**О назначении и проведении публичных слушаний по проектам**

**решений о предоставлении разрешений на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства объектов**

**капитального строительства, условно разрешенный вид**

**использования земельного участка**

На основании заявлений граждан, представленных заявителями документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2019 года №3-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 ноября 2018 года №19), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2018 года №41), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2016 года №4224), статьями 8, 18, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить проведение публичных слушаний по проектам решений:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Черной О.С. на праве собственности, площадью 304 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:209, расположенном по адресу: г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская», в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Мисайлову П.С. на праве собственности, площадью 673 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410037:231, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского – угол ул. Новороссийской, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Тарасенко Г.Н. на праве собственности, площадью 321 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0305002:419, расположенном по адресу: г. Геленджик, СНТ «Лесник-2», участок №137а, в зоне садово-дачных товариществ СТ, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Гаврилову А.М. на праве собственности, площадью 370 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412019:16, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 74, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Такурову Д.И. на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003049:35, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Южный, 8а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Мелешко Б.А. на праве собственности, площадью 545 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003007:80, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Новая, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Чернику А.С. на праве собственности, площадью 434 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003037:30, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Кирпичная, 4, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего гр-ам Михайлюк Т.В., Шамрая В.В., Шамрай Л.А. на праве общей долевой собственности, площадью 600 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408036:181, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, магазины;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Попандопуло Н.Г. на праве собственности, площадью 403 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410016:67, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Красных Партизан, 12, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

10) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Чаплыгину А.В. на праве собственности, площадью 1000 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412007:52, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 27, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2.Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 5 апреля 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 301.

3.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Ревякин):

1)обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельного участка путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2)направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с объектами обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с объектами обсуждения;

3)подготовить заключения о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельного участка в течение десяти рабочих дней после завершения данных слушаний;

4)на основании заключений о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении таких разрешений и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5)обеспечить опубликование заключений о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение их на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.М. Карпича.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов