

**О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам
о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельного участка и на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

На основании заявления гр. Аласкерова Элхана Камиловича от 18 июня 2012 года №2074, представленных заявителем документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2012 года №110-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года № 548), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года № 647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), статьями 7, 17, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний:

1) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве аренды гр. Аласкерову Э.К., площадью 2310 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002019:7, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 133 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для строительства многоквартирного дома;

2) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке, указанном в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, в части этажности здания (максимальное количество этажей, установленное правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, – 3, испрашиваемое количество этажей – 6).

2. Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 26 октября 2012 года в 14 часов 35 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 301.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Марков):

1) обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2) в течение десяти рабочих дней после завершения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства подготовить заключение о результатах данных слушаний;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений, и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения, предусмотренного законодательством;

4) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____

«О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам
о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельного участка и на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Глава администрации
Архипо-Осиповского внутригородского
округа администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Д.Л.Кузьмин

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.П.Марков

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова