



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2024

№ 589

г. Геленджик

**Об установлении публичного сервитута**

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» от 26 января 2024 года №01-1/08/505/1, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 19 декабря 2023 года №5043-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения линейного объекта в рамках реализации объекта: «Реконструкция очистных сооружений канализации «Кабардинка» (прилагается):

- 1) площадью 10587 кв.м в границах кадастрового квартала 23:40:0305000;
- 2) площадью 13 кв.м в границах кадастрового квартала 23:40:0202005.

2. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 3 года;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

324

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации магистрального водовода, для которой был установлен публичный сервитут.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

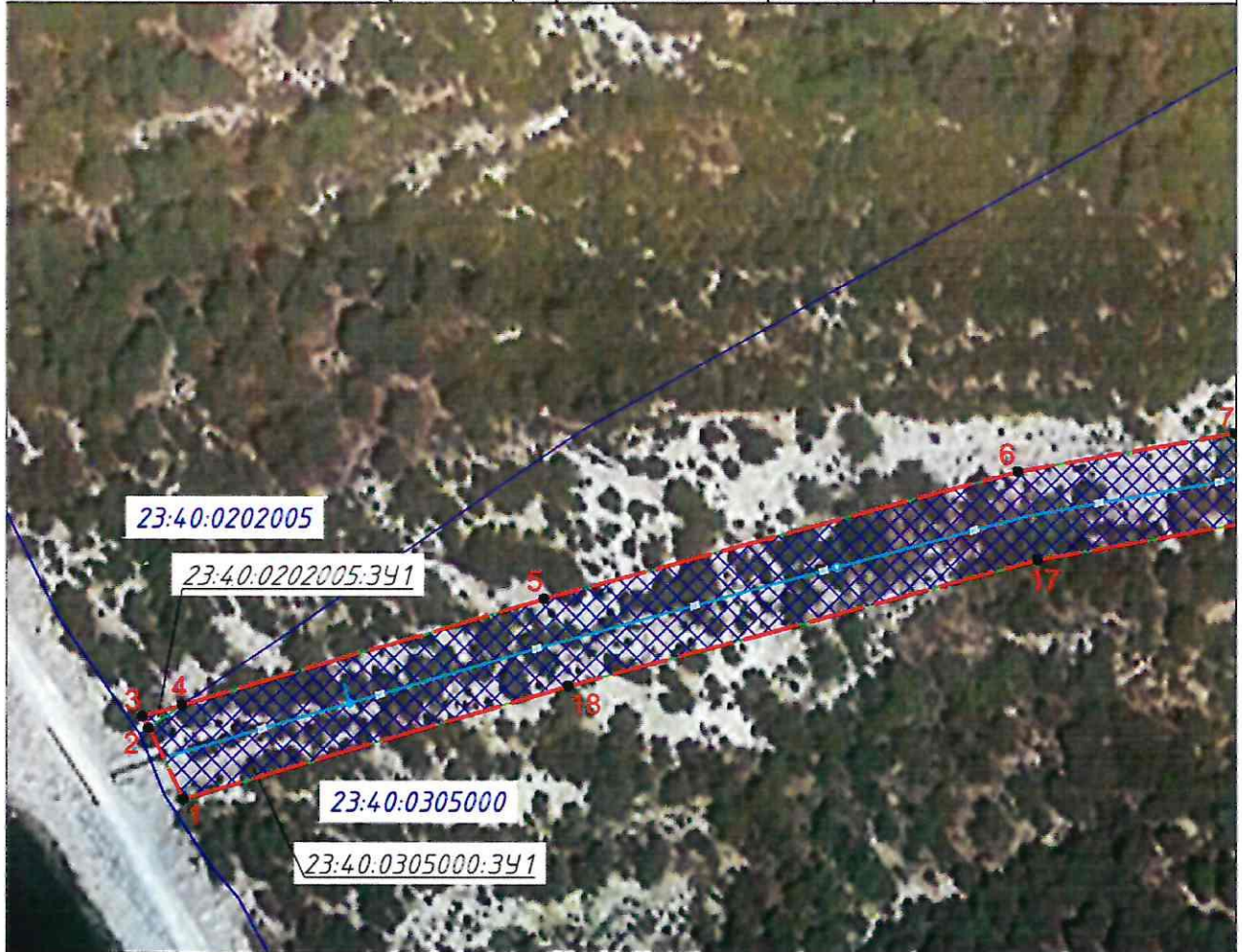
Публичный сервитут в целях размещения  
 линейного объекта в рамках реализации объекта:  
 «Реконструкция очистных сооружений канализации «Кабардинка»

Графическое описание местоположения границы публичного сервитута	
Схема размещения листов	
<b>Условные обозначения:</b>	
	- проектная граница публичного сервитута
	- характерная точка публичного сервитута
	- границы земельных участков (частично совпадают с границей публичного сервитута)
23:40:0308000:3У1	- кадастровый номер земельного участка
23:40:0305000	- кадастровый номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница населенного пункта
	- проектируемое местоположение инженерного сооружения: линейный объект

### Графическое описание местоположения границы публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута, устанавливаемого в целях размещения линейного объекта в рамках реализации объекта: «Реконструкция очистных сооружений канализации «Кабардинка»







Наименование публичного сервитута, местоположение границ которого описано









Лист 1

М 1:1000

#### Условные обозначения:

	- проектная граница публичного сервитута
	- характерная точка публичного сервитута
	- границы земельных участков (частично совпадают с границей публичного сервитута)
23:40:0305000:3У1	- кадастровый номер земельного участка
23:40:0305000	- кадастровый номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница населенного пункта
	- проектируемое местоположение инженерного сооружения: линейный объект

<b>Графическое описание местоположения границы публичного сервитута</b>	
Схема расположения границ публичного сервитута, устанавливаемого в целях размещения линейного объекта в рамках реализации объекта: «Реконструкция очистных сооружений канализации «Кабардинка»	
<b>Наименование публичного сервитута, местоположение границ которого описано</b>	
	
<b>Лист 2</b>	
<b>М 1:1000</b>	
<b>Условные обозначения:</b>	
	- проектная граница публичного сервитута
1 ●	- характерная точка публичного сервитута
	- границы земельных участков (частично совпадают с границей публичного сервитута)
23:40:0305000:3У1	- кадастровый номер земельного участка
23.40.0305000	- кадастровый номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница населенного пункта
	- проектируемое местоположение инженерного сооружения: линейный объект

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков, устанавливаемый в целях размещения линейного объекта в рамках реализации объекта: «Реконструкция очистных сооружений канализации «Кабардинка»

(наименование публичного сервитута, местоположение границ которого описано)

### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10600.0 кв.м ± 1 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта в рамках реализации объекта: «Реконструкция очистных сооружений канализации «Кабардинка».</p> <p>Срок публичного сервитута 49 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик», ИНН 2304073741, ОГРН 1182375073198, почтовый адрес: 353460, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. 150, адрес электронной почты <a href="mailto:info@kv-gelendzhik.ru">info@kv-gelendzhik.ru</a>.</p> <p>Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.</p>

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1.

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432172.66	1294376.19	Аналитический метод	0.10	-
2	432188.30	1294368.47	Аналитический метод	0.10	-

3	432190.87	1294367.20	Аналитический метод	0.10	-
4	432193.43	1294375.96	Аналитический метод	0.10	-
5	432216.94	1294456.30	Аналитический метод	0.10	-
6	432245.12	1294561.46	Аналитический метод	0.10	-
7	432253.65	1294609.62	Аналитический метод	0.10	-
8	432286.61	1294666.72	Аналитический метод	0.10	-
9	432329.58	1294724.85	Аналитический метод	0.10	-
10	432383.79	1294803.87	Аналитический метод	0.10	-
11	432401.90	1294848.51	Аналитический метод	0.10	-
12	432381.79	1294852.14	Аналитический метод	0.10	-
13	432366.07	1294813.40	Аналитический метод	0.10	-
14	432313.29	1294736.46	Аналитический метод	0.10	-
15	432269.86	1294677.70	Аналитический метод	0.10	-
16	432234.57	1294616.57	Аналитический метод	0.10	-
17	432225.58	1294565.80	Аналитический метод	0.10	-
18	432197.68	1294461.69	Аналитический метод	0.10	-
1	432172.66	1294376.19	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть N 1

Часть N 2

**Текстовое описание местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого в целях прокладки (реконструкции) и дальнейшей эксплуатации линейного объекта**

<b>Прохождение границы</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
----------------------------	-------------------------------------

от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Исполняющий обязанности начальника  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик -  
главного архитектора



Н.Н. Ищенко