



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2022

№ 2215

г. Геленджик

**Об утверждении Порядка
установления публичных сервитутов в отношении
земельных участков, расположенных на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик,
в случаях, определенных подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23
Земельного кодекса Российской Федерации**

В целях определения Порядка установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в случаях, определенных подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 10.10.2022 № 2215

ПОРЯДОК

установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в случаях, определенных подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления публичных сервитутов в случаях, определенных подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – настоящий Порядок), определяет порядок принятия администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Администрация) решения об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - земли, земельный участок соответственно), в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения (далее - Публичный сервитут).

Действие настоящего Порядка не распространяется на установление Публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, а также в целях, предусмотренных статьями 39.23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Инициаторами установления Публичного сервитута могут выступать органы государственной власти или органы местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, физические или юридические лица (далее - Заявитель) в случае, если установление Публичного сервитута необходимо для обеспечения их работы и жизнедеятельности.

1.3. Органом Администрации, уполномоченным на подготовку проекта муниципального правового акта об установлении Публичного сервитута, а также подготовку мотивированного решения об отказе в установлении Публичного сервитута, является управление архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Управление).

1.4. Срок Публичного сервитута определяется постановлением Администрации о его установлении.

1.5. Публичный сервитут может быть установлен в отношении земель и (или) одного или нескольких земельных участков.

2. Цели установления Публичных сервитутов

2.1. Настоящий Порядок применяется в случаях установления Публичного сервитута в следующих целях:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства).

3. Порядок установления Публичного сервитута

3.1. В целях установления Публичного сервитута в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением об установлении Публичного сервитута (далее - заявление).

Заявление должно содержать следующие сведения:

- 1) контактный номер телефона, фамилию, имя, отчество Заявителя, наименование и реквизиты юридического лица;
- 2) описание границ Публичного сервитута;
- 3) местонахождение или адресный ориентир земель и (или) земельного участка, который предлагается обременить Публичным сервитутом;
- 4) площадь устанавливаемого Публичного сервитута;
- 5) цель установления Публичного сервитута (из оснований, установленных разделом 2 настоящего Порядка);
- 6) срок действия Публичного сервитута;

7) кадастровый номер (при наличии) земельного участка, в отношении которого предлагается установить Публичный сервитут.

3.2. В целях установления Публичного сервитута из числа предусмотренных в пункте 2.1. раздела 2 настоящего Порядка к заявлению, указанному в пункте 3.1. раздела 3 настоящего Порядка, прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо личность представителя заявителя;

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах Публичного сервитута в виде графического описания местоположения границ Публичного сервитута, содержащего перечень координат характерных точек границ Публичного сервитута в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, оформленные в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 года № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» (далее - приказ Росреестра от 13 января 2021 года № П/0004);

4) обоснование необходимости установления Публичного сервитута.

Также могут быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

3.3. В случае если Публичный сервитут устанавливается по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик к заявлению, указанному в пункте 3.1 настоящего раздела, прилагаются следующие документы:

1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах Публичного сервитута в виде графического описания местоположения границ Публичного сервитута, содержащего перечень координат характерных точек границ Публичного сервитута в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, оформленные в соответствии с приказом Росреестра от 13 января 2021 года № П/0004;

2) обоснование необходимости установления Публичного сервитута;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

3.4. В срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня поступления заявления и документов, указанных в пунктах 3.2, 3.3 настоящего раздела, Управление:

1) осуществляет проверку фактического использования земель и (или) земельного участка, о расположении в границах предполагаемого установления Публичного сервитута зданий, строений, сооружений;

2) осуществляет проверку соответствия (несоответствия) представленного графического описания местоположения Публичного сервитута требованиям, утвержденным приказом Росреестра от 13 января 2021 года № П/0004, а также информации, в соответствии с подпунктами 5, 6 пункта 3.7. настоящего Порядка.

3.5. В случае если приложенные к заявлению документы не соответствуют требованиям, установленным приказом Росреестра от 13 января 2021 года № П/0004, заявление об установлении Публичного сервитута с прилагаемыми документами подлежит возврату заявителю в срок не более чем 5 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов в Управление.

3.6. В случае если прилагаемые к заявлению документы соответствуют требованиям и перечню, установленными настоящим Порядком, в срок не более чем 7 рабочих дней со дня поступления заявления и документов Управление обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем опубликования сообщения о возможном установлении Публичного сервитута земель и (или) земельного участка, в отношении которого подано заявление (далее - Сообщение), в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и размещения его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

Сообщение должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 6, а также подпунктами 3, 4 пункта 7 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.7. Решение об отказе в установлении Публичного сервитута принимается в случаях, если:

1) заявление об установлении Публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего Порядка;

2) к заявлению не приложены документы, предусмотренные подпунктами 3.2, 3.3 настоящего раздела;

3) установление Публичного сервитута в границах, указанных в заявлении, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории;

4) цели установления Публичного сервитута, указанные в заявлении, не соответствуют целям, определенным в разделе 2 настоящего Порядка;

5) планируемое на условиях Публичного сервитута использование земель и (или) земельного участка не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом;

б) имеются иные пути прохода или проезда к земельному участку в случае подачи заявления в целях, установленных абзацем вторым раздела 2 настоящего Порядка.

В решении об отказе в установлении Публичного сервитута должны быть приведены все основания для такого отказа. Копия решения об отказе в установлении Публичного сервитута направляется Управлением Заявителю в срок не более 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Решение об отказе в установлении Публичного сервитута подготавливается в форме письма, подписываемого руководителем Управления.

3.8. В случае отсутствия оснований для отказа в установлении Публичного сервитута, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, Управление в течение 30 рабочих дней с момента регистрации заявления обеспечивает подготовку и согласование проекта постановления Администрации об установлении Публичного сервитута (далее - Постановление).

3.9. В Постановлении указываются:

- 1) цель установления Публичного сервитута;
- 2) сведения о землях и (или) земельном участке, в отношении которых устанавливается Публичный сервитут: местонахождение (или адресный ориентир), кадастровый номер (при наличии), площадь;
- 3) срок действия Публичного сервитута.

К Постановлению прилагается графическое описание местоположения границ Публичного сервитута.

3.10. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении Публичного сервитута:

- 1) управление делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик обеспечивает опубликование решения об установлении Публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org);

- 2) Управление обеспечивает направление копии решения об установлении Публичного сервитута правообладателю (правообладателям) земельного участка, в отношении которого установлен Публичный сервитут, Заявителю посредством почтового отправления или в электронной форме (в случае направления заявления и документов в электронном виде).

В случае если Публичный сервитут установлен в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, копия решения об установлении Публичного сервитута размещается также в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

- 3) направление решения об установлении Публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для внесения сведений о Публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Заключительные положения

4.1. Все правоотношения по установлению (прекращению) Публичных сервитутов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, неурегулированные настоящим Порядком, регулируются действующим законодательством.

4.2. Лица, чьи права и законные интересы затрагиваются установлением Публичного сервитута, вправе обжаловать решения, действия (бездействие), принятые (осуществляемые) Администрацией, в установленном законом порядке.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик –
главный архитектор



Е.А. Семёнова

