**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства и разрешения на**

**условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Средняя, 8**

Рассмотрев заявления гр-ки Шевелёвой Татьяны Дмитриевны от 22 июля 2021 года №6137, 6138, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 10 сентября 2021 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 10 сентября 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Отказать гр-ке Шевелёвой Татьяне Дмитриевне в предоставлении:

1) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на собственности, площадью 454 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407006:23, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Средняя, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома от территории общего пользования ул. Писарева – 3 метра, от ул. Средней – 3 метра), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм;

2) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 454 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407006:23, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Средняя, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, - «магазины, общественное питание, бытовое обслуживание», в связи с тем, что площадь указанного земельного участка не позволяет разместить испрашиваемые объекты капитального строительства с учетом действующих градостроительных норм.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов