

О внесении изменения в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №366 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2010 года №524)

В целях приведения положений, определяющих порядок приватизации объектов собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 22 ноября 2010 года №305-ФЗ), статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 года №38-ФЗ) и статьями 7, 26, 64, 69, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1.Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №366 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2010 года №524) следующее изменение согласно приложению к настоящему решению.

2.Настоящее решение опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой».

3.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____
«О внесении изменения в решение Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 28 декабря 2009 года №366 «Об утверждении
Положения о порядке владения, пользования и
распоряжения собственностью муниципального
образования город-курорт Геленджик»
(в редакции решения Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик от 23 декабря 2010 года №524)»

Проект внесен: Главой муниципального образования город-курорт Геленджик	В.А.Хрестин
Составитель проекта: Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик	И.С.Павлова
Проект согласован: Начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик	А.Г.Савиди
Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик	О.Н.Паламаренко
Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик	Т.П.Константинова
Первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик	А.А.Баглий
Председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик	Б.К.Закарьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЕ
в решение Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №366
«Об утверждении Положения о порядке владения,
пользования и распоряжения собственностью муниципального образования
город-курорт Геленджик»
(в редакции решения Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик от 23 декабря 2010 года №524)

1. Раздел 7 «Порядок приватизации объектов собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Объектами приватизации является муниципальное имущество, за исключением имущества, не относящегося к сфере действия Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с данным Федеральным законом.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Планом приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, ежегодно утверждаемым Думой муниципального образования город-курорт Геленджик.

Проект Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик готовится Управлением имущественных отношений и должен содержать следующую информацию:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (адрес, назначение, площадь и др.);
способ приватизации имущества;
срок приватизации;
иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Планом приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик в форме постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;
срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

Конкретный способ приватизации муниципального имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Во исполнение Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, учитывается преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества.

План приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, решение об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат опубликованию в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

Продавцом муниципального имущества от имени муниципального образования город-курорт Геленджик выступает администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице Управления имущественных отношений.

Расходование средств на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется по следующим видам затрат:

- изготовление технической документации;
- оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;
- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью других лиц;
- публикация информационных сообщений о продаже муниципального имущества и результатах сделок приватизации в Геленджикской городской газете «Прибой».

Доходы от приватизации муниципального имущества поступают в полном объеме в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик.

Не позднее 15 февраля следующего за отчетным периодом года администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице Управления имущественных отношений представляет в Думу муниципального образования город-курорт Геленджик отчет о выполнении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, содержащий перечень приватизированного муниципального имущества, способ, срок и цену сделок приватизации.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____
«О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 28 декабря 2009 года №366 «Об утверждении
Положения о порядке владения, пользования и
распоряжения собственностью муниципального
образования город-курорт Геленджик» (в редакции
решения Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик от 23 декабря 2010 года №524)»

Проект внесен:
Главой муниципального
образования город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

Составитель проекта:
Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

И.С.Павлова

Проект согласован:

Начальник правового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик

О.Н.Паламаренко

Председатель Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Б.К.Закарьянов