**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту**

**решения о предоставлении разрешений на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства,**

**условно разрешенный вид использования**

**земельных участков**

На основании заявлений гр-ан Джуваляковой Новеллы Кириаковны от 18 февраля 2019 года №1075, Половцевой Анжелики Анатольевны от 19 февраля 2019 года №1119, Ковтушенко Владимира Ильича от 20 февраля 2019 года №1155, 1156, 1157, 1158, Малыхина Геннадия Ивановича от 28 февраля 2019 года №1424, Дидечкина Сергея Валерьевича от 25 февраля 2019 года №1312, Общества с ограниченной ответственностью «Автоком» от 27 февраля 2019 года №1398, Сариевой Медеи Валериановны от 27 февраля 2019 года №1397, Лихановой Марины Петровны от 28 февраля 2019 года №1423, Бербеницкого Василия Федоровича, Бербеницкой Вероники Александровны, действующей за себя и своих несовершеннолетних Бербеницкого Сергея Васильевича, Бербеницкого Анатолия Васильевича, Бербеницкую Алису Васильевну от 4 марта 2019 года №1513, представленных заявителями документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 мая 2019 года №87-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 ноября 2018 года №19), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2018 года №41), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2016 года №4224), статьями 8, 18, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения:

-о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем гр-ке Джуваляковой Н.К. на праве собственности, площадью 1462 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0202021:62, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, пер. Кабардинский, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), гостиничное обслуживание;

-о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем гр-ке Половцевой А.А. на праве собственности, площадью 1050 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1001008:19, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Каштановая, 3, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), земельные участки прочих мест для проживания;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Ковтушенко В.И. на праве собственности, площадью 313 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:585, расположенном по адресу: г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская», в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Ковтушенко В.И. на праве собственности, площадью 313 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:586, расположенном по адресу: г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская», в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Ковтушенко В.И. на праве собственности, площадью 313 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:588, расположенном по адресу: г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская», в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Ковтушенко В.И. на праве собственности, площадью 313 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:587, расположенном по адресу: г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская», в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащим гр-ну Малыхину Г.И., на праве собственности, площадью 475 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1002060:70 расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Удалова, 53а, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Дидечкину С.В. на праве собственности, площадью 600 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0508008:32, расположенном по адресу: г. Геленджик, с/т «Восход», уч.№32, в зоне садово-дачных товариществ (СТ), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на земельном участке, принадлежащем ООО «Автоком» на праве аренды, площадью 1000 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0401040:68, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Десантная, в зоне курортного строительства (КС), магазины;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащим гр-ке Сариевой М.В., на праве собственности, площадью 578 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201016:38 расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, 94 - угол ул. Пионерской, 11, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Лихановой М.П. на праве собственности, площадью 710 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0905002:539, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Тешебс, ул. Молодежная, 3б, в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ам Бербеницкому В.Ф., Бербеницкой В.А., действующей за себя и своих несовершеннолетних Бербеницкого С.В., Бербеницкого А.В., Бербеницкую А.В. на праве общей долевой собственности, площадью 1000 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0804018:2, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Новая, 3, в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2.Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 7 июня 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 301.

3.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Ревякин):

1)обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельных участков путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2)направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с объектами обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с объектами обсуждения;

3)подготовить заключения о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельных участков в течение десяти рабочих дней после завершения данных слушаний;

4)на основании заключений о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5)обеспечить опубликование заключений о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.М. Карпича.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов