размещение объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - одноразово в течение 30 дней с даты заключения Договора;

- свыше одного года – ежеквартально, первый платеж в течение 10 дней с даты заключения договора, последующий платеж не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода, согласно графику платежей, являющегося приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель:_____, ИНН _____; КПП _____, л/с_____ р/с_____, Банк_____ БИК _____, ОКТМО _____, КБК _____, назначение платежа: за размещение нестационарного объекта по договору от _____ №___.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других

стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления

признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение двадцати календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующее приложение к нему:

- предложения по внешнему виду НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект);
- график платежей по Договору.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:	Участник:
_____	_____
М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору о размещении
нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию
услуг на земельных участках, в
зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в собственности
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ТИПОВАЯ ФОРМА
предложения по внешнему виду нестационарного
торгового объекта/нестационарного
объекта по оказанию услуг и прилегающей территории
(эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг: место размещения объекта _____, площадь объекта _____, период функционирования объекта _____, специализация объекта _____, тип объекта _____.

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

_____

(отметка о согласовании данного предложения с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)

Реквизиты и подписи сторон по договору о размещении
нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта
по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях,
сооружениях, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик

Администрация: Участник:

_____ _____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Договору о размещении
нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию
услуг на земельных участках, в
зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в собственности
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор №__
Наименование контрагента:
Срок действия договора:
Сумма договора:

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

_____
М.П.

Участник:

_____
М.П.