**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

7 октября 2022 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Кабуловой Анне Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 216 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403073:46, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Шевченко, 15, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома по межевым границам смежных земельных участков, имеющих кадастровые номера 23:40:0403073:3, 23:40:0403073:20, на расстоянии 1 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Шевченко).

В публичных слушаниях принял участие правообладатель объекта рассмотрения и смежный землепользователь.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Заинтересованные лица вправе были внести предложения и замечания.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить испрашиваемое разрешение в связи с тем, что площадь и конфигурация земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик,

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова