Об отказе в предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства
на земельном участке по адресу: г. Геленджик,
с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 9

Рассмотрев заявление гр-ки Кишиш Марии Владимировны от 30 июля 2021 года №6384, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 1 ноября 2021 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 1 ноября 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Отказать гр-ке Кишиш Марии Владимировне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве общей долевой собственности, площадью 902 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003035:29, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 9, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство жилого дома на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003035:1) в связи с тем, что при размещении жилого дома на указанном расстоянии не будут соблюдены нормативы градостроительного проектирования в части санитарно-бытовых и противопожарных разрывов между объектами капитального строительства.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов