**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения

схемы расположения земельного участка на кадастровом плане

территории, на котором расположен многоквартирный дом

3 ноября 2022 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по заявлению гр-ки Путевской Светланы Анатольевны по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Геленджик, ул. Шевченко, 41.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28 октября 2022 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 20 октября 2022 года №41.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 28 октября 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель по доверенности Вагина Г.В.

Иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Геленджик, ул. Шевченко, 41, в связи с тем, что:

1) на испрашиваемом земельном участке расположены объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности третьим лицам;

2) границы испрашиваемого земельного участка накладываются на территориальные зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), зона транспортной инфраструктуры (Т), что противоречит части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик,

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова