

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки
части территории муниципального образования город-курорт
Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик от 3 июля 2017 года №616)»

27 сентября 2017 года

На основании статей 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398, подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 июля 2017 года №616)» (далее – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки).

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки были назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 августа 2017 года №3005 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 июля 2017 года №616)», в котором указаны дата, время и место проведения публичных слушаний.

Данное постановление было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой».

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, по которому проводились публичные слушания, был также опубликован в указанной Геленджикской городской газете «Прибой».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссией, уполномоченной на проведение публичных слушаний по указанному проекту, была организована и проведена в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик выставка (экспозиция) демонстрационных материалов проекта.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки были проведены 15 сентября 2017 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Информация о проведении публичных слушаний озвучивалась по радио и телевидению.

В публичных слушаниях приняли участие должностные лица органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, депутаты Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, представители правоохранительных органов, руководители органов территориального общественного самоуправления, жители муниципального образования город-курорт Геленджик.

Председатель комиссии А.В. Рытов пояснил, что правила землепользования и застройки были приняты в июле 2010 года.

В ноябре 2011 года, в августе 2012, в июле 2013 года, в апреле и в декабре 2014 года, в 2015 году, в апреле и декабре 2016 года в утвержденные правила землепользования и застройки были внесены изменения.

За прошедший период в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик поступали предложения от заинтересованных юридических и физических лиц с просьбой внести изменения в утвержденные Правила. Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации все предложения были рассмотрены, одни из них были обоснованно отклонены, как несоответствующие градостроительному законодательству, другие – одобрены.

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации все предложения были рассмотрены, одни из них были обоснованно отклонены, как несоответствующие градостроительному законодательству, другие – одобрены.

Также А.В.Рытов рассказал о предложениях, касающихся внесения изменений в правила землепользования и застройки:

1. Основные изменения в правилах землепользования и застройки заключаются в корректировке предельных параметров разрешенного строительства, зонирования ряда территорий, приведения правил в соответствие с генеральным планом муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Предложение ООО «Морской порт Геленджик» об отнесении земельных участков, имеющих кадастровые номера 23:40:0000000:5438, 23:40:0000000:5439, к зоне курортного строительства КС.

3. Предложение гр-ки Дружилиной Надежды Анатольевны об отнесении земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Марьина Роща, ул. Ореховая, 5, к зоне малоэтажной жилой застройки Ж-5.

4. Предложение ФГБУ «ЦАО» о включении в зону режимных объектов С-2, основного вида разрешенного использования земельного участка

«Обеспечение деятельности в области гидро-метеорологии и смежных с ней областях».

- По результатам обсуждения указанных предложений комиссией принято решение их учесть.

Вывод:

Изучив поступившие предложения, комиссия решила обеспечить внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, учесть те предложения физических и юридических лиц, которые в соответствии с действующим законодательством являются обоснованными, после чего представить главе муниципального образования город-курорт Геленджик данный проект с внесенными в него изменениями для принятия решения, предусмотренного частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии,
главный архитектор



В.А. Ревякин