

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20.12.2021 №2749, 2750 проводится аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Организатор аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1.

Телефон: +7 (86141) 2-08-24.

Электронный адрес: torgi@gelendzhik.org.

Дата начала приема заявок: 07.02.2022.

Дата окончания приема заявок: 03.03.2022.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 (по пятницам, или дням предшествующим праздничным до 17:00).

Адрес места приема заявок: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1 (заявку с документами необходимо опустить в ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации или направить почтовым отправлением на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.302).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 05.03.2022 в 12:00.

Дата и время проведения аукциона: 09.03.2022 в 10:00.

Место проведения аукциона: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

Предмет аукциона:

Лот №1

Адрес земельного участка: г.Геленджик, д/о «Голубая волна»;
площадь земельного участка: 900 кв.м;
категория земель: земли населенных пунктов;
кадастровый номер земельного участка: 23:40:0401005:5;
разрешенное использование земельного участка: туристическое обслуживание;
ограничения земельного участка: зона объекта культурного наследия (археология) региональной категории охраны; зона согласования гидроаэродрома; водоохранная (500 м) зона Черного моря; водоохранная зона ручья; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (шумовая зона аэропорта с уровнем звука более 85 дБА);
вид права: аренда 58 мес. (4 года 10 мес.);
начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 2 360 000 руб.;
«шаг» аукциона: 70 800 руб.;
размер задатка: 2 360 000 руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**Электроснабжение:**

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;
 предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт;
 максимальная нагрузка на сеть: 15 кВт;
 срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года;
 срок действия технических условий: 2 года;
 Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с Приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 25.12.2019 №40/2019-э.

Водоснабжение и водоотведение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;
 предельная свободная мощность существующих сетей: 1 куб.м/сутки;
 максимальная нагрузка на сеть: 0,2645 на одного человека;
 срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев со дня заключения договора о технологическом присоединении к центральным сетям (пункт 106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
 срок действия технических условий: 3 года (в соответствии с пунктом 10 правил, утвержденных постановлением правительства РФ от 13.02.2006 №83);
 Плата за подключение (технологическое присоединение): к централизованной системе водоснабжения 40851,51 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки в 2022 г. (без учета НДС); к централизованной системе водоотведения – 35753,47 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки в 2022 г. (без учета НДС).

Газоснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): отсутствует.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне КС (зона курортного строительства).

Для зоны КС установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

максимальное количество надземных этажей: 5;
 максимальная высота здания: 20 метров;
 максимальный процент застройки: 40 %.

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов) – 3 м.

Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов, переулков – не менее чем на 3 м.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и Правил.

Прочие параметры разрешенного строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного

проектирования.

Лот №2

Адрес земельного участка: г.Геленджик, ул.Парковая;
площадь земельного участка: 1875 кв.м;
категория земель: земли населенных пунктов;
кадастровый номер земельного участка: 23:40:0000000:4433;
разрешенное использование земельного участка: туристическое обслуживание;
ограничения земельного участка: зона объекта культурного наследия (археология) региональной категории охраны; зона согласования гидроаэродрома; водоохранная (500 м) зона Черного моря; водоохранная зона ручья; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (шумовая зона аэропорта с уровнем звука более 85 дБА); 18 кв.м – охранная зона КТПН КВТ-160/10/0,4 кВ (диспетчерское наименование ТП 3-131);
вид права: аренда 58 мес. (4 года 10 мес.);
начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 4 270 000 руб.;
«шаг» аукциона: 128 100 руб.;
размер задатка: 4 270 000 руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Электроснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;
предельная свободная мощность существующих сетей: 15 кВт;
максимальная нагрузка на сеть: 15 кВт;
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года;
срок действия технических условий: 2 года;
Плата за подключение (технологическое присоединение): в соответствии с Приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 25.12.2019 №40/2019-э.

Водоснабжение и водоотведение:

возможность подключения (технологического присоединения): имеется;
предельная свободная мощность существующих сетей: 1 куб.м/сутки;
максимальная нагрузка на сеть: 0,2645 на одного человека куб.м/сутки;
срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев со дня заключения договора о технологическом присоединении к центральным сетям (пункт 106 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
срок действия технических условий: 3 года (в соответствии с пунктом 10 правил, утвержденных постановлением правительства РФ от 13.02.2006 №83);
Плата за подключение (технологическое присоединение): к централизованной системе водоснабжения 40851,51 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки в 2022 г. (без учета НДС); к централизованной системе водоотведения – 35753,47 руб. за 1 куб.м/сутки подключаемой нагрузки в 2022 г. (без учета НДС).

Газоснабжение:

возможность подключения (технологического присоединения): отсутствует.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки

части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» земельный участок расположен в зоне КС (зона курортного строительства).

Для зоны КС установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

максимальное количество надземных этажей: 5;

максимальная высота здания: 20 метров;

максимальный процент застройки: 40 %.

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов) – 3 м.

Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов, переулков – не менее чем на 3 м.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и Правил.

Прочие параметры разрешенного строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Примечание:

При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, в случае предусмотренном пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках) пунктом 8.5 договора аренды земельного участка возлагается обязанность на арендатора внести денежные средства в размере равном арендной плате за оставшийся срок аренды.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921.41.014.0),

КПП 230401001, ИНН 2304038634, БИК 010349101,

расчетный счет получателя 03232643037080001800,

счет банка получателя 40102810945370000010;

в Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по лоту №___ (право аренды земельного участка).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме

организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта

договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представил организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены в случае, если участники готовы приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены ежегодной арендной платы аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял табличку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер таблички победителя аукциона.

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Ю.Ю. Сомова