

**Об условиях приватизации объектов недвижимого
имущества, находящихся в собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик**

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2011 года №669 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2012 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 октября 2012 года №810), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2011 года №401-ФЗ), Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2010 года №150-ФЗ), Положением о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №366 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июня 2011 года №595), статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 16 октября 2012 года №173-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 года

№178), статьями 7, 35, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Осуществить приватизацию следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – объекты недвижимого имущества):

1) помещений №25, 26 общей площадью 40 кв.м, расположенных по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 146, способом продажи на аукционе (открытая форма подачи предложений о цене);

2) 1/3 доли в праве общей собственности на жилой дом с подвалом и пристройками литеры А, А1, а, а1, а2, а3, а4, а5, под а общей площадью 98 кв.м, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Киевская, 56, способом продажи на аукционе (открытая форма подачи предложений о цене);

3) помещений №2, 4-7 общей площадью 32 кв.м, расположенных по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 62, способом продажи на аукционе (открытая форма подачи предложений о цене);

4) помещений №27, 33, 34 общей площадью 42,1 кв.м, расположенных по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 146, способом продажи на аукционе (открытая форма подачи предложений о цене).

2.Установить начальную цену объектов недвижимого имущества в размере рыночной стоимости, указанной в отчетах об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, произведенной ООО «Экспертный Дом»:

1) от 8 октября 2012 года № 12.68.1/2 помещений №25, 26 общей площадью 40 кв.м, расположенных по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 146, в сумме 499 187 (четырёхсот девяноста девяти тысяч ста восьмидесяти семи) рублей, включая НДС;

2) от 31 августа 2012 года №12.54.1/1 1/3 доли в праве общей собственности на жилой дом с подвалом и пристройками литеры А, А1, а, а1, а2, а3, а4, а5, под а общей площадью 98 кв.м, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Киевская, 56, в сумме 4 093 852 (четырёх миллионов девяноста трех тысяч восьмисот пятидесяти двух) рублей, без учета НДС;

3) от 8 октября 2012 года №12.68.1/1 помещений №2, 4-7 общей площадью 32 кв.м, расположенных по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 62, в сумме 2 453 024 (двух миллионов четырехсот пятидесяти трех тысяч двадцати четырех) рублей, без учета НДС;

4) от 8 октября 2012 года №12.68.1/3 помещений №27, 33, 34 общей площадью 42,1 кв.м, расположенных по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 146, в сумме 1 181 442 (одного миллиона ста восьмидесяти одной тысячи четырехсот сорока двух) рублей, включая НДС.

3.Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме в размере 5% начальной цены каждого из объектов недвижимого имущества:

1) помещений №25, 26 общей площадью 40 кв.м, расположенных по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 146, в сумме 24 959 (двадцати четырех тысяч девятисот пятидесяти девяти) рублей 35 копеек;

2) 1/3 доли в праве общей собственности на жилой дом с подвалом и пристройками литеры А, А1, а, а1, а2, а3, а4, а5, под а общей площадью 98 кв.м, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Киевская, 56, в сумме 204 692 (двухсот четырех тысяч шестисот девяноста двух) рублей 60 копеек;

3) помещений №2, 4-7 общей площадью 32 кв.м, расположенных по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 62, в сумме 122 651 (ста двадцати двух тысяч шестисот пятидесяти одного) рубля 20 копеек;

4) помещений №27, 33, 34 общей площадью 42,1 кв.м, расположенных по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 146, в сумме 59 072 (пятидесяти девяти тысяч семидесяти двух) рублей 10 копеек.

4. При приватизации помещений №2, 4-7 общей площадью 32 кв.м, расположенных по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 62, предусмотреть преимущественное право общества с ограниченной ответственностью «АЛЕКС-ФАРМ» на приобретение данного арендуемого объекта.

5. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Павлова):

1) провести необходимые действия и процедуры, установленные действующим законодательством о приватизации;

2) подготовить и опубликовать информационные сообщения о продаже объектов недвижимого имущества, а также о результатах сделки приватизации объектов недвижимого имущества в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный законодательством срок.

6. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик О.Н.Паламаренко.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

от _____ № _____

«Об условиях приватизации объектов недвижимого
имущества, находящихся в собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением имущественных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
Исполняющий обязанности
начальника управления

Н.Я.Попандопуло

Проект согласован:

Начальник правового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик

О.Н.Паламаренко

Первый заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик

В.П.Марков