

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства**

Рассмотрев обращение гр. Водяновой Татьяны Анатольевны от 26 сентября 2012 года №01-8167, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2012 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2012 года №271-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 ноября 2012 года №3475 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Водяновой Татьяне Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на

праве собственности, площадью 601 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0304030:17, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Марьино Роша, пер. Вишневый, 5 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1 м от границы земельного участка, принадлежащего гр. Романовой Т.В., на расстоянии 1 м от границы земельного участка, принадлежащего гр. Шириповой Г.С.) в связи с тем, что:

1) смежные землепользователи, гр-не Романова Т.В., Ширипова Г.С., не возражают против размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 1 м от границ их земельных участков;

2) при размещении индивидуального жилого дома на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков будет соблюден 6-метровый разрыв от окон жилых комнат планируемого к возведению заявителем объекта индивидуального жилищного строительства до стен соседних домов, расположенных на смежных земельных участках, принадлежащих гр-м Романовой Т.В., Шириповой Г.С.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:  
Управлением архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
Начальник управления –  
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:  
Начальник правового  
управления администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова