

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

3 сентября 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 августа 2012 года №2435 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Утиральной Ольге Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома лит. «Д», лит. «д» на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 384 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:04 08 003:0044, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Мира, 26 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границ земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 августа 2012 года №2435 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 23 августа 2012 года №95.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях также была опубликована в указанной Геленджикской городской газете «Прибой».

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 24 августа 2012 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр. Чумак И.В., смежный землепользователь по ул. Мира, 26а, другие смежные землепользователи, а также жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, фотоматериал, заслушав мнение смежного землепользователя, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр. Утираловой Ольге Николаевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома лит. «Д», лит. «д» на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 384 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:04 08 003:0044, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Мира, 26 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границы земельного участка в связи с тем, что при реконструкции жилого дома не будут соблюдены требования технических регламентов.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главный архитектор
заместитель председателя комиссии

В.А.Ревякин