**Об утверждении проектов планировки и межевания**

**территории для размещения линейного объекта**

**«Улица местного значения в жилой застройке от**

**с/п «Факел» до переулка Студенческий в селе**

**Дивноморское город-курорт Геленджик»**

На основании заявления управления строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 марта 2022 года №1826, руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 января 2022 года №153 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Улица местного значения в жилой застройке от с/п «Факел» до переулка Студенческий в селе Дивноморское город-курорт Геленджик», протоколом публичных слушаний от 1 апреля 2022 года, заключением о результатах публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Улица местного значения в жилой застройке от с/п «Факел» до переулка Студенческий в селе Дивноморское город-курорт Геленджик» от 29 апреля 2022 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проекты планировки и межевания территории линейного объекта «Улица местного значения жилой застройке от с/п «Факел» до переулка Студенческий в селе Дивноморское город-курорт Геленджик» в составе:

1) чертежа межевания территории (приложение 1);

2) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов (приложение 2);

3) чертежа красных линий (приложение 3);

4) положения о размещении объекта, характеристиках планируемого развития территории (приложение 4).

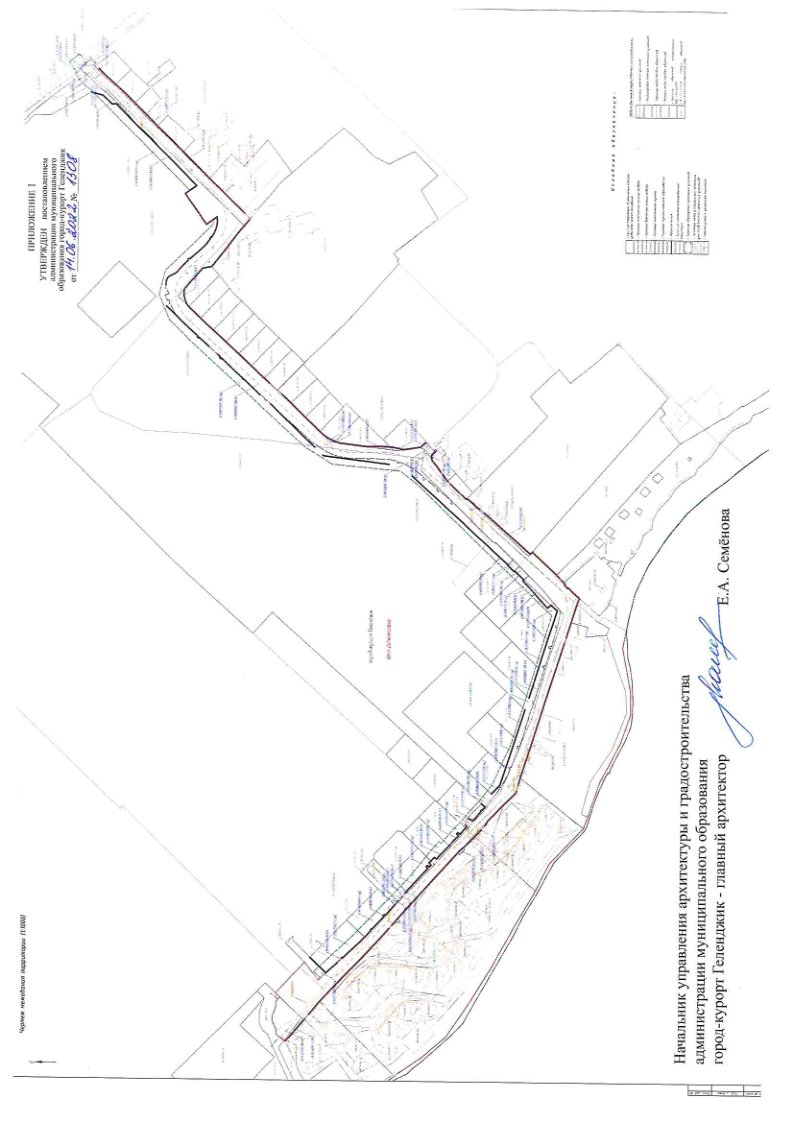
2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendhzik.org)).

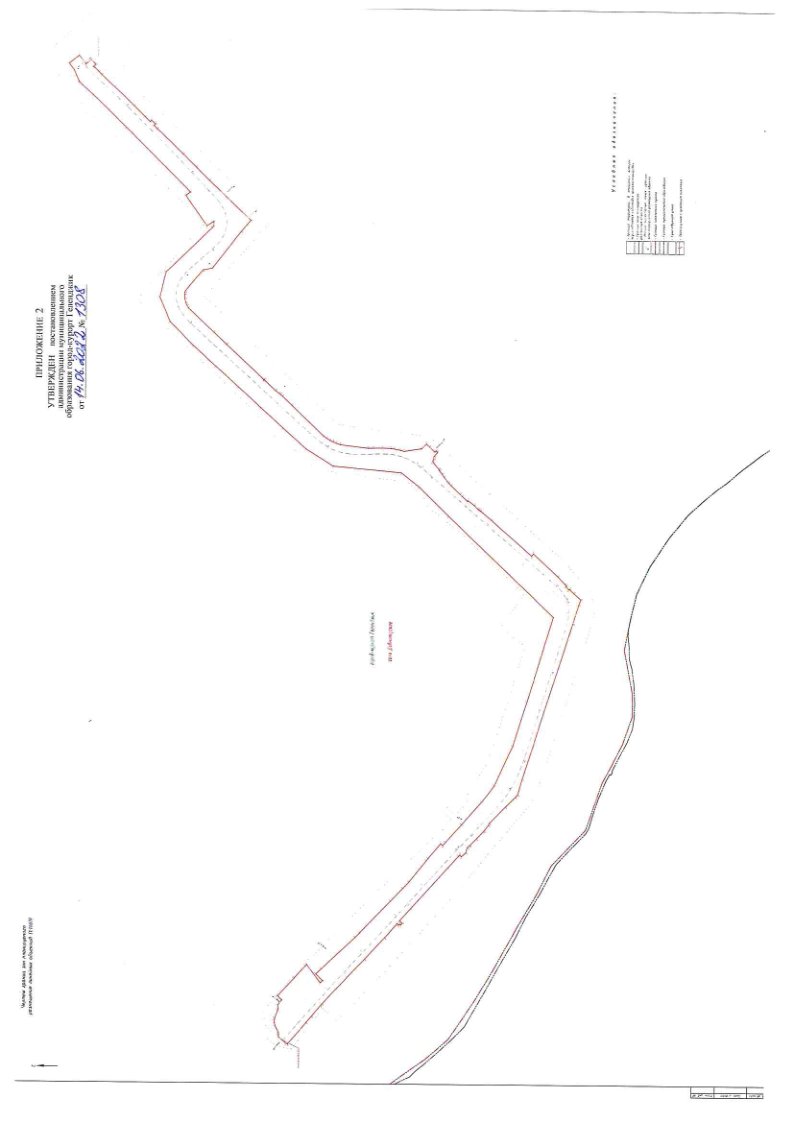
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

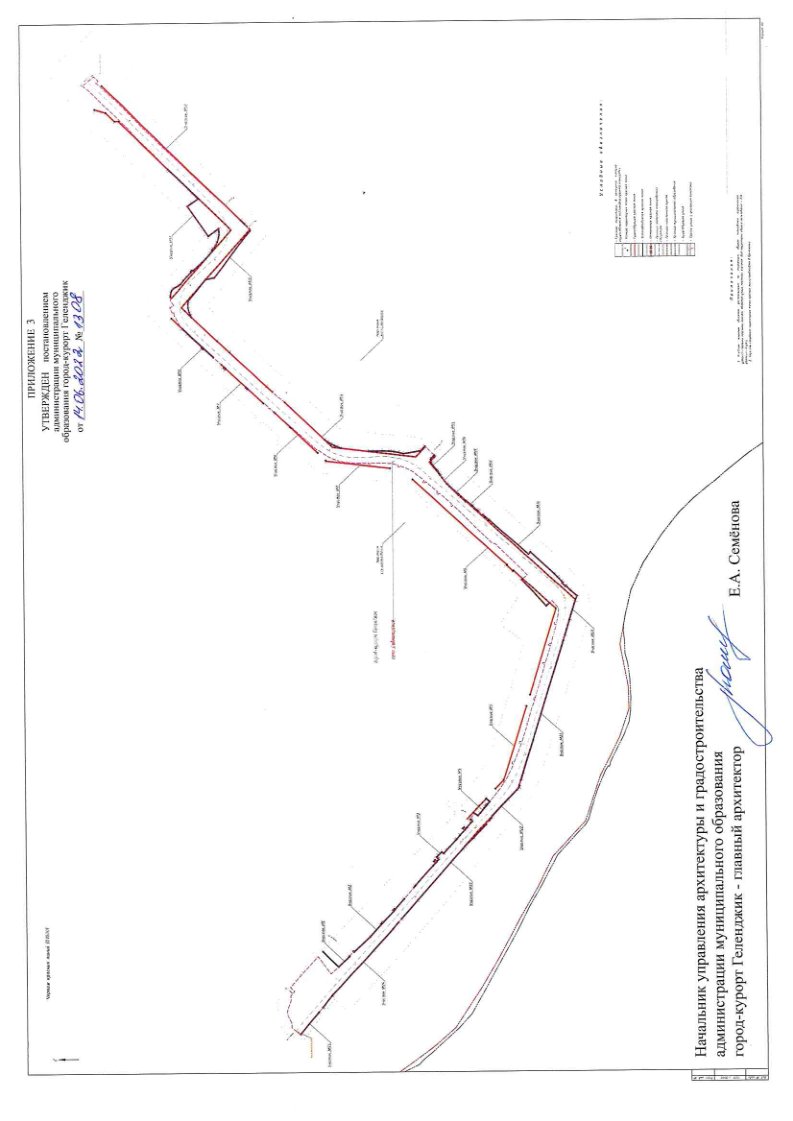
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального

образования город-курорт Геленджик







|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации  муниципального образования  город-курорт Геленджик  от 14.06.2022 года № 1308 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объекта, характеристиках планируемого

развития территории

1. Обоснование для подготовки документации по

планировке территории, расположение объекта

Документация по планировке территории, проект планировки и проект межевания территории разработаны в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 января 2022 года №153 «О подготовке проекта планировки и межевания территории по объекту «Улица местного значения в жилой застройке от с/п «Факел» до переулка Студенческий в селе Дивноморское город-курорт Геленджик».

В административном отношении участок проектирования расположен по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, в жилой застройке от с/п «Факел» до переулка Студенческого.

2. Перечень координат характерных точек границы зоны

планируемого размещения линейного объекта

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Улица местного значения в жилой застройке от с/п «Факел» до переулка Студенческий в селе Дивноморское город-курорт Геленджик» (далее - Объект) выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - местная система координат МСК-23.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точек | Координаты (МСК-23), м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Участок №1 | | |
| 1 | 419130.78 | 1310942.62 |
| 2 | 419113.33 | 1310925.59 |
| 3 | 419101.57 | 1310936.55 |
| 4 | 419101.67 | 1310936.64 |
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 419100.95 | 1310937.52 |
| Участок №2 | | |
| 1 | 419096.88 | 1310942.46 |
| 2 | 419096.66 | 1310942.72 |
| 3 | 419095.72 | 1310941.99 |
| 4 | 419077.93 | 1310958.56 |
| 5 | 419065.32 | 1310971.86 |
| 6 | 419065.89 | 1310972.37 |
| 7 | 419064.56 | 1310973.87 |
| 8 | 419064.00 | 1310973.38 |
| 9 | 419062.84 | 1310974.70 |
| 10 | 419051.28 | 1310986.81 |
| 11 | 419052.32 | 1310987.72 |
| 12 | 419050.96 | 1310989.20 |
| 13 | 419049.99 | 1310988.26 |
| 14 | 419039.70 | 1310999.68 |
| 15 | 419039.30 | 1311000.13 |
| 11 | 419052.32 | 1310987.72 |
| Участок №3 | | |
| 1 | 419028.68 | 1311012.69 |
| 2 | 419027.38 | 1311014.28 |
| 3 | 419026.70 | 1311015.12 |
| 4 | 419007.13 | 1311036.37 |
| 5 | 419004.33 | 1311039.54 |
| 6 | 419006.27 | 1311041.25 |
| 7 | 419004.95 | 1311042.75 |
| 8 | 419003.01 | 1311041.04 |
| 9 | 419001.09 | 1311043.21 |
| 10 | 419001.86 | 1311044.31 |
| 11 | 419003.21 | 1311045.68 |
| 12 | 419001.33 | 1311047.54 |
| 13 | 418997.53 | 1311051.31 |
| 14 | 418995.70 | 1311049.89 |
| 15 | 418995.27 | 1311049.61 |
| 16 | 418991.88 | 1311053.57 |
| 17 | 418987.96 | 1311057.50 |
| 18 | 418981.67 | 1311064.28 |
| 19 | 418980.47 | 1311065.57 |
| 20 | 418976.91 | 1311069.82 |
| 21 | 418971.72 | 1311075.05 |
| 22 | 418973.83 | 1311076.94 |
| 23 | 418972.40 | 1311078.34 |
| 1 | 2 | 3 |
| 24 | 418970.39 | 1311076.54 |
| 25 | 418969.28 | 1311077.78 |
| 26 | 418964.40 | 1311083.45 |
| 27 | 418962.91 | 1311084.99 |
| 28 | 418964.02 | 1311086.38 |
| 29 | 418965.05 | 1311087.14 |
| Участок №4 | | |
| 1 | 418960.80 | 1311093.75 |
| 2 | 418956.54 | 1311091.16 |
| 3 | 418953.92 | 1311093.94 |
| 4 | 418949.67 | 1311099.17 |
| 5 | 418947.75 | 1311101.20 |
| 6 | 418948.24 | 1311101.71 |
| 7 | 418946.89 | 1311103.18 |
| 8 | 418946.37 | 1311102.76 |
| 9 | 418943.46 | 1311106.31 |
| 10 | 418947.28 | 1311109.73 |
| Участок №5 | | |
| 1 | 418936.85 | 1311120.52 |
| 2 | 418927.64 | 1311130.05 |
| 3 | 418901.62 | 1311211.45 |
| Участок №6 | | |
| 1 | 418897.62 | 1311224.15 |
| 2 | 418868.14 | 1311318.98 |
| 3 | 418874.98 | 1311325.23 |
| 4 | 418878.60 | 1311321.89 |
| 5 | 418905.74 | 1311351.27 |
| 6 | 418904.61 | 1311352.31 |
| 7 | 418914.96 | 1311361.76 |
| 8 | 418915.67 | 1311360.98 |
| 9 | 418922.45 | 1311367.77 |
| 10 | 418922.01 | 1311368.21 |
| 11 | 419026.48 | 1311463.69 |
| Участок №7 | | |
| 1 | 419051.53 | 1311476.07 |
| 2 | 419122.46 | 1311484.81 |
| 3 | 419123.25 | 1311485.57 |
| Участок №8 | | |
| 1 | 419131.91 | 1311493.88 |
| 2 | 419161.10 | 1311521.87 |
| 3 | 419161.17 | 1311521.78 |
| 4 | 419162.67 | 1311523.11 |
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 419162.54 | 1311523.25 |
| 6 | 419178.79 | 1311538.83 |
| 7 | 419180.22 | 1311540.05 |
| Участок №9 | | |
| 1 | 419191.67 | 1311549.78 |
| 2 | 419192.41 | 1311550.40 |
| 3 | 419209.65 | 1311566.32 |
| 4 | 419210.00 | 1311565.93 |
| 5 | 419211.48 | 1311567.27 |
| 6 | 419211.12 | 1311567.67 |
| 7 | 419233.88 | 1311588.68 |
| 8 | 419234.52 | 1311587.92 |
| 9 | 419236.00 | 1311589.26 |
| 10 | 419235.34 | 1311590.04 |
| 11 | 419238.36 | 1311592.82 |
| Участок №10 | | |
| 1 | 419247.23 | 1311600.91 |
| 2 | 419258.27 | 1311610.93 |
| 3 | 419258.92 | 1311610.18 |
| 4 | 419260.40 | 1311611.52 |
| 5 | 419259.73 | 1311612.27 |
| 6 | 419276.00 | 1311627.26 |
| 7 | 419280.94 | 1311631.94 |
| 8 | 419281.53 | 1311632.68 |
| 9 | 419293.84 | 1311644.04 |
| Участок №11 | | |
| 1 | 419294.69 | 1311666.67 |
| 2 | 419294.64 | 1311668.55 |
| 3 | 419294.04 | 1311672.26 |
| 4 | 419293.04 | 1311674.32 |
| 5 | 419291.39 | 1311676.10 |
| 6 | 419285.12 | 1311679.28 |
| 7 | 419282.85 | 1311680.97 |
| 8 | 419279.96 | 1311684.61 |
| 9 | 419276.11 | 1311688.73 |
| 10 | 419270.87 | 1311693.76 |
| 11 | 419271.44 | 1311694.57 |
| 12 | 419270.51 | 1311695.55 |
| 13 | 419269.02 | 1311695.31 |
| 14 | 419254.98 | 1311707.78 |
| 15 | 419251.20 | 1311711.74 |
| 16 | 419249.20 | 1311714.32 |
| 1 | 2 | 3 |
| 17 | 419247.15 | 1311716.89 |
| 18 | 419247.79 | 1311717.24 |
| 19 | 419246.72 | 1311718.93 |
| 20 | 419245.98 | 1311718.48 |
| 21 | 419243.51 | 1311722.51 |
| 22 | 419241.80 | 1311726.20 |
| 23 | 419240.50 | 1311730.62 |
| 24 | 419239.95 | 1311733.71 |
| 25 | 419239.88 | 1311736.86 |
| 26 | 419240.23 | 1311740.55 |
| 27 | 419244.35 | 1311737.61 |
| 28 | 419251.55 | 1311732.48 |
| 29 | 419274.75 | 1311765.07 |
| 30 | 419269.86 | 1311768.55 |
| 31 | 419262.61 | 1311773.71 |
| 32 | 419264.32 | 1311775.47 |
| 33 | 419268.97 | 1311779.94 |
| 34 | 419273.42 | 1311784.60 |
| 35 | 419294.70 | 1311805.31 |
| 36 | 419296.26 | 1311806.98 |
| 37 | 419350.71 | 1311859.99 |
| 38 | 419355.29 | 1311859.93 |
| 39 | 419365.20 | 1311869.04 |
| 40 | 419377.55 | 1311872.50 |
| Участок №12 | | |
| 1 | 419369.37 | 1311899.08 |
| 2 | 419215.71 | 1311749.51 |
| 3 | 419211.21 | 1311745.27 |
| Участок №13 | | |
| 1 | 419205.47 | 1311737.86 |
| 2 | 419214.72 | 1311726.87 |
| 3 | 419245.40 | 1311687.23 |
| 4 | 419255.21 | 1311685.33 |
| 5 | 419274.59 | 1311662.68 |
| 6 | 419274.96 | 1311661.29 |
| 7 | 419275.18 | 1311659.34 |
| 8 | 419275.08 | 1311655.02 |
| 9 | 419273.80 | 1311650.28 |
| 10 | 419272.57 | 1311647.35 |
| 11 | 419271.11 | 1311644.83 |
| 12 | 419243.10 | 1311618.97 |
| 13 | 419229.34 | 1311606.27 |
| 1 | 2 | 3 |
| 14 | 419181.80 | 1311562.38 |
| Участок №14 | | |
| 1 | 419168.06 | 1311550.71 |
| 2 | 419124.16 | 1311508.61 |
| 3 | 419120.28 | 1311505.93 |
| 4 | 419116.46 | 1311503.60 |
| 5 | 419113.02 | 1311501.86 |
| 6 | 419109.81 | 1311500.55 |
| 7 | 419105.69 | 1311498.87 |
| 8 | 419075.61 | 1311495.16 |
| 9 | 419069.57 | 1311495.33 |
| 10 | 419059.86 | 1311495.52 |
| 11 | 419052.73 | 1311495.25 |
| 12 | 419050.34 | 1311495.00 |
| 13 | 419046.93 | 1311494.63 |
| 14 | 419041.11 | 1311493.54 |
| 15 | 419036.36 | 1311492.21 |
| 16 | 419018.37 | 1311495.03 |
| 17 | 419017.93 | 1311494.81 |
| 18 | 419012.35 | 1311500.35 |
| Участок №15 | | |
| 1 | 419002.13 | 1311490.39 |
| 2 | 419002.58 | 1311489.94 |
| 3 | 419005.57 | 1311486.94 |
| 4 | 419005.92 | 1311485.60 |
| 5 | 419005.86 | 1311483.27 |
| 6 | 419005.55 | 1311482.27 |
| 7 | 419005.06 | 1311480.68 |
| 8 | 418999.15 | 1311473.30 |
| 9 | 418998.14 | 1311472.09 |
| 10 | 418998.46 | 1311471.75 |
| 11 | 418995.91 | 1311468.52 |
| 12 | 418996.05 | 1311468.40 |
| 13 | 418995.58 | 1311467.77 |
| Участок №16 | | |
| 1 | 418993.75 | 1311465.28 |
| 2 | 418993.26 | 1311464.62 |
| 3 | 418988.45 | 1311458.61 |
| 4 | 418987.62 | 1311457.90 |
| Участок №17 | | |
| 1 | 418985.45 | 1311455.53 |
| 2 | 418975.82 | 1311446.13 |
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | 418975.42 | 1311445.76 |
| Участок №18 | | |
| 1 | 418973.54 | 1311444.03 |
| 2 | 418973.34 | 1311443.84 |
| 3 | 418967.67 | 1311438.74 |
| 4 | 418967.17 | 1311439.29 |
| 5 | 418966.98 | 1311439.49 |
| 6 | 418959.99 | 1311434.32 |
| 7 | 418956.29 | 1311430.36 |
| 8 | 418954.76 | 1311429.30 |
| 9 | 418953.37 | 1311428.34 |
| 10 | 418953.13 | 1311428.13 |
| Участок №19 | | |
| 1 | 418948.35 | 1311424.06 |
| 2 | 418941.75 | 1311418.45 |
| 3 | 418898.09 | 1311380.00 |
| 4 | 418896.04 | 1311382.40 |
| 5 | 418869.40 | 1311357.79 |
| 6 | 418865.89 | 1311354.10 |
| Участок №20 | | |
| 1 | 418864.49 | 1311352.64 |
| 2 | 418861.52 | 1311349.52 |
| 3 | 418860.03 | 1311347.88 |
| 4 | 418860.77 | 1311347.21 |
| 5 | 418857.39 | 1311343.49 |
| 6 | 418856.66 | 1311344.17 |
| 7 | 418851.95 | 1311339.36 |
| 8 | 418844.59 | 1311332.96 |
| 9 | 418846.82 | 1311326.93 |
| 10 | 418852.88 | 1311306.54 |
| 11 | 418858.25 | 1311289.45 |
| Участок №21 | | |
| 1 | 418860.02 | 1311283.84 |
| 2 | 418905.89 | 1311137.98 |
| 3 | 418908.16 | 1311130.20 |
| Участок №22 | | |
| 1 | 418910.03 | 1311123.78 |
| 2 | 418910.62 | 1311121.74 |
| 3 | 418912.94 | 1311119.37 |
| 4 | 418923.36 | 1311108.74 |
| 5 | 418940.80 | 1311090.95 |
| 6 | 418941.64 | 1311088.69 |
| 1 | 2 | 3 |
| 7 | 418944.10 | 1311085.47 |
| Участок №23 | | |
| 1 | 418947.31 | 1311081.46 |
| 2 | 418954.21 | 1311074.33 |
| 3 | 418961.48 | 1311066.82 |
| 4 | 418969.38 | 1311059.78 |
| 5 | 418971.72 | 1311057.37 |
| 6 | 418973.58 | 1311055.11 |
| 7 | 418984.80 | 1311042.80 |
| 8 | 419024.65 | 1310998.17 |
| 9 | 419042.70 | 1310977.89 |
| Участок №24 | | |
| 1 | 419045.95 | 1310974.23 |
| 2 | 419052.64 | 1310966.71 |
| 3 | 419074.00 | 1310943.52 |
| 4 | 419119.88 | 1310894.80 |
| 5 | 419119.89 | 1310894.79 |
| 6 | 419120.86 | 1310893.74 |
| 7 | 419130.97 | 1310881.23 |
| 8 | 419131.57 | 1310880.52 |
| Участок №25 | | |
| 1 | 419135.73 | 1310875.56 |
| 2 | 419136.68 | 1310874.42 |
| 3 | 419156.35 | 1310850.93 |

3. Наименование, основные характеристики и назначение

планируемого для размещения линейного объекта, а также

линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с

изменением их местоположения

Документация по планировке территории разработана для размещения Объекта.

Основные технические характеристики Объекта представлены в таблице №1.

Таблица №1

Основные технические характеристики проектируемого Объекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Характеристика |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Техническая категория | - | улицы и дороги местного значения |
| 2 | Протяженность (в границах производства работ) | км | 0,7805 |
| 3 | Длина участка трассы (по пикетажу) | м | 780,5 |
| 4 | Расчетная скорость движения:  - в населенном пункте | км/час | 30 |
| 5 | Наименьший радиус кривых в плане | м | 30 |
| 6 | Наибольший продольный уклон | % | 66 |
| 7 | Наименьший радиус кривых в продольном профиле:  - выпуклых  - вогнутых | м  м | 600  1000 |
| 8 | Ширина земляного полотна | м | 11,0-12,0 |
| 9 | Ширина проезжей части | м | 3,00х2 |
| 10 | Число полос движения | шт. | 2 |
| 11 | Поперечный уклон проезжей части | % | 20 |
| 12 | Ширина тротуара | м | 2,0 |
| 13 | Тип дорожной одежды | - | капитальный |
| 14 | Вид покрытия | - | асфальтобетон |
| 15 | Расчетные нагрузки для расчета дорожной одежды | кН | 115 |
| 16 | Требуемый уровень надежности при расчете дорожных одежд | - | 0,95 |
| 17 | Количество пересечений/примыканий | шт. | 21 |

4. Перечень координат характерных точек границ зон

планируемого размещения линейных объектов, подлежащих

реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения Объекта предусмотрен перенос (реконструкция) линейных объектов – линий связи, газопроводов, водопроводов, канализации, линий электропередачи.

Местоположение линейных объектов, подлежащих реконструкции, установлено в зоне планируемого размещения Объекта, в связи с чем координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в проекте не определялись.

5. Предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства,

входящих в состав линейного объекта в границах зоны

его планируемого размещения

Согласно правилам землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466, сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности зона планируемого размещения Объекта отнесена к территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), зоне курортного строительства (КС), зоне парков (Р-2), зоне сельскохозяйственного производства (СХ-1) и зоне городских лесов (ГЛ).

Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2) выделена на территории населенных пунктов городского типа для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно индивидуальных жилых домов и сопутствующих им видов использования.

Зона курортного строительства (КС) выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов рекреационного и санаторно-курортного назначения.

Зона парков (Р-2) выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в пределах парков.

Зона сельскохозяйственного производства (СХ-1) выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов сельскохозяйственного производства на территории городского округа.

Зона городских лесов (ГЛ) выделена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков (за исключением индивидуального жилищного строительства) – не подлежит установлению;

- минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м;

- максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв.м;

- минимальный и максимальный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов;

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

- минимальный отступ между жилым домом до стен соседнего жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, должно быть не менее 6 метров;

- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.

Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должны быть удостоверена нотариально, с учетом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке.

Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий или сооружений принимается расстояние между этими конструкциями.

Максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования, индивидуальных жилых домой) – 4;

- максимальное количество надземных этажей строений и сооружений вспомогательного использования – 1;

- максимальная высота здания – 20 метров;

- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования – 4 метра;

- максимальный процент застройки – 50%;

- процент застройки подземной части не регламентируется. При этом максимальный отступ подземной части здания общественно – делового назначения от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 1 метр;

- минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10%, земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20 %, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «благоустройство территории» (код 12.0.2), «площадки занятия спортом» (код 5.1.3), не подлежат установлению;

- максимальная площадь индивидуального жилого дома – 500 кв.м;

- максимальная площадь строений и сооружений вспомогательного использования - 60 кв.м;

- максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования – 1,8 метра.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению.

Для зоны КС установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению;

- максимальное количество надземных этажей – 5;

- максимальная высота здания – 20 метров;

- максимальный процент застройки – 40%;

- процент застройки подземной части не регламентируется. При этом минимальный отступ подземной части здания общественно-делового назначения от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 1 метр;

- минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10%, земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20 %, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%, для апарт-отелей – 30%.

В 500 метрах от береговой линии Черного моря не допускается строительство апарт-отелей.

Предельные параметры разрешенного использования, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «площадки для занятия спортом» (код 5.1.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению;

- максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования – 1,8 метра;

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов) – 3 метра.

Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 метров, проездов, переулков – не менее чем на 3 метра.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Для зоны СХ-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- минимальный размер земельного участка – 1,5 га (за исключением случаев, установленных законодательством);

- максимальный размер земельного участка – 100 га;

- максимальная высота здания, сооружения – 8 метров (исключительно для объектов, предусмотренных условно разрешенными видами использования земельных участков);

- максимальный процент застройки – 40%;

- процент застройки подземной части не регламентируется. При этом минимальный отступ подземной части здания общественно-делового назначения от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 1 метр;

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра.

Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 метров, проездов, переулков – не менее чем на 3 метра.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Для зоны ГЛ (зона городских лесов) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется.

При проектировании линий отступа от красных линий в целях мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений следует руководствоваться минимальным отступом от красных линий в сторону существующей или планируемой застройки поселения или городского округа. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769.

В состав Объекта входят земельные участки для размещения автомобильной дороги с кадастровыми номерами 23:40:0000000:1366, 23:40:0000000:1371, принадлежащие муниципальному образованию город-курорт Геленджик.

Площадные объекты, технологически связанные с Объектом, в составе Объекта отсутствуют.

1. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории, в целях размещения Объекта.

Первый этап. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

Второй этап. В отношении земельных участков (частей земельных участков), образуемых для размещения Объекта на период эксплуатации объекта (постоянная полоса отвода) и на период строительства (временная полоса отвода) - проведение комплекса мероприятий по изъятию земельных участков для государственных нужд (прекращение права собственности, аренды, права постоянного (бессрочного) пользования) и предоставлению земельных участков, а также установление публичного сервитута.

Третий этап. Проведение работ по строительству Объекта.

1. Мероприятия по проекту межевания территории линейного объекта

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории для размещения Объекта.

Местоположение границ образуемых земельных участков для размещения Объекта определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами.

Обоснование определения границ зоны планируемого размещения Объекта (постоянная полоса отвода) и границ зоны планируемого размещения Объекта на период проведения строительства (временная полоса отвода) представлено в разделе 4 документации по планировке территории Объекта («Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»).

Площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет 37 823 кв. м, в том числе:

- для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянный отвод) – 25 127 кв.м;

- для размещения Объекта на период строительства (временный отвод) – 12 696 кв.м.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, определена в границах кадастровых кварталов 23:40:0507001, 23:40:0507002, 23:40:0507010, 23:40:0507011, 23:40:0507012, 23:40:0507009, 23:40:0507007, 23:40:0507006, 23:40:0507005, установленных кадастровым делением территории кадастрового района города Геленджика Краснодарского края.

Границы постоянной полосы отвода улицы местного значения в районе жилой застройке от с/п «Факел» до пер. Студенческого в с. Дивноморское города-курорта Геленджик определены по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717, исходя из площади, занимаемой земляным полотном автодороги, а также ее конструктивными элементами.

В границах зоны планируемого размещения Объекта расположены земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:1366 площадью 2175 кв.м, 23:40:0000000:1371 площадью 11174 кв.м, с видом разрешенного использования «для размещения автомобильной дороги», принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик.

Граница зоны размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода), общей площадью 25 127 кв.м, состоит:

- из частей земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов 23:40:0507005 площадью 10 кв.м; 23:40:0507006 площадью 10 кв.м, 141 кв.м; 23:40:0507007 площадью 79 кв.м, 7 кв.м; 23:40:0507009 площадью 26 кв.м; 23:40:0507012 площадью 54 кв.м;

- из земельных участков с кадастровым номером 23:40:0000000:1366 площадью 2175 кв.м; с кадастровым номером 23:40:0000000:1371 площадью 11174 кв.м (существующая полоса отвода автомобильной дороги);

- из частей земельных участков с кадастровым номером 23:40:0000000:1067 площадью 127 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0000000:259 площадью 32 кв.м, 17 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0000000:7306 площадью 8872 кв.м, 226 кв.м, 359 кв.м, 4 кв.м, 162 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507001:47 площадью 69 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507001:536, площадью 826 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507002:2014 площадью 10 кв.м, 5 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507002:2015 площадью 6 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507002:475 площадью 100 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507002:491 площадью 12 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507002:492 площадью 5 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507002:991 площадью 58 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507002:992 площадью 75 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507007:286 площадью 54 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507009:24 площадью 3 кв.м, 49 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507009:25 площадью 22 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507009:28 площадью 26 кв.м, 32 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507010:26 площадью 84 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507010:28 площадью 44 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0507012:5 площадью 172 кв.м.

Перечень образуемых земельных участков, необходимых для размещения Объекта, сведения об их площади, категории, виде разрешенного использования, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в разделе 2 документации по планировке территории Объекта («Проект межевания территории. Текстовая часть»).

Возможные способы образования земельных участков (постоянная полоса отвода Объекта):

- с условными номерами 23:40:0000000:1067:ЗУ1, 23:40:0000000:259:ЗУ1, 23:40:0000000:259:ЗУ2, 23:40:0000000:7306:ЗУ1, 23:40:0000000:7306:ЗУ2, 23:40:0000000:7306:ЗУ3, 23:40:0000000:7306:ЗУ4, 23:40:0000000:7306:ЗУ5, 23:40:0507001:47:ЗУ1, 23:40:0507001:536:ЗУ1, 23:40:0507002:2014:ЗУ1, 23:40:0507002:2014:ЗУ2, 23:40:0507002:2015:ЗУ1, 23:40:0507002:475:ЗУ1, 23:40:0507002:491, 23:40:0507002:492:ЗУ1, 23:40:0507002:991:ЗУ1, 23:40:0507002:992:ЗУ1, 23:40:0507007:286:ЗУ1, 23:40:0507009:24:ЗУ1, 23:40:0507009:24:ЗУ2, 23:40:0507009:25:ЗУ1, 23:40:0507009:28:ЗУ1, 23:40:0507009:28:ЗУ2, 23:40:0507010:26:ЗУ1, 23:40:0507010:28:ЗУ1, 23:40:0507012:5:ЗУ1 – образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка;

- с условными номерами 23:40:0507005:ЗУ1, 23:40:0507006:ЗУ1, 23:40:0507006:ЗУ2, 23:40:0507007:ЗУ1, 23:40:0507007:ЗУ2, 23:40:0507009:ЗУ1, 23:40:0507012:ЗУ1 – образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:1366, 23:40:0000000:1371 не подлежат образованию в границах постоянной полосы отвода Объекта.

Статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации установлены требования к образуемым и измененным земельным участкам.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

В соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Согласно [статье 38](consultantplus://offline/ref=6B09368A3565E1637911F170011D8300614971E5045213EDE40361220ACBB9A1394F53BCF21FDEEA6B44FC948365EC11385AC42286F68C1Aq70FK) Градостроительного кодекса Российской Федерации Градостроительный регламент включает предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

На земельные участки, занятые линейными объектами государственного значения, градостроительные регламенты не распространяются (часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и, как следствие, не распространяются требования к образуемым и измененным земельным участкам (пункт 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).

В случае если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Согласно пункту 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории определен вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

В отношении земельных участков, образуемых для размещения Объекта на период эксплуатации Объекта (постоянная полоса отвода), предполагается изъятие для государственных нужд (прекращение права собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования) в порядке, предусмотренном статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.2-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости осуществляется согласно Федеральному закону от 30 декабря 2020 года №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В случае установления факта принадлежности земельного участка или объекта капитального строительства соответствующему физическому или юридическому лицу, органы местного самоуправления вносят сведения о выявленном правообладателе в Единый государственный реестр недвижимости.

В целях разграничения государственной собственности на землю согласно Федеральному закону от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в отношении земельных участков, образованных из земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, предполагается осуществление передачи из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации – Краснодарского края в соответствии с порядком, установленным статьей 39.31 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края, в целях разграничения государственной собственности на землю согласно Федеральному закону от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предполагается осуществление передачи из муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

В проекте межевания территории сформированы границы земельных участков (частей земельных участков) на период проведения строительства Объекта (временная полоса отвода), площадью 12 696 кв.м в целях размещения инженерных сооружений (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации), а также эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений и размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения (пункт 5 статьи 39.39 Земельного кодекса российской Федерации).

В отношении земельных участков, образуемых для размещения Объекта на период проведения строительства (временная полоса отвода), предполагается установление публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года №341-Ф3 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

Образование земельных участков на период строительства (временная полоса отвода) не проводится при установлении публичного сервитута.

Разрешенное использование образуемых земельных участков определено в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-23. Перечень координат характерных точек земельных участков представлен в разделе 2 документации по планировке территории Объекта «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Резервирование земель для государственных нужд проектом не предусмотрено.

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1

Ведомость земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер  земельного участка  (кадастрового квартала)** | **Местоположение** | **Вид права:  правообладатель** | **Категория земель** | **Разрешенное  использование по данным ЕГРН** | **Площадь земельного участка  по данным ЕГРН кв.м** | **Условный номер  образуемого земельного участка** | **Разрешенное  использование образуемого земельного участка** | **Категория земель образуемого земельного участка** | **Площадь  образуемого земельного участка, кв.м** | **Возможные способы образования земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 23:40:0000000:1366 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность:  муниципальное образование город-курорт Геленджик  Краснодарского края | земли насе-ленных пун-ктов | для размещения автомобиль-ной дороги | 2175 | 23:40:0000000:1366 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 2175 | не подлежит образованию |
| 2 | 23:40:0000000:1371 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность:  муниципальное образование город-курорт Геленджик  Краснодарского края | земли насе-ленных пун-ктов | для размещения автомобиль-ной дороги | 11174 | 23:40:0000000:1371 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 11174 | не подлежит образованию |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 3 | 23:40:0507005 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | государственная собственность | - | в границах кадастрового квартала | - | 23:40:0507005:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 10 | образование из земель, находящих-ся в государст-венной или муниципа-льной собствен-ности |
| 4 | 23:40:0507006 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | государственная собственность | - | в границах кадастрового квартала | - | 23:40:0507006:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 10 | образование из земель, находящих-ся в государст-венной или муниципа-льной собствен-ности |
| 5 | 23:40:0507007 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | государственная собственность | - | в границах кадастрового квартала | - | 23:40:0507007:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 79 | образование из земель, находящих-ся в государст-венной или муниципа-льной собствен-ности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 6 | 23:40:0000000:1067 | Краснодар-ский край, г.Геленджик, с.Дивномор-ское, Геленджик-ское лесничество, район Кабардинского участкового лесничества | собственность:  не зарегистри-рованы;  аренда: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Лазурная Ягода» | земли насе-ленных пун-ктов | для размещения объекта «Объект туристиче-ского  показа-Винодельче-ское подворье. Подводящий газопровод среднего давления» | 1966 | 23:40:0000000:1067:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 127 | раздел земельного участка |
| 7 | 23:40:0507006 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | государстве-ная собственность | - | в границах кадастрового квартала | - | 23:40:0507006:ЗУ2 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 141 | образование из земель, находящих-ся в государст-венной или муниципа-льной собствен-ности |
| 8 | 23:40:0000000:7306 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для сельскохо-зяйственного производства | 173043 | 23:40:0000000:7306:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 8872 | раздел земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 9 | 23:40:0507007 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | государственная собственность | - | в границах кадастрового квартала | - | 23:40:0507007:ЗУ2 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 7 | образование из земель, находящих-ся в государст-венной или муниципа-льной собствен-ности |
| 10 | 23:40:0507007:286 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик | собственность: Гайдаенко Эдуард Владиславович | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строитель-ства | 812 | 23:40:0507007:286:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 54 | раздел земельного участка |
| 11 | 23:40:0507009:25 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик | собственность: Голдабина Ирина Михайловна | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строитель-ства | 801 | 23:40:0507009:25:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 22 | раздел земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 12 | 23:40:0507009:24 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик | долевая собственность: Ленец Алексей Николаевич;  Язловецкий Александр Алексеевич | земли насе-ленных пун-ктов | гостиничное обслужи-вание | 1007 | 23:40:0507009:24:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 3 | раздел земельного участка |
| 13 | 23:40:0507009:24 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик | долевая собственность: Ленец Алексей Николаевич;  Язловецкий Александр Алексеевич | земли насе-ленных пун-ктов | гостиничное обслужи-вание | 1007 | 23:40:0507009:24:ЗУ2 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 49 | раздел земельного участка |
| 14 | 23:40:0507009:28 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик | собственность: Попов Алексей Юрьевич | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строитель-ства | 935 | 23:40:0507009:28:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 26 | раздел земельного участка |
| 15 | 23:40:0507009:28 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик | собственность: Попов Алексей Юрьевич | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строитель-ства | 935 | 23:40:0507009:28:ЗУ2 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 32 | раздел земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 16 | 23:40:0507009 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | государственная собственность | - | в границах кадастрового квартала | - | 23:40:0507009:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 26 | образование из земель, находящих-ся в государст-венной или муниципа-льной собствен-ности |
| 17 | 23:40:0507012 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | государственная собственность | - | в границах кадастрового квартала | - | 23:40:0507012:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 54 | образование из земель, находящих-ся в государст-венной или муниципа-льной собствен-ности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 18 | 23:40:0507010:28 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность:  Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строитель-ства, обслужива-ние автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостиничное обслужи-вание (гостиницы вмести-мостью не более 30 мест),  земельные участки прочих мест для проживания | 1500 | 23:40:0507010:28:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 44 | раздел земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 19 | 23:40:0507010:26 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность:  Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строитель-ства, обслужива-ние автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостиничное обслужи-вание (гостиницы вмести-мостью не более 30 мест),  земельные участки прочих мест для проживания | 1 120 | 23:40:0507010:26:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 84 | раздел земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 20 | 23:40:0507012:5 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик, с.Дивномо-рское,  ул.Примор-ская, 10 а | собственность: Российская Федерация;  постоянное (бессрочное) пользование Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  высшего образования «Донской государственный технический  университет» | земли насе-ленных пун-ктов | для спортивно-оздоровите-льного лагеря «Радуга» | 21078 | 23:40:0507012:5:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 172 | раздел земельного участка |
| 21 | 23:40:0000000:7306 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для сельскохо-зяйственного производства | 173043 | 23:40:0000000:7306:ЗУ2 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 226 | раздел земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 22 | 23:40:0000000:7306 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для сельскохо-зяйственного производства | 173043 | 23:40:0000000:7306:ЗУ3 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 359 | раздел земельного участка |
| 23 | 23:40:0000000:7306 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для сельскохо-зяйственного производства | 173043 | 23:40:0000000:7306:ЗУ4 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 4 | раздел земельного участка |
| 24 | 23:40:0000000:7306 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для сельскохо-зяйственного производства | 173043 | 23:40:0000000:7306:ЗУ5 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 162 | раздел земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 25 | 23:40:0507002:991 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Курор-тная | собственность: Демурчев Авраам Ананьевич | земли насе-ленных пун-ктов | для жилищного строительства | 1192 | 23:40:0507002:991:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | Земли населенных пунктов | 58 | раздел земельного участка |
| 26 | 23:40:0507002:992 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Курор-тная, 11 | собственность: Николаев Тамази Георгиевич | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строительства | 1190 | 23:40:0507002:992:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 75 | раздел земельного участка |
| 27 | 23:40:0507002:475 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Курор-тная | собственность: Котерев Михаил Антонович | земли насе-ленных пун-ктов | для жилищного строитель-ства | 1064 | 23:40:0507002:475:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 100 | раздел земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 28 | 23:40:0507002:2014 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Курор-тная | собственность:  Черноусова Елена Игоревна | земли насе-ленных пун-ктов | для размещения объектов индивиду-ального жилищного строитель-ства | 608 | 23:40:0507002:2014:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 10 | раздел земельного участка |
| 29 | 23:40:0507002:2015 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Курор-тная | собственность:  Черноусова Елена Игоревна | земли насе-ленных пун-ктов | для размещения объектов индивиду-ального жилищного строитель-ства | 402 | 23:40:0507002:2015:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 6 | раздел земельного участка |
| 30 | 23:40:0507002:2014 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Курор-тная | собственность:  Черноусова Елена Игоревна | земли насе-ленных пун-ктов | для размещения объектов индивиду-ального жилищного строитель-ства | 608 | 23:40:0507002:2014:ЗУ2 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 5 | раздел земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 31 | 23:40:0507002:491 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Курор-тная | собственность: Пугачева Дарья Владимировна | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строитель-ства | 1250 | 23:40:0507002:491:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 12 | раздел земельного участка |
| 32 | 23:40:0507002:492 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Курор-тная | собственность: Гавриленко Елена Евгеньевна | земли насе-ленных пун-ктов | для жилищного строитель-ства | 1455 | 23:40:0507002:492:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 5 | раздел земельного участка |
| 33 | 23:40:0507001:47 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | не зарегистри-ровано | земли насе-ленных пун-ктов | для использо-вания объектов недвижимого имущества оздорови-тельного комплекса | 5464 | 23:40:0507001:47:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 69 | раздел земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 34 | 23:40:0507001:536 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Курор-тная | собственность:  муниципальное образование город-курорт Геленджик | земли насе-ленных пун-ктов | для благоустройства (для целей, не связанных со строитель-ством) | 2144 | 23:40:0507001:536:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 826 | раздел земельного участка |
| 35 | 23:40:0000000:259 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность:  муниципальное образование город-курорт Геленджик;  аренда: общество с ограниченной ответственно-стью «Атлант» | земли насе-ленных пун-ктов | для использо-вания объектов недвижимого имущества оздорови-тельного комплекса | 40000 | 23:40:0000000:259:ЗУ1 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 32 | раздел земельного участка |
| 36 | 23:40:0000000:259 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность:  муниципальное образование собственность:  муниципальное образование город-курорт Геленджик;  аренда: общество с ограниченной ответственно-стью «Атлант» | земли насе-ленных пун-ктов | Для использо-вания объектов недвижимого имущества оздорови-тельного комплекса | 40000 | 23:40:0000000:259:ЗУ2 | земель-ные участки (террито-рии) общего пользо-вания | земли насе-ленных пун-ктов | 17 | раздел земельного участка |
| **Итого** | | | | | | | | | | **25127** |  |

Таблица №2

Ведомость земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта на период строительства (временная полоса отвода)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер  земельного участка  (кадастрового квартала)** | **Местоположение** | **Вид права:  правообладатель** | **Категория земель** | **Разрешенное  использование по данным ЕГРН** | **Площадь ЗУ  по данным ЕГРН кв.м** | **Условный номер  образуемого ЗУ** | **Разрешенное  использование образуемого ЗУ** | **Категория земель образуемого ЗУ** | **Площадь  образуемого ЗУ, кв.м** | **Возможные способы образования земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 23:40:0507005 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | государственная собственность | - | в границах кадастрового квартала | - | 23:40:0507005:ЗУ2 | - | - | 161 | не подлежит образованию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 2 | 23:40:0507006 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | государственная собственность | - | в границах кадастрового квартала | - | 23:40:0507006:ЗУ5 | - | - | 9 | не подлежит образованию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 3 | 23:40:0000000:1067 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское, Геленджик-ское лесничество, район Кабардин-ского участкового лесничества | собственность:  не зарегистриро-ваны;  аренда: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Лазурная Ягода» | земли насе-ленных пун-ктов | для размещения объекта «Объект туристиче-ского  показа-Винодельче-ское подворье. Подводящий газопровод среднего давления» | 1 966 | 23:40:0000000:1067/чзу1 | для размеще-ния объекта «Объект туристи-ческого  показа-Виноде-льческое подворье. Подво-дящий газопро-вод среднего давления» | земли насе-ленных пун-ктов | 64 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 4 | 23:40:0507006 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | государственная собственность | - | в границах кадастрового квартала | - | 23:40:0507006:ЗУ4 | - | - | 1 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 5 | 23:40:0507006 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | государственная собственность | - | в границах кадастрового квартала | - | 23:40:0507006:ЗУ3 | - | - | 307 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 6 | 23:40:0507006:5 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Виногра-дная | собственность:  муниципальное образование город-курорт Геленджик  Краснодар-ского края | земли насе-ленных пун-ктов | для установки опоры связи для беспрово-дного интернета (для целей, не связанным со  строитель-ством) | 100 | 23:40:0507006:5/чзу1 | для установки опоры связи для беспро-водного интернета (для целей, не связан-ным со  строите-льством) | земли насе-ленных пун-ктов | 31 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 7 | 23:40:0000000:7306 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность  Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для сельскохо-зяйственного производства | 173043 | 23:40:0000000:7306/чзу1 | для сельско-хозяйст-венного произво-дства | земли насе-ленных пун-ктов | 1262 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 8 | 23:40:0507007:53 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Виногра-дная, 5а | собственность  Таранцова Любовь Александровна | земли насе-ленных пун-ктов | для индивидуа-льного жилищного строите-льства | 400 | 23:40:0507007:53/чзу1 | для индиви-дуального жилищ-ного строите-льства | земли насе-ленных пун-ктов | 14 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 9 | 23:40:0507010:29 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строитель-ства, обслужива-ние автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостиничное обслужи-вание (гостиницы вмести-мостью не более 30 мест),  земельные участки прочих мест для проживания | 1500 | 23:40:0507010:29/чзу1 | для индиви-дуального жилищ-ного строите-льства, обслужи-вание автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостини-чное обслужи-вание (гостини-цы вмести-мостью не более 30 мест),  земель-ные участки прочих мест для прожива-ния | земли насе-ленных пун-ктов | 166 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 10 | 23:40:0507010:28 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строитель-ства, обслужива-ние автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостиничное обслужи-вание (гостиницы вмести-мостью не более 30 мест),  земельные участки прочих мест для проживания | 1500 | 23:40:0507010:28/чзу1 | для индиви-дуального жилищ-ного строите-льства, обслужи-вание автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостини-чное обслужи-вание (гостини-цы вмести-мостью не более 30 мест),  земель-ные участки прочих мест для прожива-ния | земли насе-ленных пун-ктов | 136 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 11 | 23:40:0000000:7306 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность  Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для сельскохо-зяйственного производства | 173043 | 23:40:0000000:7306/чзу2 | для сельско-хозяйст-венного произво-дства | земли насе-ленных пун-ктов | 5649 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 12 | 23:40:0507012 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | государственная собственность | - | в границах кадастрового квартала | - | 23:40:0507012:ЗУ2 | - | - | 4 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 13 | 23:40:0507012:139 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Примор-ская | долевая собственность:  Медведева Лариса Владимировна, Гордиенко Виктор Владимирович | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строите-льства | 728 | 23:40:0507012:139/чзу1 | для индиви-дуального жилищ-ного строите-льства | земли насе-ленных пун-ктов | 10 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 14 | 23:40:0507010:26 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строитель-ства, обслужива-ние автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостиничное обслужи-вание (гостиницы вмести-мостью не более 30 мест),  земельные участки прочих мест для проживания | 1 120 | 23:40:0507010:26/чзу1 | для индиви-дуального жилищ-ного строите-льства, обслужи-вание автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостини-чное обслужи-вание (гостини-цы вмести-мостью не более 30 мест),  земель-ные участки прочих мест для прожива-ния | земли насе-ленных пун-ктов | 251 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 15 | 23:40:0507010:7 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ЗАО АФ «Дивномор-ская» | собственность:  Потребитель-ский кооператив «Рыболовов –любителей» | земли  сель-скохо-зяйст-венно-го назна-чения | для сельскохо-зяйственного производства | 80 | 23:40:0507010:7/чзу1 | для сельско-хозяйст-венного произво-дства | земли  сель-ско-хозя-йствен-ного назна-чения | 80 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 16 | 23:40:0000000:7306 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для сельскохо-зяйственного производства | 173043 | 23:40:0000000:7306/чзу3 | для сельско-хозяйст-венного произво-дства | земли насе-ленных пун-ктов | 99 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 17 | 23:40:0507010:25 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строитель-ства, обслужива-ние автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостиничное обслужи-вание (гостиницы вмести-мостью не более 30 мест),  земельные участки прочих мест для проживания | 1500 | 23:40:0507010:25/чзу1 | для индиви-дуального жилищ-ного строите-льства, обслужи-вание автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостини-чное обслужи-вание (гостини-цы вмести-мостью не более 30 мест),  земель-ные участки прочих мест для прожива-ния | земли насе-ленных пун-ктов | 114 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 18 | 23:40:0507010:24 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строитель-ства, обслужива-ние автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостиничное обслужи-вание (гостиницы вмести-мостью не более 30 мест),  земельные участки прочих мест для проживания | 1500 | 23:40:0507010:24/чзу1 | для индиви-дуального жилищ-ного строите-льства, обслужи-вание автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостини-чное обслужи-вание (гостини-цы вмести-мостью не более 30 мест),  земель-ные участки прочих мест для прожива-ния | земли насе-ленных пун-ктов | 108 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 19 | 23:40:0507010:19 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строитель-ства, обслужива-ние автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостиничное обслужи-вание (гостиницы вмести-мостью не более 30 мест),  земельные участки прочих мест для проживания | 1025 | 23:40:0507010:19/чзу1 | для индиви-дуального жилищ-ного строите-льства, обслужи-вание автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостини-чное обслужи-вание (гостини-цы вмести-мостью не более 30 мест),  земель-ные участки прочих мест для прожива-ния | земли насе-ленных пун-ктов | 92 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 20 | 23:40:0507010:18 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строитель-ства, обслужива-ние автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостиничное обслужи-вание (гостиницы вмести-мостью не более 30 мест),  земельные участки прочих мест для проживания | 1500 | 23:40:0507010:18/чзу1 | для индиви-дуального жилищ-ного строите-льства, обслужи-вание автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостини-чное обслужи-вание (гостини-цы вмести-мостью не более 30 мест),  земель-ные участки прочих мест для прожива-ния | земли насе-ленных пун-ктов | 125 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 21 | 23:40:0507010:16 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строитель-ства, обслужива-ние автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостиничное обслужи-вание (гостиницы вмести-мостью не более 30 мест),  земельные участки прочих мест для проживания | 965 | 23:40:0507010:16/чзу1 | для индиви-дуального жилищ-ного строите-льства, обслужи-вание автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостини-чное обслужи-вание (гостини-цы вмести-мостью не более 30 мест),  земель-ные участки прочих мест для прожива-ния | земли насе-ленных пун-ктов | 211 | не подлежит образованию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 22 | 23:40:0507010:8 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для индивиду-ального жилищного строитель-ства, обслужива-ние автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостиничное обслужи-вание (гостиницы вмести-мостью не более 30 мест),  земельные участки прочих мест для проживания | 1120 | 23:40:0507010:8/чзу1 | для индиви-дуального жилищ-ного строите-льства, обслужи-вание автотран-спорта, бытовое  обслужи-вание, гостини-чное обслужи-вание (гостини-цы вмести-мостью не более 30 мест),  земель-ные участки прочих мест для прожива-ния | земли насе-ленных пун-ктов | 102 | не подлежит образованию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 23 | 23:40:0000000:7306 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Маяк» | земли насе-ленных пун-ктов | для сельскохо-зяйственного производства | 173043 | 23:40:0000000:7306/чзу4 | для сельско-хозяйст-венного произво-дства | земли насе-ленных пун-ктов | 1540 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 24 | 23:40:0507002:991 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Курортная | собственность:  Демурчев Авраам Ананьевич | земли насе-ленных пун-ктов | для жилищного строитель-ства | 1192 | 23:40:0507002:991/чзу1 | для жилищ-ного строите-льтва | земли насе-ленных пун-ктов | 215 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 25 | 23:40:0507002:992 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Курорт-ная, 11 | собственность:  Николаев Тамази Георгиевич | земли насе-ленных пун-ктов | для индивидуа-льного жилищного строитель-ства | 1190 | 23:40:0507002:992/чзу1 | для индиви-дуального жилищ-ного строите-льства | земли насе-ленных пун-ктов | 245 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 26 | 23:40:0507002:475 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Курортная | собственность:  Котерев Михаил Антонович | земли насе-ленных пун-ктов | для жилищного строитель-ства | 1064 | 23:40:0507002:475/чзу1 | для жилищ-ного строите-льства | земли насе-ленных пун-ктов | 360 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 27 | 23:40:0507002:2014 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Курортная | собственность:  Черноусова Елена Игоревна | земли насе-ленных пун-ктов | для размещения объектов индивидуа-льного жилищного строитель-ства | 608 | 23:40:0507002:2014/чзу1 | для размеще-ния объектов индиви-дуального жилищ-ного строите-льства | земли насе-ленных пун-ктов | 50 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 28 | 23:40:0507002:2015 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Курортная | собственность:  Черноусова Елена Игоревна | земли насе-ленных пун-ктов | для размещения объектов индивидуа-льного жилищного строитель-ства | 402 | 23:40:0507002:2015/чзу1 | для размеще-ния объектов индиви-дуального жилищ-ного строите-льства | земли насе-ленных пун-ктов | 73 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 29 | 23:40:0507002:2014 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Курортная | собственность:  Черноусова Елена Игоревна | земли насе-ленных пун-ктов | для размещения объектов индивидуа-льного жилищного строитель-ства | 608 | 23:40:0507002:2014/чзу2 | для размеще-ния объектов индиви-дуального жилищ-ного строите-льства | земли насе-ленных пун-ктов | 47 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 30 | 23:40:0507002:491 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  в районе ул.Курортная | собственность:  Пугачева Дарья Владимировна | земли насе-ленных пун-ктов | для индивидуа-льного жилищного строитель-ства | 1250 | 23:40:0507002:491/чзу1 | для индиви-дуального жилищ-ного строите-льства | земли насе-ленных пун-ктов | 470 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 31 | 23:40:0507002:492 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское, в районе  ул.Курортная | собственность:  Гавриленко Елена Евгеньевна | земли насе-ленных пун-ктов | для жилищного строитель-ства | 1455 | 23:40:0507002:492/чзу1 | для жилищ-ного строите-льства | земли насе-ленных пун-ктов | 578 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 32 | 23:40:0507002:478 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское,  ул.Курортная | собственность:  Васильченко Петр | земли насе-ленных пун-ктов | обслужива-ние автотран-спорта | 467 | 23:40:0507002:478/чзу1 | Обслужи-вание автотран-спорта | земли насе-ленных пун-ктов | 83 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 33 | 23:40:0000000:259 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность:  муниципаль-ное образование город-курорт Геленджик  Краснодар-ского края;  аренда: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Атлант» | земли насе-ленных пун-ктов | для использо-вания объектов недвижимого имущества оздоровите-льного комплекса | 40000 | 23:40:0000000:259/чзу1 | для использо-вания объектов недвижи-мого имуще-ства оздорови-тельного комплекса | земли насе-ленных пун-ктов | 26 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 34 | 23:40:0000000:259 | Краснодар-ский край,  г.Геленджик,  с.Дивномор-ское | собственность:  муниципальное образование город-курорт Геленджик  Краснодар-ского края;  аренда: Общество с ограниченной ответствен-ностью «Атлант» | земли насе-ленных пун-ктов | для использо-вания объектов недвижимого имущества оздоровите-льного комплекса | 40000 | 23:40:0000000:259/чзу2 | для использо-вания объектов недвижи-мого имуще-ства оздорови-тельного комплекса | земли насе-ленных пун-ктов | 13 | не подлежит образова-нию  (установле-ние публичного сервитута) |
| **Итого** | |  |  |  |  |  |  |  |  | **12696** |  |

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик – главный архитектор