О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенной реконструкции

объекта капитального строительства на земельном участке,  
расположенном по адресу: г. Геленджик,  
с/т «Виноградарь-2», ул. Лесная, уч. №12 –

угол ул. Алычевой, №11

Рассмотрев заявление гр-на Петросяна Ашика Геворковича от 31 августа 2021 года №7188, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 5 ноября 2021 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 5 ноября 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Предоставить гр-ну Петросяну Ашику Геворковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0409014:0005, расположенном по адресу: г. Геленджик, с/т «Виноградарь-2», ул. Лесная, уч. №12 – угол ул. Алычевой, №11, в зоне садовых товариществ СТ, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция дома на расстоянии 0,56 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования, – ул. Алычевой с юго-западной стороны, на расстоянии 1,28 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования, – ул. Алычевой с северо-западной стороны, на расстоянии 2,34 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования, – существующего подъезда), в связи с тем, что при реконструкции дома на указанном расстоянии не будут нарушены нормативы градостроительного проектирования в части санитарно-бытовых и противопожарных разрывов между объектами капитального строительства.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов