**О назначении и проведении публичных слушаний по проектам**

**решений о предоставлении разрешений на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

На основании заявлений гр-ан Шпаковой Юлии Сергеевны от 14 марта 2019 года №1788, Лукьянченко Евгения Александровича от 26 марта 2019 года №2167, Рыбкина Николая Владимировича от 2 апреля 2019 года №2418, Цыганковой Анны Андреевны от 2 апреля 2019 года №2419, Юрченко Дмитрия Васильевича от 2 апреля 2019 года №2438, Ларичева Вадима Владимировича от 3 апреля 2019 года №2471, представленных заявителями документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 мая 2019 года №87-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 ноября 2018 года №19), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2018 года №41), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2016 года №4224), статьями 8, 18, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить проведение публичных слушаний по проектам решений:

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Шпаковой Ю.С. на праве собственности, площадью 940 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0804016:10, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Советская, 21, в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Лукьянченко Е.А. на праве собственности, площадью 703 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003056:7, расположенном по адресу: г. Геленджик, с Архипо-Осиповка, ул. Береговая, уч. №61, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка; в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащим гр-ну Рыбкину Н.В. на праве собственности, площадью 883 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003021:51 расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ореховая, 15, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Цыганковой А.А. праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003026:89, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 32, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Юрченко Д.В. на праве собственности, площадью 686 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003055:29, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Сосновая, 27, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Ларичеву В.В. на праве собственности, площадью 900 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0414010:143, расположенном по адресу: г. Геленджик, СНТ «Сосновое», ул. Лебединая, 34, в зоне садово-дачных товариществ (СТ), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2.Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 31 мая 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 301.

3.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Ревякин):

1)обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2)направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с объектами обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с объектами обсуждения;

3)подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение десяти рабочих дней после завершения данных слушаний;

4)на основании заключений о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5)обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.М. Карпича.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов