

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр. Александровой Ирины Михайловны от 20 июня 2013 года №01-5186, представленные заявителем документы, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 12 августа 2013 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2013 года №294-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 июля 2013 года №1981 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», статьями 7, 38, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр. Алексановой Ирине Михайловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408020:27, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 32 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение жилого дома на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Херсонской, на расстоянии 3 м от границы земельного участка по ул. Херсонской, 34 с кадастровым номером 23:40:0408020:42, принадлежащего на праве общей долевой собственности гр-м Мусатовой Л.И., Мусатовой М.М., Мусатову М.М., на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка по ул.Херсонской, 32 с кадастровым номером 23:40:04 08 020:0026, принадлежащего на праве собственности гр. Гордиенко Л.Г., а также на расстоянии 1,5 м от границы указанного земельного участка с тыльной стороны), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:  
Управлением архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
Начальник управления –  
главный архитектор

**В.А.Ревякин**

Проект согласован:  
Начальник правового  
управления администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**А.Г.Савиди**

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**Т.П.Константинова**