**Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в муниципальном образовании город-курорт Геленджик**

**на период с 1 августа 2021 года по 30 июля 2024 года**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года № 289-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2020 года № 950), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1.Установить размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в муниципальном образовании город-курорт Геленджик на период с 1 августа 2021 года по 30 июля 2024 года (прилагается).

2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в муниципальном образовании город-курорт Геленджик определить равным индексу потребительских цен, установленному действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, инфраструктуре муниципального образования, промышленности, транспорту, торговле, малому предпринимательству и сельскому хозяйству (Димитриев).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 августа 2021 года.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

Председатель Думы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.Д. Димитриев

Приложение

УСТАНОВЛЕНЫ

решением Думы

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

РАЗМЕРЫ

платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в муниципальном образовании город-курорт Геленджик

на период с 1 августа 2021 года по 30 июля 2024 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип многоквартирного дома исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения с учётом НДС, руб./мес. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом | 24,52 |
| 2 | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 24,77 |
| 3 | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 19,66 |
| 4 | Многоквартирные дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | 25,01 |
| 5 | Многоквартирные дома с автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода | 21,73 |
| 6 | Многоквартирные дома с автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода | 16,10 |

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов