



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2022

№ 2786

г. Геленджик

**Об утверждении документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Внешнеплощадочные сети водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации туристической базы «Бетта Резорт» на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0808000:278 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Пшадский сельский округ, с. Криница, ул. Мира, 76»**

На основании заявления генерального директора ООО «Лагуна» от 11 июля 2022 года №07-9296, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года №569), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2559), заключением о результатах публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Внешнеплощадочные сети водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации туристической базы «Бетта Резорт» на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0808000:278 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Пшадский сельский округ, с. Криница, ул. Мира, 76» от 9 сентября 2022 года,

статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Утвердить документацию по проекту планировки территории для размещения линейного объекта «Внешнеплощадочные сети водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации туристической базы «Бетта Резорт» на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0808000:278 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Пшадский сельский округ, с. Криница, ул. Мира, 76» в составе:

1) раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» (приложение 1);

2) раздела 2 «Положение о размещении линейного объекта» (приложение 2).

2. Утвердить документацию по проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внешнеплощадочные сети водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации туристической базы «Бетта Резорт» на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0808000:278 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Пшадский сельский округ, с. Криница, ул. Мира, 76» в составе:

1) раздела 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» (приложение 3);

2) раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» (приложение 4).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

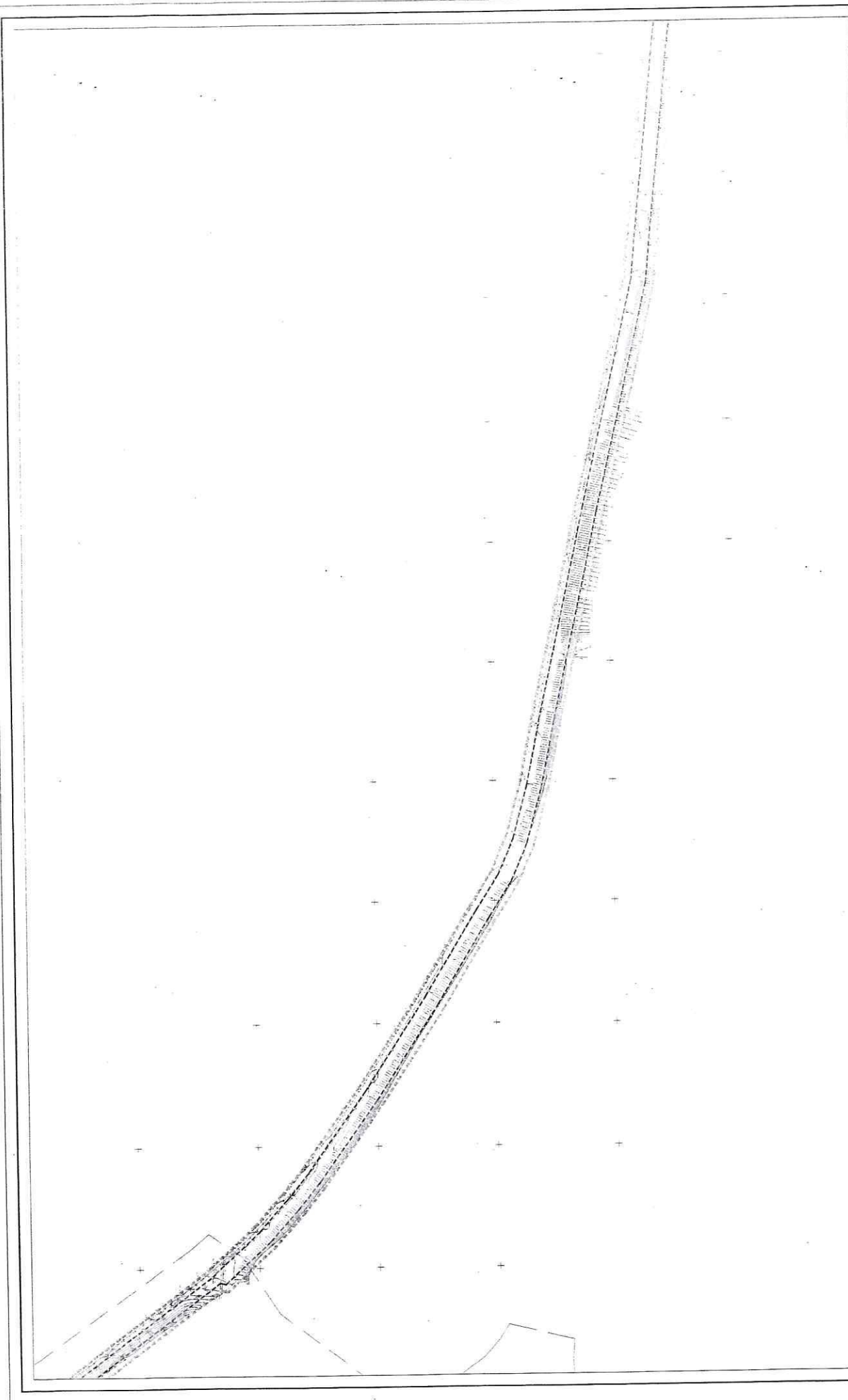
Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов







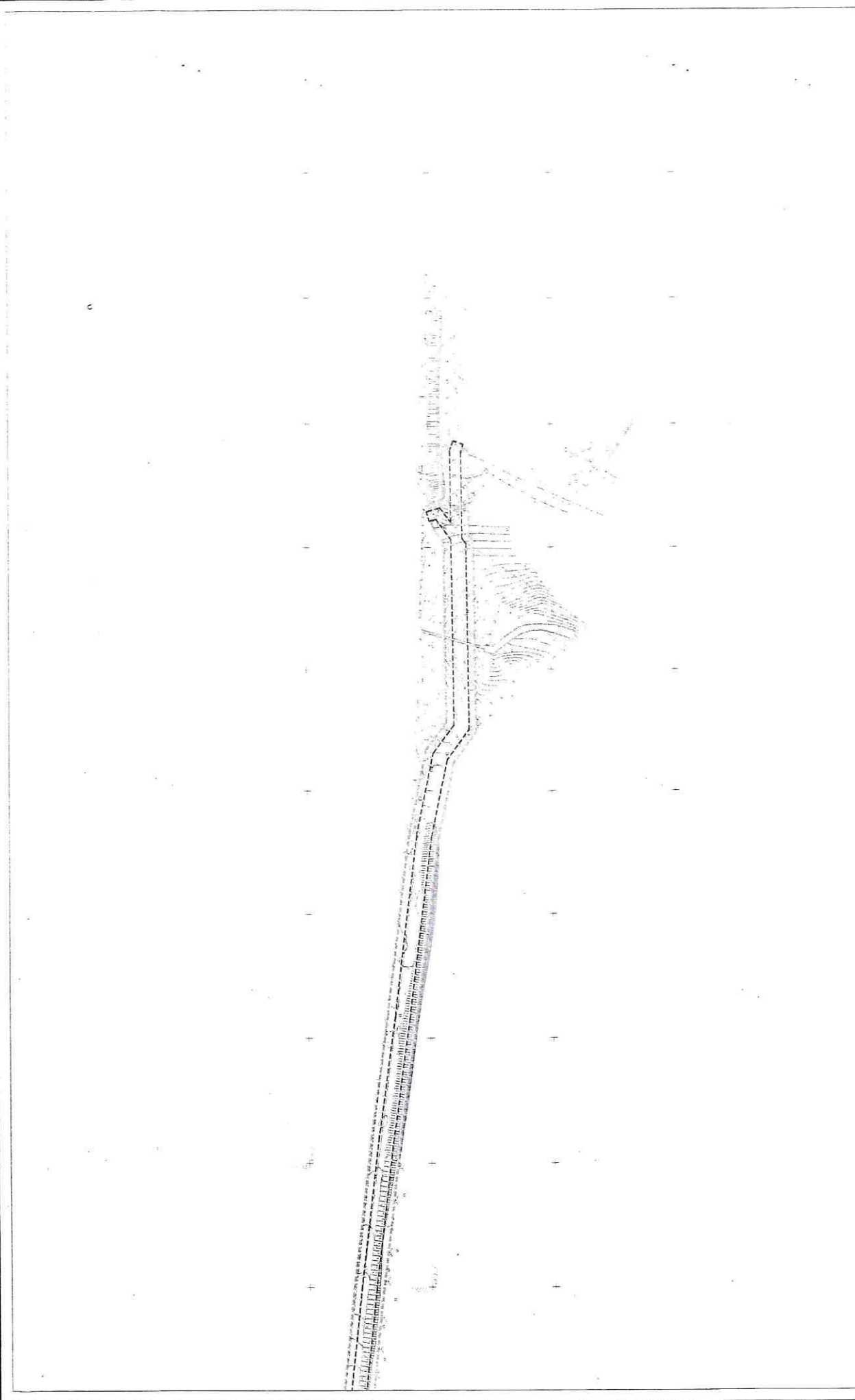
**Аванпроектный план, составленный в соответствии с проектом**

Этот проект является предварительным проектом, который не подлежит использованию в качестве основы для строительства. Он предназначен только для ознакомления и не несет ответственности за его использование. Проект выполнен в соответствии с требованиями, указанными в техническом задании. Любые изменения в проекте должны быть согласованы с автором проекта.

Имя	Код	Дата	Страна	Штаб	Исполнитель	Итого	№	8
Информационный блок						Состав		2
Исполнитель						Выполнил		
Исполнитель						Проверил		
Исполнитель						Составил		

ШКОЛ - 6-я десятилетка  
М.П. Подпись





**Курсовой проект: «Проектирование мостовых сооружений»**

Учебно-методические материалы по курсу «Проектирование мостовых сооружений» для студентов специальности «Инженерное дело» факультета «Техническое образование» Воронежского государственного технического университета. Воронеж, 2012 г.

№ п/п	Имя Фамилия	Год рождения	Группа	Средний балл	Подпись
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

**Утверждаю:** \_\_\_\_\_  
**Исполнитель:** \_\_\_\_\_

Страница 1

**Условные обозначения:**

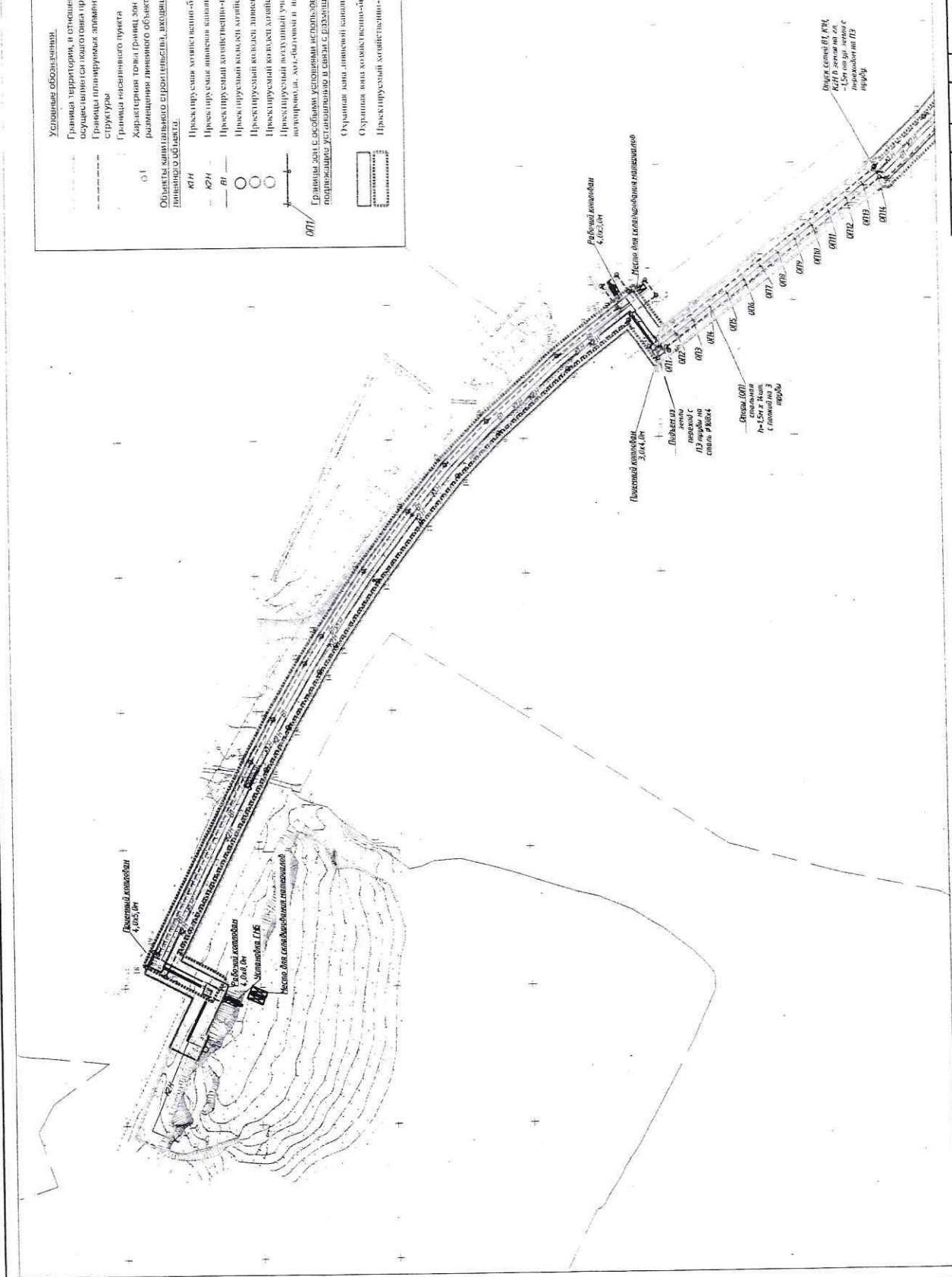
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы планировочных элементов планировочной структуры
- Граница территориального пункта
- Характерная точка границ зон планировочной организации линейного объекта
- Объекты капитального строительства, расположенные в границах линейного объекта:

  - ОЛ
  - КН
  - КНН
  - ВЛ

- Проектный элемент планировки территории
- Проектная линия планировки территории
- Проектная линия землепользования территории
- Проектная линия землепользования территории
- Проектная линия землепользования территории
- Проектная линия землепользования территории
- Проектная линия землепользования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта:

  - ОПЗ
  - ОПН

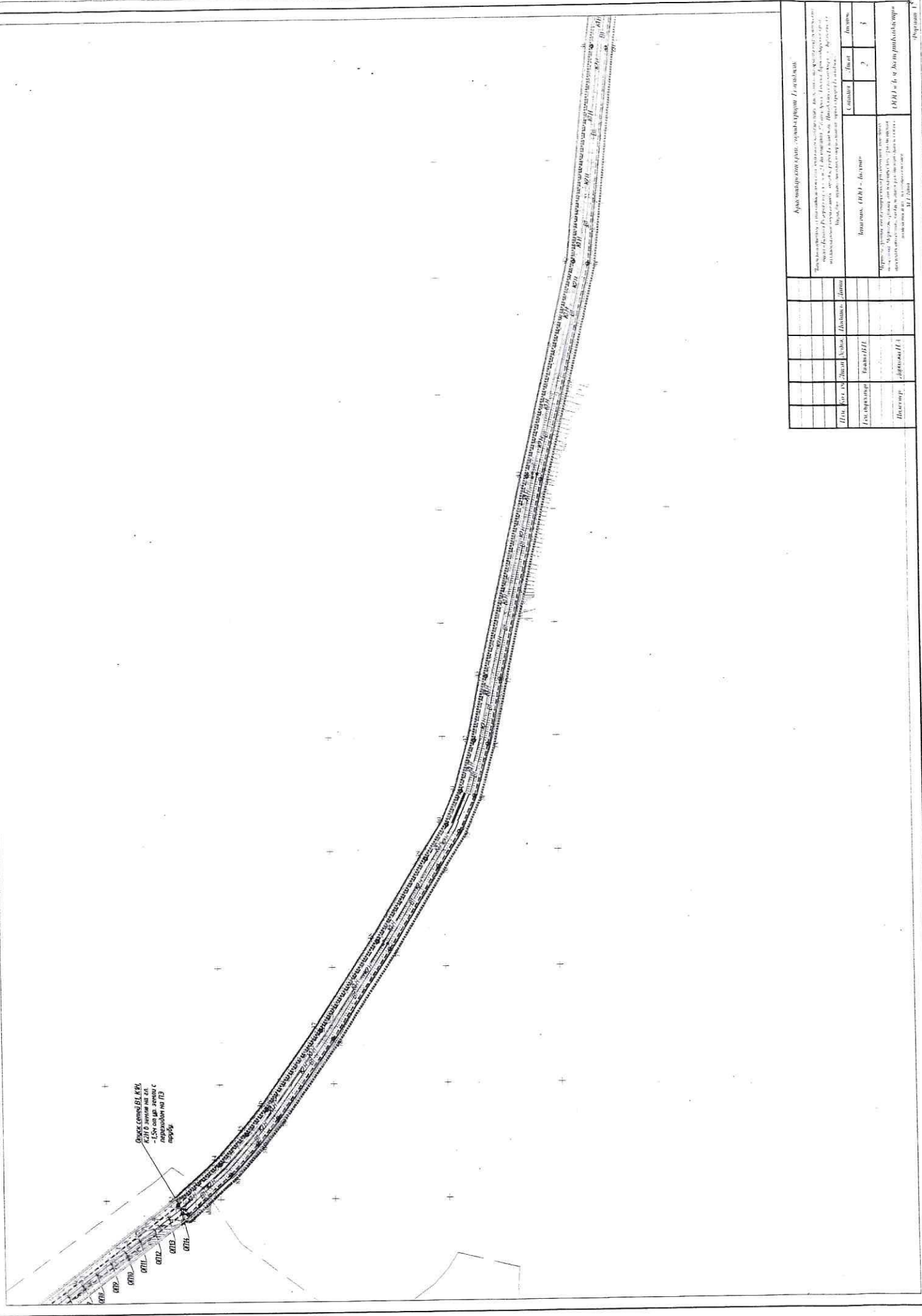
- Охранная зона линейного объекта (канализация, трубопровод)
- Проектируемый объект линейного объекта

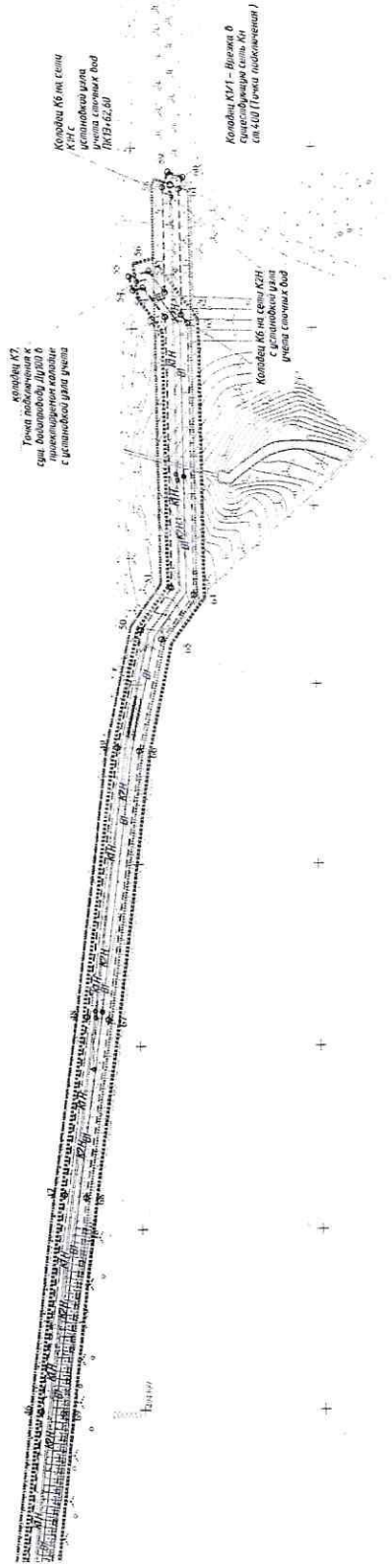


Крошечная зона - проект территории				
Имя	Тип	Значение	Имя	Значение

Примечание:  
 Границы зон и планировочных элементов территории, подлежащих реконструкции и связи с существующими их существующими - интуитивно.  
 Данные планировочных элементов, зон и планировочных элементов, зон, подлежащих реконструкции и связи с существующими их существующими - интуитивно.







Начальник управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик - главный архитектор  
*Е.А. Семёнова*

Курсовый проект: «Городской район - Геленджик»	
Имя	Фамилия
Ген. директор	Бонды П.И.
Инженер	Дорохова Е.А.
Статус	Лист
3	3
Итого листов 3	
ООО «Бел.Дизайн.Инженер»	



## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

от 15.12.2022 № 2786

## РАЗДЕЛ 2

### «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В административном отношении участок проектирования расположен в Краснодарском крае, части границы села Криница Пшадского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик.

Проект планировки территории для размещения объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации туристической базы «Бетта Резорт» на з/у с к/н 23:40:0808000:278 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Пшадский сельский округ, с. Криница, ул. Мира, 76», муниципального образования город-курорт Геленджик» разработан для выделения элемента планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Система водоснабжения. Внеплощадочные сети водоснабжения

На территории объекта располагаются следующие системы водоснабжения :

- кольцевые объединенные внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Наружные кольцевые объединенные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода предназначены для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды здания главного корпуса, здания персонала и котельной, расположенных на участке проектируемой туристической базы «Бетта Резорт».

Параметры холодного водоснабжения, согласно ТУ, на источнике следующие:

- гарантированный напор в точке подключения составляет – 0,12 Мпа;
- расход – 24,76 м<sup>3</sup>/сут.

Данным проектом рассматриваются внеплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения от точки подключения к городским сетям, согласно ТУ и до ввода в здание персонала, где располагаются накопительные



резервуары систем хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с соответствующими насосными станциями водоснабжения.

В точке врезки в городские сети устанавливаются проектируемые водопроводные колодцы.

Общая длина внеплощадочной трассы системы водоснабжения В1 – 1326,6 м в том числе надземный участок – 104,6 м.

#### Бытовая канализация

На данный момент проектируемый участок не застроен, сети хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют.

Проектной документацией предусматривается подключение проектируемой хозяйственно-бытовой канализации к централизованной системе водоотведения, в канализационный коллектор военного городка №1 (Краснодарский край, г. Геленджик, хут. Бетта, ул. Мира, 50).

Основанием для присоединения к централизованным сетям водоотведения являются технические условия на подключение к системе хозяйственно-бытовой канализации от 10 августа 2020 года №370/У/5 2678, выданные филиалом ФГБУ «ЦЖКУ».

Сточные воды хозяйственно-бытовой канализации К1 от проектируемого здания главного корпуса по внутриплощадочным сетям К1 самотеком поступают в проектируемую канализационную насосную станцию (КНС№1), далее, по напорному трубопроводу Ø90 мм, в проектируемую канализационную насосную станцию (КНС №2). Также в КНС№2 самотеком поступает хозяйственно-бытовой сток от проектируемого здания персонала, откуда при помощи насосов по напорному трубопроводу Ø110 мм, в том числе и по внеплощадочному участку, перекачивается в существующие сети хозяйственно-бытовой канализации. Перед врезкой в существующие сети бытовой канализации на напорном участке устанавливается узел учета сточных вод в колодце, а также в самом конце напорного участка устраивается колодец перед врезкой в существующий канализационный коллектор Ду 400 мм.

#### Ливневая канализация

На данный момент проектируемый участок не застроен, сети ливневой канализации отсутствуют.

Проектной документацией предусматривается подключение проектируемой ливневой канализации к существующей системе водоотведения поверхностных сточных вод в канализационный коллектор военного городка №1 (Краснодарский край, г. Геленджик, хут. Бетта, ул. Мира, 50).

Основанием для присоединения к централизованным сетям водоотведения поверхностных сточных вод являются технические условия на подключение к системе ливневой канализации от 10 августа 2020 года №370/У/5 2678, выданных филиалом ФГБУ «ЦЖКУ».

Дождевые и талые стоки с кровель зданий, а также поверхностный водосток с проектируемой территории через дождеприемные решетки, а также лотки собираются в ливневую канализацию и, по системе проектируемых самотечных трубопроводов, отводятся в проектируемую аккумулирующую емкость общим объемом которой  $V=100 \text{ м}^3$ , и далее насосами подаются в



проектируемые локальные очистные сооружения. После локального очистного сооружения дождевые очищенные стоки при помощи насосов по напорному трубопроводу Ду 100 мм, в том числе и по внеплощадочному участку, перекачиваются в существующие сети ливневой канализации. Перед врезкой в существующие сети дождевой канализации на напорном участке устанавливается узел учета сточных вод в колодце, а также в самом конце напорного участка устраивается колодец перед врезкой в существующий канализационный коллектор Ду 400 мм.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок проектирования расположен в Краснодарском крае, части границы села Криница Пшадского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 7937 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №1 в соответствии с системой координат, утвержденной приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 года № П/256, принята МСК-23.

Таблица №1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
№	X	Y
1	2	3
1	404620,26	1330356,05
2	404614,56	1330360,14
3	404610,15	1330353,99
4	404604,14	1330358,18
5	404600,13	1330352,43
6	404609,61	1330345,69
7	404610,43	1330343,4

1	2	3
8	404633,26	1330325,79
9	404659,24	1330302,31
10	404674,52	1330286,46
11	404688,27	1330269,57
12	404704,64	1330247,84
13	404720,62	1330224,26
14	404726,83	1330214,41
15	404738,64	1330194,08
16	404747,04	1330178,63
17	404784,97	1330104,14
18	404791,88	1330107,71
19	404789,11	1330113,03
20	404787,68	1330112,3
21	404752,46	1330181,48
22	404743,97	1330197,08
23	404732,06	1330217,58
24	404725,75	1330227,58
25	404709,63	1330251,4
26	404693,09	1330273,34
27	404679,11	1330290,52
28	404663,56	1330306,67
29	404637,19	1330330,49
30	404614,48	1330347,99
31	404602,94	1330333,59
32	404518,9	1330397,69
33	404518,66	1330398,13
34	404499,91	1330415,39
35	404488,26	1330428,36
36	404479,43	1330439,07
37	404455,09	1330472,89
38	404429,57	1330510,84
39	404407,99	1330546,27
40	404398,47	1330561,03
41	404392,06	1330575,76
42	404386,04	1330598,05
43	404380,28	1330626,4
44	404360,87	1330714,36
45	404338,87	1330806,58
46	404328,92	1330899,83
47	404321,59	1330959,82
48	404314,69	1331008,19
49	404305,39	1331082,46

1	2	3
50	404298,62	1331115,37
51	404289,93	1331127,26
52	404290,79	1331203,26
53	404296,83	1331211,58
54	404299,64	1331210,81
55	404300,76	1331214,65
56	404295,21	1331216,16
57	404290,87	1331210,18
58	404291,19	1331239,15
59	404289,69	1331243,39
60	404285,53	1331241,92
61	404286,68	1331238,68
62	404286,28	1331203,87
63	404284,65	1331201,61
64	404283,79	1331125,29
65	404292,89	1331112,84
66	404299,34	1331081,46
67	404308,62	1331007,37
68	404315,52	1330959,02
69	404322,83	1330899,14
70	404332,82	1330805,54
71	404354,91	1330712,99
72	404374,3	1330625,13
73	404380,09	1330596,58
74	404386,27	1330573,71
75	404393,05	1330558,16
76	404402,77	1330543,08
77	404424,41	1330507,54
78	404450,07	1330469,39
79	404474,57	1330435,35
80	404483,62	1330424,36
81	404495,55	1330411,09
82	404514,47	1330393,67
83	404516,87	1330394,21
84	404596,68	1330333,33
85	404595,85	1330332,09
86	404599,86	1330329,25



4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, - отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации туристической базы «Бетта Резорт» на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0808000:278 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Пшадский сельский округ, с. Криница, ул. Мира, 76» пересекает автомобильную дорогу «Магистраль «Дон» - хут. Бетта» 7.4. Сооружения дорожного транспорта, кадастровый номер ОКС 23:40:0000000:3307.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На основании материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план муниципального образования город-курорт Геленджик.



Карты объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) в границах размещения линейного объекта границ территорий объектов культурного наследия не выявлено.

#### 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Источником воздействия на состояние окружающей среды являются строительные работы. В рамках данного проекта все работы предусматривается производить без изменений существующих природных условий, в связи с чем, разработка мероприятий по охране окружающей среды в рамках данной документации не выполняется.

#### 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Настоящий объект не соответствует критериям части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с чем, разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в рамках данной документации не выполняется.

В границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нет.

В основу проектируемых противопожарных мероприятий положены принципы обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс обязательных требований пожарной безопасности, установленных нормативными документами по пожарной безопасности в полном объеме, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара включает в себя исключение условий образования горючей среды и исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Система противопожарной защиты обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара и тушением пожара.

Система противопожарной защиты включает в себя:

1. Средства противопожарной защиты объекта строительства.
2. Источники противопожарного водоснабжения, в качестве которых используются существующие наружные сети водоснабжения и пожарные машины ближайшей пожарной части.



Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает в себя:

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности;
- разработку и реализацию инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих в случае возникновения пожара;
- организация обучения работающих правилам применения первичных средств пожаротушения.

Все работники должны допускаться к работе на объекте только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы, проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем предприятия.

Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта в соответствии с действующим законодательством возлагается на руководителя предприятия подрядчика, строительной организации.

Территорию проектируемого объекта необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары и в специальных контейнерах вывозить с площадки.

На территории строительной площадки на видных местах необходимо установить знаки безопасности, вывесить плакаты на противопожарные темы, которые должны быть хорошо видны в дневное и ночное время.

На территории проектируемого объекта связь с пожарной службой будет осуществляться с помощью мобильной телефонной связи.

Первичные средства пожаротушения в период строительства следует размещать вблизи мест наиболее вероятного их применения, на виду, с обеспечением к ним свободного доступа, по согласованию с пожарной охраной.

Огнетушители, ящики для песка, ведра, щиты, шкафы и инвентарь должны иметь окраску.

Проверку пригодности заряда огнетушителей, их перезарядку и гидравлические испытания следует производить в соответствии с паспортами заводов-изготовителей и инструкций по зарядке, перезарядке и эксплуатации.

Главным смыслом комплексного решения проблем пожарной безопасности является разработка технических решений и внедрение элементов противопожарной защиты на таком качественном уровне и в таком количестве, чтобы обеспечить безусловную защиту людей и материальных ценностей от воздействия опасных факторов пожара.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город-курорт  
Геленджик – главный архитектор



Е.А. Семёнова



Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 15.12.22 № 2/248

РАЗДЕЛ I  
«Проект межевания территории,  
Градифическая часть»

**Условные обозначения**

Граница планируемого элемента планировочной структуры

Границы зон действия публичных сервитутов для размещения линейного объекта

Номера и границы существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

Номера и границы существующих публичных сервитутов, согласно сведениям ЕГРН

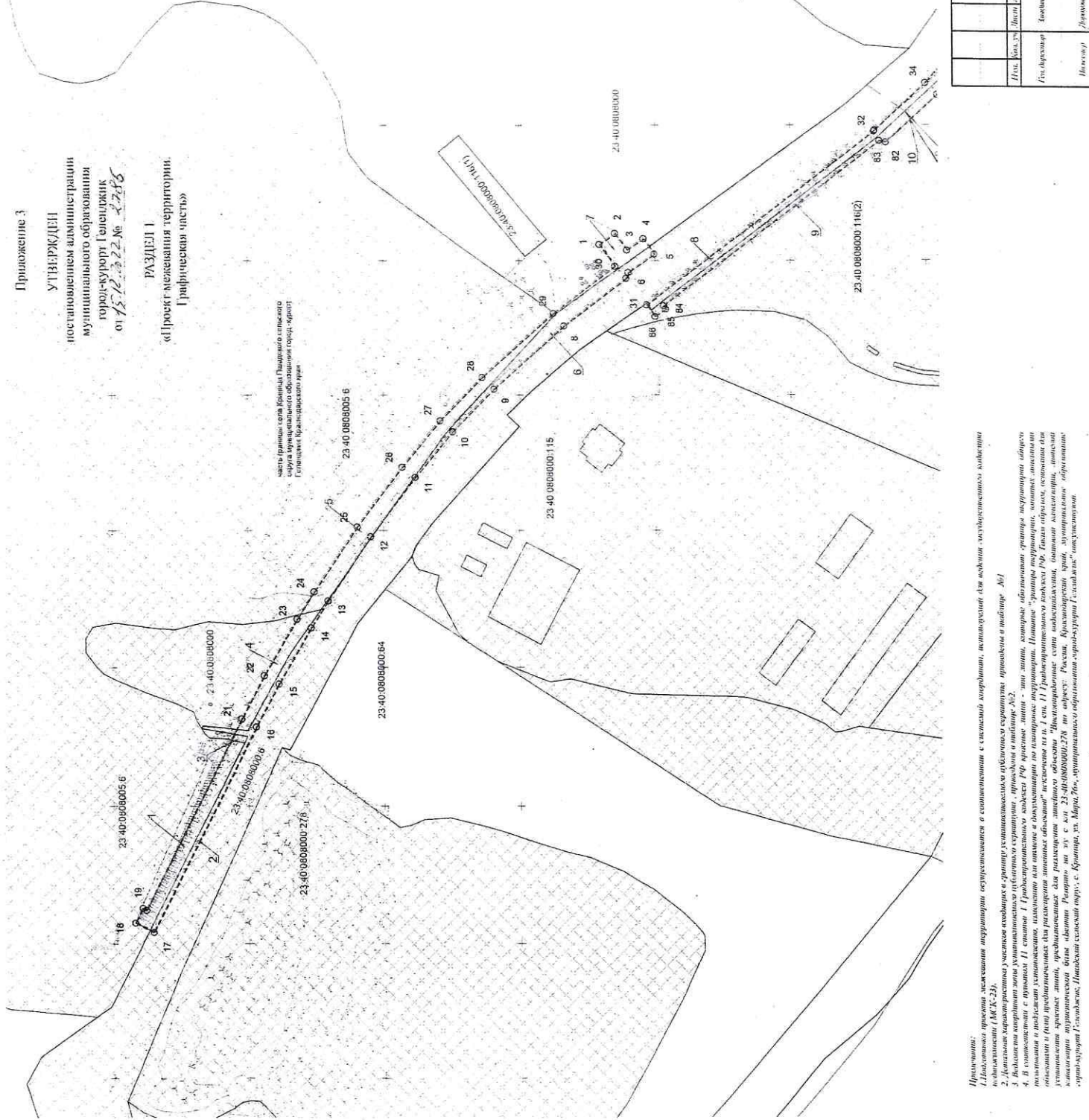
Граница населенного пункта

Обозначение участка входящего в границу зоны действия публичного сервитута

Обозначение поворотной точки зоны действия устанавливаемого публичного сервитута

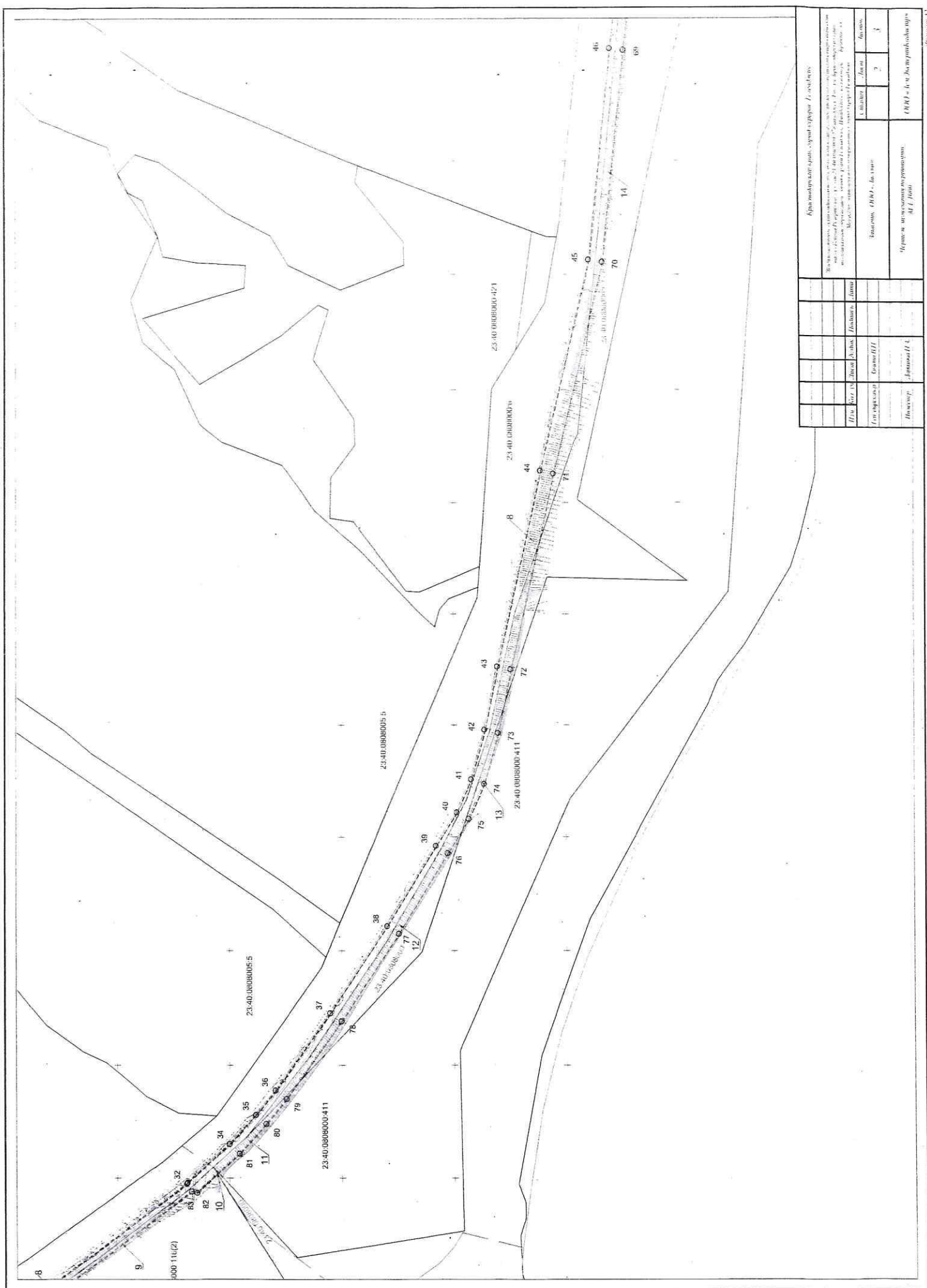
1  
2  
3-по формуле №1  
4-по формуле №2  
5-по формуле №3  
6-30

часть границы села Кривенья Пыцкого сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края



- Примечания:
1. Выделены в проекте межевания территории существующие и планируемые с составлением в соответствии с законодательством Российской Федерации кадастровый объект недвижимости для целей государственной кадастровой оценки - участки территории, принадлежащие на праве собственности ООО "СИБУР" - это здания, которые образуются от территории, образуемой участком кадастровый объект недвижимости, кадастровый номер 23:40:0080000:115.
  2. Земельный участок является объектом недвижимости, кадастровый номер которого 23:40:0080000:115.
  3. Земельный участок является объектом недвижимости, кадастровый номер которого 23:40:0080000:116(2).
  4. В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория, которая является объектом недвижимости и подлежит кадастровой оценке, является или объектом недвижимости по кадастровому номеру, который присвоен объекту недвижимости, или объектом недвижимости по кадастровому номеру, который присвоен участку территории, кадастровый номер которого 23:40:0080000:115.
  5. В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория, которая является объектом недвижимости и подлежит кадастровой оценке, является или объектом недвижимости по кадастровому номеру, который присвоен объекту недвижимости, или объектом недвижимости по кадастровому номеру, который присвоен участку территории, кадастровый номер которого 23:40:0080000:116(2).

Курсовый проект, город-курорт Геленджик									
Это приложение к проекту межевания территории, составленному в соответствии с законодательством Российской Федерации, и является частью кадастрового плана территории, кадастровый номер которого 23:40:0080000:115.									
Масштаб: 1:1000									
Адрес: Краснодарский край, город-курорт Геленджик									
Дата выдана	Лист	Кол-во листов	Итого	Лист	Листов				
15.12.22	1	1	1	1	3				
Ген. куратор					Земельный участок				
Исполнитель					Датум (ДД.ММ.ГГ)				
					ООО «СибурКрымск»				
					11.11.2024				



Курсовый проект: «Планы, разрезы и профили железной дороги»		
В задании, прилагаемом к курсовому проекту, указаны основные требования к выполнению курсового проекта. При выполнении курсового проекта необходимо руководствоваться этими требованиями.		
Имя	Фамилия	Группа
Петров	Иван	И-1
Дата выполнения	Дата сдачи	Дата
15.10.2023	18.10.2023	18
Исполнитель: Петров Иван		Проверитель: Петров Иван
Место выполнения работ: Петров Иван		Оценка: 5



Квартал № 13										
Информация о документе										
История изменений										
№	Дата	Исполнитель	Подпись	Лист	Листов	Содержание	Инициалы	Подпись	Лист	Листов
Информация о документе										
Инициалы: И.И.И.										
Подпись: И.И.И.										
Лист: 3										
Листов: 3										
Информация о документе										
Инициалы: И.И.И.										
Подпись: И.И.И.										
Лист: 3										
Листов: 3										

Начальник управления архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город-курорт Геленджик - главный архитектор  
*И.И.И.* Е.А. Семёнова



Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 15.12.2022 № 2786

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1

Характеристика участков входящих в границы устанавливаемого публичного сервитута  
на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	№ образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Кадастровый номер	Площадь кв.м	В составе единого земельного зования	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель формирования части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	352	23:40:0808005:6	143 460	-	г. Геленджик, ОАО АК «Михайлов- ский перевал»	земли сельскохозяй- ственного назначения	для сельскохозяй- ственного производства	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	2	236	23:40:0808000:6	66 837	-	г. Геленджик,	земли промышленности*	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*
3	3	12	23:40:0808000	-	-	г. Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*
4	4	211	23:40:0808000	-	-	г. Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*
5	5	655	23:40:0808005:6	143 460	-	г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*
6	6	407	23:40:0808000:6	66 837	-	г. Геленджик	земли промышленности*	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*
7	7	132	23:40:0808000	-	-	г. Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	8	3292	23:40:0808000:6	66 837	-	г. Геленджик	земли промышленности*	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*
9	9	219	23:40:0808000:116 (2)	25 000	-	г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Архипо-Оsipовское участковое лесничество, квартал №31Б, в части выделов №6, 7, 10	земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*
10	10	1	23:40:0808000	-	-	г. Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*
11	11	127	23:40:0808000:411	40 000	-	г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Архипо-Оsipовское участковое лесничество, квартал 31Б, выдела 14, 15, часть выдела 10	земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	12	873	23:40:0808000	-	-	г. Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*
13	13	104	23:40:0808000:411	40 000	-	г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал 31Б, выдела 14, 15, часть выдела 10	земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*
14	14	666	23:40:0808000	-	-	г. Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*
15	15	355	23:40:0808000	-	-	г. Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*
16	16	16	23:40:0808000	-	-	г. Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	17	156	23:40:0808000	-	-	г. Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*
18	18	27	23:40:0808000:6	66 837	-	г. Геленджик	земли промышленности*	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*
19	19	97	23:40:0808000:273	25 661	-	г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети»*
<p>*«Размещение линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации туристической базы «Бетта Резорт» на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0808000:278 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Пшадский сельский округ, с. Криница, ул. Мира, 76», муниципального образования город-курорт Геленджик. Путем установления публичного сервитута в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.»</p>									

1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2008 года №316 «Об определении количества лесничеств на территории Краснодарского края и установлении их границ», Архипо-Осиповское участковое лесничество входит в состав Геленджикского лесничества.

На момент проектирования лесных участков, на территории Геленджикского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 4 августа 2020 года №1129 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств».

Леса на территории Краснодарского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Краснодарского края, утвержденном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 октября 2018 года №698 «Об утверждении Лесного плана Краснодарского края на 2019-2028 годы» и Лесохозяйственном регламенте Геленджикского лесничества, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 4 августа 2020 года № 1129 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств».

На основании статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации и согласно вышеуказанным документам лесного планирования, части выделов 6, 8, 9, 10, 14, 15, 18 квартала 31Б Архипо-Осиповского участкового лесничества Геленджикского лесничества отнесены к защитным лесам – лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов:

горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).

1.2. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Геленджикского лесничества в Архипо-Осиповском участковом лесничестве и соответственно на проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;



- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- изыскательские работы.

### 1.3. Количественные и качественные характеристики лесных участков

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании данных государственного лесного реестра Геленджикского лесничества и натурного обследования.

Таблица №2

### Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие (ЛЭП, поляны, пастбища, сенокосы, реки)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2293	0,2293	-	-	-	0,229	-	-	-	-	-

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесни- чество/ урочище (при наличии)	Номер квар- тала	Номер выде- ла/ части вы- дела	Состав насаждения или характери- стика лесного участка при отсутствии насаждения	Пло- щадь (га)/ запас древе- сины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					моло- дняки	сред- нево- зрост- ные	прис- пева- ющие	спе- лые и пересто- йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Архипо- Осиповское	31Б	ч.в.6	7ДНЧ2Г1ЯО	0,0049/ 0,49	-	-	-	0,0049/ 0,49
Архипо- Осиповское	31Б	ч.в.8	4ДНЧ3Г1ЯО2Г +БК	0,0027/ 0,378	-	-	-	0,0027/ 0,378
Архипо- Осиповское	31Б	ч.в.9	8Г2ДНЧ	0,0105/ 1,365	-	-	-	0,0105/ 1,365
Архипо- Осиповское	31Б	ч.в.10	8ГР2ДНЧ	0,017/ 0,68	-	-	0,017/ 0,68	-
Архипо- Осиповское	31Б	ч.в.10	8ГР2ДНЧ	0,0368/ 1,472	-	-	0,0368/ 1,472	-
Архипо- Осиповское	31Б	ч.в.14	10СПЦ	0,0659/ 6,59	-	-	-	0,0659/ 6,59
Архипо- Осиповское	31Б	ч.в.15	5ДНЧ4ГР1ЯО	0,0077/ 0,231	-	0,0077/ 0,231	-	-
Архипо- Осиповское	31Б	ч.в.15	5ДНЧ4ГР1ЯО	0,0666/ 1,998	-	0,0666/ 1,998	-	-
Архипо- Осиповское	31Б	ч.в.18	4СПЦ4ДНЧ2Г	0,0016/ 0,16	-	-	-	0,0016/ 0,16
Архипо- Осиповское	31Б	ч.в.18	4СПЦ4ДНЧ2Г	0,0156/ 1,56	-	-	-	0,0156/ 1,56
<b>Итого</b>	-	-	-	<b>0,2293/ 14,924</b>	-	<b>0,0743/ 2,229</b>	<b>0,0538/ 2,152</b>	<b>0,1012/ 10,543</b>

Таблица №4

Средние таксационные показатели насаждений  
проектируемого лесного участка

Целевое назначе- ние лесов	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав насаждений	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне- возра- стные	при- спева- ющие	спелые и пересто- йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9



1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные	ТВЛ, ДНЧ	7ДНЧ2Г1ЯО	85	5	0,6			100
защитные	ТВЛ, ДНЧ	4ДНЧ3Г1ЯО 2Г+БК	95	3	0,5	-	-	140
защитные	ТВЛ, Г	8Г2ДНЧ	65	3	0,5	-	-	130
защитные	ТВЛ, ГР	8ГР2ДНЧ	40	5	0,6	-	40	-
защитные	Хвойное, СПЦ	10СПЦ	130	5	0,4	-	-	100
защитные	ТВЛ, ДНЧ	5ДНЧ4ГР1Я О	35	5А	0,6	30	-	-
защитные	Хвойное, СПЦ	4СПЦ4ДНЧ2 Г	125	5	0,5	-	-	100

Таблица №5

## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использование лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;				
Цель предоставления лесного участка – размещение водопровода, канализации;				
Вид использования земельных участков согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – трубопроводный транспорт				
защитные	твердолиственное	0,0049	м <sup>3</sup>	0,49
защитные	твердолиственное	0,0027	м <sup>3</sup>	0,378
защитные	твердолиственное	0,0105	м <sup>3</sup>	1,365
защитные	твердолиственное	0,017	м <sup>3</sup>	0,68
защитные	твердолиственное	0,0368	м <sup>3</sup>	1,472
защитные	твердолиственное	0,0659	м <sup>3</sup>	6,59
защитные	твердолиственное	0,0077	м <sup>3</sup>	0,231
защитные	твердолиственное	0,0666	м <sup>3</sup>	1,998
защитные	твердолиственное	0,0016	м <sup>3</sup>	0,16
защитные	твердолиственное	0,0156	м <sup>3</sup>	1,56
<b>Итого</b>	-	<b>0,2293</b>	-	<b>14,924</b>



1.4. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемых лесных участках отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица №6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер Выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Таблица №7

Ведомость координат зоны устанавливаемого публичного сервитута (средняя квадратическая погрешность при определении точности местоположения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов, - не более 0,10 м)

№	X	Y
1	2	3
1	404620,26	1330356,05

1	2	3
2	404614,56	1330360,14
3	404610,15	1330353,99
4	404604,14	1330358,18
5	404600,13	1330352,43
6	404609,61	1330345,69
7	404610,43	1330343,4
8	404633,26	1330325,79
9	404659,24	1330302,31
10	404674,52	1330286,46
11	404688,27	1330269,57
12	404704,64	1330247,84
13	404720,62	1330224,26
14	404726,83	1330214,41
15	404738,64	1330194,08
16	404747,04	1330178,63
17	404784,97	1330104,14
18	404791,88	1330107,71
19	404789,11	1330113,03
20	404787,68	1330112,3
21	404752,46	1330181,48
22	404743,97	1330197,08
23	404732,06	1330217,58
24	404725,75	1330227,58
25	404709,63	1330251,4
26	404693,09	1330273,34
27	404679,11	1330290,52
28	404663,56	1330306,67
29	404637,19	1330330,49
30	404614,48	1330347,99
31	404602,94	1330333,59
32	404518,9	1330397,69
33	404518,66	1330398,13
34	404499,91	1330415,39
35	404488,26	1330428,36
36	404479,43	1330439,07
37	404455,09	1330472,89
38	404429,57	1330510,84
39	404407,99	1330546,27
40	404398,47	1330561,03
41	404392,06	1330575,76
42	404386,04	1330598,05
43	404380,28	1330626,4

1	2	3
44	404360,87	1330714,36
45	404338,87	1330806,58
46	404328,92	1330899,83
47	404321,59	1330959,82
48	404314,69	1331008,19
49	404305,39	1331082,46
50	404298,62	1331115,37
51	404289,93	1331127,26
52	404290,79	1331203,26
53	404296,83	1331211,58
54	404299,64	1331210,81
55	404300,76	1331214,65
56	404295,21	1331216,16
57	404290,87	1331210,18
58	404291,19	1331239,15
59	404289,69	1331243,39
60	404285,53	1331241,92
61	404286,68	1331238,68
62	404286,28	1331203,87
63	404284,65	1331201,61
64	404283,79	1331125,29
65	404292,89	1331112,84
66	404299,34	1331081,46
67	404308,62	1331007,37
68	404315,52	1330959,02
69	404322,83	1330899,14
70	404332,82	1330805,54
71	404354,91	1330712,99
72	404374,3	1330625,13
73	404380,09	1330596,58
74	404386,27	1330573,71
75	404393,05	1330558,16
76	404402,77	1330543,08
77	404424,41	1330507,54
78	404450,07	1330469,39
79	404474,57	1330435,35
80	404483,62	1330424,36
81	404495,55	1330411,09
82	404514,47	1330393,67
83	404516,87	1330394,21
84	404596,68	1330333,33
85	404595,85	1330332,09



1	2	3
86	404599,86	1330329,25

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город-курорт  
Геленджик – главный архитектор



Е.А. Семёнова