**О предоставлении разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства на земельном участке**

**по адресу: г. Геленджик, ЗАО АПК «Геленджик»**

Рассмотрев заявление гр-на Полищука Дениса Григорьевича от 27 сентября 2021 года №7922, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 24 декабря 2021 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 24 декабря 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Полищуку Денису Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 300 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0414003:1554, расположенном по адресу: г. Геленджик, ЗАО АПК «Геленджик», в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1,5 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0414003:1553, принадлежащего ему на праве собственности, на расстоянии 1,5 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0414003:1011, принадлежащего ему на праве собственности) в связи с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны для размещения индивидуального жилого дома с учетом градостроительных норм (узкий земельный участок).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов