



АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.07.2015

№ 2429

г. Геленджик

**Об утверждении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2011 года №1126 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 февраля 2013 года №445)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 года №1120), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 июня 2015 года №204-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2011 года №1126 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 февраля 2013 года №445) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Л.Л. Санарову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



В.А. Хрестин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 30.07 2015 № 2489

### ИЗМЕНЕНИЯ.

внесенные в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2011 года №1126 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 февраля 2013 года №445)

1. Пункт 1 постановления дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) ставку арендной платы в размере 0,3 процента от рыночной стоимости за земельные участки площадью до 500 кв.м включительно, предназначенные для благоустройства (для целей, не связанных со строительством), находящимися в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик; 1,5 процента от рыночной стоимости за земельные участки площадью свыше 500 кв.м, предназначенные для благоустройства (для целей, не связанных со строительством), находящимися в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. В приложении №1 к постановлению:

раздел 1 дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере земельного налога в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации»;

раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Правила расчета арендной платы по результатам аукциона

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Федерации», за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3.2 настоящего раздела.

3.2. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) определяется размер первого арендного платежа».

3. Графу 4 пункта 1 приложения №2 к постановлению дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

«1	Земли населенных пунктов	2) земельные участки, предназначенные для строительства и эксплуатации домов жилой застройки	1.9. Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, в целях жилищного строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, если использование образованных земельных участков предусматривает размещение автомобильных дорог и	0,3»
----	--------------------------	--	--	------

			пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов; пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы; жилую застройку, общественное использование объектов капитального строительства, отдых (рекреацию)	
--	--	--	---	--

Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



О.В. Китай-Гора