**Об установлении начальной цены предмета аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных**

**участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-К3 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 23 декабря 2022 года №4815-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в размере:

1) ежегодной арендной платы за земельный участок, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 настоящего пункта;

2) ежегодной арендной платы за земельный участок, определенной в размере 100% кадастровой стоимости такого земельного участка, в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

### Глава муниципального образования

### город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об установлении начальной цены предмета аукциона

на право заключения договоров аренды земельных

участков, находящихся в собственности муниципального

образования город-курорт Геленджик»

|  |  |
| --- | --- |
| Проект подготовлен и внесен:  Управлением имущественных  отношений администрации  муниципального образования  город-курорт Геленджик  Исполняющий обязанности начальника управления | В.Ю. Фок |
| Проект согласован:  Начальник правового  управления администрации  муниципального образования  город-курорт Геленджик | Д.Г. Кулиничев |
| Начальник управления земельных отношений администрации  муниципального образования  город-курорт Геленджик | И.О. Исайко |
| Начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик | Е.К. Параскева |
| Начальник управления экономики  администрации муниципального  образования город-курорт Геленджик | А.К. Ананиади |
| Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик | А.С. Мельников |
| Первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик | М.П. Рыбалкина |