Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проекту планировки и проекту межевания территории

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проекту планировки и проекту межевания территории будут проведены 8 декабря 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1,каб. №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

**1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения о предоставлении гр-нам Ряполову Ивану Ивановичу, Авериной Ирине Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего гражданам на праве общей долевой собственности, площадью 1031 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:1313, расположенного по адресу: г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины»;

2) проект решения о предоставлении гр-ке Ситниковой Марии Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 567 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201027:492, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, з/у 76, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины»;

3) проект решения о предоставлении гр-ну Ризеляну Сергею Ервандовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1180 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003013:50, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 104, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «магазины»;

4) проект решения о предоставлении гр-ну Тюлькярову Филату Харламповичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 750 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202021:66, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, пер. Кабардинский, 6, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (СМ), «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

5) проект решения о предоставлении гр-ну Ткаченко Игорю Алексеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1358 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003021:772, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «гостиничное обслуживание»;

6) проект планировки и проект межевания в границах части набережной от ул. Красивой до ул. Герцена в г. Геленджике.

Текстовые и графические материалы.

**2.** **Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1).

**Дата открытия: 23 ноября 2023 года.**

**Срок проведения: с 23 ноября 2023 года по 8 декабря 2023 года.**

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:**

**Понедельник-пятница с 9:00-18:00.**

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

2. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировки территории»;

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет 338), до 8 декабря 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

муниципального образования

город-курорт Геленджик Е.А. Семёнова