

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр-ан Пановой Александры Александровны, Пановой Ольги Александровны, Гусевой Лидии Александровны от 20 июля 2015 года №3297, представленные заявителями документы, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 21 августа 2015 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 июня 2015 года №204-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 мая 2015 года №284), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2014 года №112), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 августа 2015 года №2591 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 21 августа 2015 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ам Пановой Александре Александровне, Пановой Ольге Александровне, Гусевой Лидии Александровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем на праве общей долевой собственности гр-ам Пановой А.А., Пановой О.А., Гусевой Л.А., Кавалеридзе Е.М., площадью 1061 кв.метр, имеющем кадастровый номер 23:40:0412006:1, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Школьная, 4, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Школьная, 4, на расстоянии 1 метра от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Школьной, по межевой границе смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Школьная, 6), в связи с тем, что правообладателями объекта рассмотрения не представлены обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А. Хрестин