

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 августа 2012 года №2456

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «ВЛ-110 кВ для выдачи мощности от Джубгинской ТЭС до подстанции «Джубга», от Джубгинской ТЭС до подстанции «Архипо-Осиповка», расширение, реконструкция подстанций (проектные и изыскательские работы, строительство, реконструкция)» в границах муниципального образования город-курорт Геленджик

На основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «ВЛ-110 кВ для выдачи мощности от Джубгинской ТЭС до подстанции «Джубга», от Джубгинской ТЭС до подстанции «Архипо-Осиповка», расширение, реконструкция подстанций (проектные и изыскательские работы, строительство, реконструкция)» в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 июля 2012 года, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2012 года №110-ФЗ), постановлением главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 апреля 2009 года №1196 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 июня 2012 года №1774 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «ВЛ-110 кВ для выдачи мощности от Джубгинской ТЭС до подстанции

«Джубга», от Джубгинской ТЭС до подстанции «Архипо-Осиповка», расширение, реконструкция подстанций (проектные и изыскательские работы, строительство, реконструкция)» в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, назначении и проведении публичных слушаний по документации по планировке территории», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «ВЛ-110 кВ для выдачи мощности от Джубгинской ТЭС до подстанции «Джубга», от Джубгинской ТЭС до подстанции «Архипо-Осиповка», расширение, реконструкция подстанций (проектные и изыскательские работы, строительство, реконструкция)» в границах муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) чертеж планировки территории (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) (приложение №1);

2) чертеж планировки территории (границы зон планируемого размещения объектов местного значения) (приложение №2);

3) чертеж межевания территории (границы зон с особыми условиями использования территории) (приложение №3);

4) положение о размещении, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимых для размещения линейного объекта местного значения (приложение №4).

2. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет не позднее семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 21.08.2012 № 2456

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимых для размещения линейного объекта местного значения

1. Положение по размещению линейного объекта

Проект планировки с проектом межевания территории линейного объекта (далее – проект планировки) выполнен на основании требований Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования линейных объектов».

Проект планировки разбит на четыре проекта планировки:

- проект планировки территории для размещения линейных объектов местного значения, расположенных от Джубгинской ТЭС до пересечения с щелью «Волчья»;

- проект планировки территории для размещения линейных объектов местного значения, расположенных от пересечения с щелью «Волчья» до ПС 110 кВ «Лермонтово»;

- проект планировки территории для размещения линейных объектов местного значения, расположенных от пересечения с щелью «Волчья» до границы муниципального образования Туапсинский район и до ПС 110 кВ «Джубга»;

- проект планировки территории для размещения линейного объекта местного значения в границах муниципального образования город-курорт Геленджик.

Началом проектируемых КВЛ-110 кВ служит трасса проектируемой КВЛ-110 кВ от границы муниципального образования город-курорт Геленджик до подстанции (далее - ПС) ПС «Архипо-Осиповка».

Реконструкция ПС-110 кВ «Архипо-Осиповка», ПС-110 кВ «Джубга» и строительство новых КВЛ-110 кВ «Джубгинская ТЭС - ПС-110 кВ ПС «Джубга», «Джубгинская ТЭС – ПС-110 кВ «Архипо-Осиповка», «ПС-110 кВ «Джубга» - ПС-110 кВ «Архипо-Осиповка» направлена на повышение надёжности электроснабжения потребителей и создание возможности

присоединения новых потребителей в связи с выдачей мощности от Джубгинской ТЭС.

Цель строительства - обеспечить надежность и повысить качество электроснабжения олимпийских объектов, олимпийской инфраструктуры, электроснабжения г. Сочи.

В зависимости от связи с землей линейный объект может быть классифицирован как надземные (воздушные ВЛ), наземные (поверхностные – опоры ВЛ) и подземные виды (кабельные линии).

2. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Электрическая подстанция 110кВ ПС «Архипо-Осиповка» представляет собой предприятия, обеспечивающие преобразование и распределение электрической энергии для питания потребителей.

Рабочим проектом «ВЛ-110 кВ для выдачи мощности от Джубгинской ТЭС до подстанции «Джубга», от Джубгинской ТЭС до подстанции «Архипо-Осиповка», расширение, реконструкция подстанций (проектные и изыскательские работы, строительство, реконструкция)» предусматривается выполнить реконструкцию ПС «Архипо-Осиповка» с установкой нового и заменой старого оборудования. Схема ПС «Архипо-Осиповка» является распределенной системой и ее надежность определяется надежностью ее составных частей и элементов: силовых трансформаторов, выключателей, разъединителей, трансформаторов тока, трансформаторов напряжения, ограничителей перенапряжений, ячеек комплектного распределительного устройства.

Проектируемые КВЛ-110 кВ служат для выдачи мощности Джубгинской ТЭС и передачи электроэнергии на напряжении 110 кВ. Прокладка силовых и контрольных кабелей по ОРУ выполняется по существующим кабельным лоткам. Прокладка силовых и контрольных кабелей в ОПУ выполняется по кабельным конструкциям в кабельном п/этаже.

В настоящее время ПС 110/10 кВ «Архипо-Осиповка» подключена от ВЛ-110 кВ «Береговая-1» и ВЛ-110 «Джубга».

3. Инженерно-техническое обеспечение территории

Существующее положение

Проектируемую территорию пересекают следующие инженерные сети:

- ЛЭП 110 кВ в районе асфальтированной автодороги М4 «Дон» - КС «Береговая»;

- кабеля ВОЛС в районе асфальтированной автодороги М-4 «Дон» Архипо-Осиповка - Бжид;

- водопровод – на 295 м северо-западнее асфальтированной автодороги М-4 «Дон» Архипо-Осиповка - Бжид;

- наземный газопровод низкого давления в районе села Тешебс;
- две линии водопровода – на 1970 м западнее села Тешебс;
- ЛЭП 10 кВ – на 555 м восточнее села Архипо-Осиповка.

От асфальтированной автодороги М-4 «Дон» Архипо-Осиповка - Бжид до ручья, протекающего в 780 м западнее села Тешебс по проектируемой территории, проходит ЛЭП 10 кВ. В районе села Архипо-Осиповка в границах проектирования проходят сети водопровода, тепловые сети, телефонный кабель, две ЛЭП 10 кВ.

От асфальтированной автодороги М-4 «Дон» Архипо-Осиповка – Бжид до ПС «Архипо-Осиповка».

4. Разработка решения по инженерному обеспечению территории

Проектом предполагается строительство КВЛ 110 кВ для присоединения вновь построенной Джубгинской ТЭС мощностью 180 МВт (включенной в «Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991) в единую энергетическую систему России. Началом проектируемых КВЛ-110 кВ являются ячейки 110 кВ на Джубгинской ТЭС, которые находятся около с. Дефановка.

На участке проектирования линия включает две КВЛ-110 кВ, смонтированные на двухцепных опорах. Правая цепь – КВЛ-110 кВ «Джубгинская ТЭС – ПС «Архипо-Осиповка». Левая цепь - ПС «Джубга-отв.1-ПС «Архипо-Осиповка». Ячейки 110 кВ на ПС-110/10кВ «Архипо-Осиповка» и «Джубга» являются концами проектируемых КВЛ-110 кВ.

В связи со строительством новой КВЛ 110 кВ проектом предполагается ликвидация существующей ВЛ 110 кВ ПС «Джубга» - ПС «Архипо-Осиповка», проходящей в границах проектирования.

Участок от ПС «Архипо-Осиповка» до переходного пункта на опоре у северной границы села Архипо-Осиповка запроектирован в кабельном исполнении.

Согласно письмам ОАО «Ростелеком» №РФ07.02.2.1/05.01.1-000981 от 24 февраля 2012 года, ЗАО «МГСС» Штаб (Россвязь, ФГБУ «Отраслевой центр мониторинга и развития в сфере инфокоммуникационных технологий») №755 от 29 марта 2012 года, МУП муниципального образования город-курорт Геленджик «ВКХ» №802 от 15 марта 2012 года, ОАО «Геленджикгоргаз» №447 от 13 апреля 2012 года, места пересечения трассы проектируемой КВЛ 110 кВ с существующими инженерными сетями согласованы.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки определяет высотные отметки по осям проездов. Высотное положение существующих проездов, пересекаемых высоковольтными линиями электропередач, сохраняется.

Мероприятия по инженерной подготовке территории, которые необходимо проводить при строительстве ВЛ, приведены в разделе пояснительной записки: «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера» (подраздел: «Инженерная защита от опасных метеорологических явлений»).

6. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Зоны с особым режимом использования территории

Границы зон с особым режимом использования территории установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- особо охраняемые природные территории;
- зоны охраны водных объектов;
- охранные зоны объектов электроснабжения.

Земли, отводимые во временное пользование на период проведения строительных работ, затем подлежат возврату основному землепользователю для использования по целевому назначению, с учетом определенных ограничений на условия природопользования, определяемых спецификой эксплуатации ВЛ 110 кВ (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Зоны охраны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации установлены зоны охраны водотоков, которые пересекает трасса ВЛ, а также размер рыбоохранных зон.

Перечень основных водных объектов, их водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос, рыбоохранных зон

№ П/П	Наименование водного объекта	Размер водоохранной зоны (м)	Размер прибрежной защитной полосы (м)	Размер береговой полосы (м)	Рыбохозяйственная категория	Размер рыбоохранной зоны (м)
1	р. Тешебс	100	50	20	II	100

Ручьи и щели, протяженность которых от истока до устья не более 10 км, размер водоохранной зоны совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м, ширина береговой полосы – 5м.

Охранные зоны объектов электроснабжения

При проектировании ВЛ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», проектом учтена охранный зона 20 метров от крайнего провода (от оси ВЛ 110 кВ в каждую сторону по 26,6 метра), выделение полосы в виде поверхности земли и воздушного пространства на высоту опор, но не менее высоты опоры ($h=46$ метров).

Проектируемая трасса ВЛ на своем пути пересекает существующие инженерные коммуникации, охранные зоны от которых установлены на основании действующих нормативных документов и правил технической эксплуатации систем и сооружений инженерных коммуникаций.

Охранные зоны:

- воздушных линий электропередачи:
 - напряжением 0,4кВ – 2 м от крайнего провода;
 - напряжением 10кВ – 10 м от крайнего провода;
 - напряжением 110кВ – 20 м от крайнего провода;
- сетей и сооружений связи:
 - кабель ВОЛС - 2м от оси;
- газораспределительной сети :
 - высокого давления - 25 м от оси;
 - низкого давления - 2м от оси;
- водопроводных сетей – 5 м от оси;
- сетей теплоснабжения - 5 м от оси;
- канализационных сетей - 5 м от оси.

Зоны пересечения линейного объекта с автомобильными дорогами

Проектируемый участок двухцепной ВЛ 110 кВ, расположенный между границей МО «Туапсинский район» и ПС «Архипо-Осиповка» пересекается ведомственной автодорогой, принадлежащей Совместному российско-итальянскому предприятию «Blue Stream Pipeline Company», федеральной автомагистралью «Дон» и муниципальной автодорогой МТФ - река Вулан. Перечень и характеристика дорог, пересекающих проектируемую ВЛ 110 кВ приведены в таблице:

№ п/п	Расположение ПК	Наименование автодороги	Тип покрытия	Ширина земляного полотна	Ширина проезжей части	Значение дороги	Принадлежность	Расчетный габарит от ВЛ110 кВ до пересечения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	161+14,8	а/д М-4 «Дон» - КС «Береговая»	асфальт	9,2	6,2	ведомств	Совместное российско-итальянское предприятие «Blue Stream Pipeline Company»	вертикаль 20,9 м
2	177+44,1	М-4 «Дон» участок Архипо-Осиповка - Бжид	асфальт	13,5	7,0	Федеральная магистральная	Краснодарское территориальное управление обособленного структурного подразделения «Воронежский филиал ГК «Росавтодор»	вертикаль 15,4 м
3	231+12,5	Автодорога МТФ-река Вулан	асфальт	7,7	5,0	Муниципальная	Администрация Архипо-Осиповско-го внутригородского округа	вертикаль 12,2 м

Пересечение проектируемой ВЛ 110 кВ автомобильными дорогами производится согласно требованиям нормативно-технической документации и ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог по Краснодарскому краю» и Краснодарского территориального управления обособленного структурного подразделения «Воронежский филиал» Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере:

1. Для автомобильных дорог первой и второй категорий – 75 м.
2. Для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий – 50 м.
3. Для автомобильных дорог пятой категории – 25 м.

Проектирование и прокладка двухцепной ВЛ 110кВ вдоль федеральной автомагистрали М-4 «Дон» должно осуществляться за границей полосы отвода и придорожной полосы автомагистрали, с учетом ее реконструкции на расстоянии не менее 100 м от существующей оси. Расстояние от бровки существующего земляного полотна автомагистрали М-4 «Дон» до основания

опор ВЛ 110кВ (по горизонтали перпендикулярно относительно дороги) в месте пересечения автомагистрали должно приниматься не менее двух высот опор.

При пересечении автомобильных дорог высоковольтной линией опоры воздушной линии необходимо устанавливать с учетом перспективной реконструкции автомобильных дорог. При выборе земельных участков под строительство объектов ВЛ 110кВ в границах муниципальных образований город-курорт Геленджик и Туапсинский район относительно федеральной автомагистрали М-4 «Дон» опоры воздушной линии необходимо предусматривать на расстоянии не менее 75 метров от ближайшей подошвы до насыпи автодороги.

Действующая ПС-110/10 кВ «Архипо-Осиповка» расположена в населенном пункте Архипо-Осиповка Геленджикского городского округа Краснодарского края. Транспортная схема предусматривает подъезд для обслуживания подстанций и подъезда пожарной техники. Въезд и выезд с территории подстанции осуществляется с существующей автодороги, непосредственно примыкающей к улице Горной в с. Архипо-Осиповка г. Геленджика.

Охрана объектов культурного наследия

Согласно заключению Управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей Краснодарского края (далее – Управление) и результатам обследования ООО «Западно-Кавказская Археологическая Экспедиция» (далее – Экспедиция) на территории проектирования расположен объект культурного наследия – памятник археологии.

В результате обследования территории Экспедицией определены граница памятника археологии, зона охраны и режимы использования земель для обеспечения сохранности объекта археологического наследия в соответствии с нормами действующего законодательства.

Объекты культурного наследия (памятники археологии) и их территории

Объекты археологического наследия муниципального образования город-курорт Геленджик, обследованные в ходе работ Экспедицией, представляют собой исключительно курганные насыпи, которые хорошо читаются на поверхности (проведение шурфовки на курганах запрещено «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным решением ученого совета Института археологии РАН от 27 марта 2007 года).

На территории земельного участка, отводимого для проектирования, расположен курган «Тешебс - 1» (порядковый номер указан в соответствии с экспликацией в графических материалах).

Объект был выявлен в результате проведенных работ. Согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объекты археологического наследия считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения.

Памятник археологии - курган - расположен в 1,9 км к ЮВВ от восточной окраины с.Тешебс, в 0,22 км к югу от автотрассы М-4 «Дон».

Насыпь кургана округлая, в плане - полусферическая. На поверхности имеется каменная кладка. Высота кургана 0,5, диаметр 6 м. Координаты в системе WGS 84: 44°22,126' СШ; 38°37,371' ВД.

На «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории» и в пояснительной записке все объекты археологического наследия (памятники археологии) имеют нумерацию.

7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Напряжение ВЛ, кВ	110
2	Количество цепей	1
3	Протяженность ВЛ 110 кВ, км	7,46
4	Протяженность кабельной линии до ПС, км	0,51
5	Количество опор, шт. в т.ч. по типам:	41
	Опора ПС220-6	12
	Опора ПС220-6+1,8	5
	Опора У220-2	4
	Опора У220-2+5	9
	Опора У220-2+9	5
	Опора У220-2+14	6
6	Площадь территории в границах красных линий, га	36,59

8. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Границами проекта планировки являются границы охранной зоны прохождения трассы ВЛ-110кВ от Джубгинской ТЭС до подстанции «Джубга», от Джубгинской ТЭС до ПС) «Архипо-Осиповка» в границах муниципального образования город-курорт Геленджик:

- на востоке – граница муниципального образования город-курорт Геленджик;

- на западе – ПС «Архипо-Осиповка».

Проектируемая трасса ВЛ-110кВ служит для выдачи мощности Джубгинской ТЭС и передачи электроэнергии на напряжение 110 кВ.

Участок трассы от границы муниципального образования город-курорт Геленджик до границы участка ПС «Архипо-Осиповка» имеет протяженность ВЛ 110кВ – 7,46 км, кабельная линия – 0,51 км.

9. Характеристика территории для размещения линейных объектов местного значения

№ п/п	Параметры	Количество (га)
1	Площадь территории в границах проектирования (охранной зоны прохождения трассы ВЛ-110кВ и кабельной линии), в том числе:	39,85
1.1	Площадь формируемых земельных участков	0,49
1.2	Площадь территории в границах красных линий	36,59
1.3	Площадь водных объектов в границах береговых полос	2,48
1.4	Площадь дорожной сети в поперечных профилях	0,17
1.5	Площадь отвода ЗАО «Газпром»	0,12

10. Сведения о формируемых земельных участках для размещения линейного объекта

Порядковый номер опоры	Номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Тип унифицированной опоры (шифр)	Кадастровый номер
1	2	3	4	5
85	1	88,14	ПС220-6+1,8	23:40:0906000
86	2	109,14	У220-2	23:40:0906000
87	3	85,28	ПС220-6	23:40:0906000
88	4	85,28	ПС220-6	23:40:0906000
89	5	85,28	ПС220-6	23:40:0906000
90	6	85,28	ПС220-6	23:40:0906000
91	7	131,87	У220-2+5	23:40:0906000
1	2	3	4	5
92	8	150,05	У220-2+9	23:40:0904000
93	9	109,14	У220-2	23:40:0904000
94	10	85,28	ПС220-6	23:40:0904000
95	11	150,05	У220-2+9	23:40:0904000
96	12	85,28	ПС220-6	23:40:0904000
97	13	131,87	У220-2+5	23:40:0904000

98	14	131,87	У220-2+5	23:40:0904000
99	15	85,28	ПС220-6	23:40:0904000
100	16	172,78	У220-2+14	23:40:0904000
101	17	172,78	У220-2+14	23:40:0904000
102	18	131,87	У220-2+5	23:40:0904000
103	19	85,28	ПС220-6	23:40:0904000
104	20	85,28	ПС220-6	23:40:0904000
105	21	88,14	ПС220-6+1,8	23:40:0904000
106	22	131,87	У220-2+5	23:40:0905002
107	23	88,14	ПС220-6+1,8	23:40:0904000
108	24	88,14	ПС220-6+1,8	23:40:0904000
109	25	131,87	У220-2+5 (ригель)	23:40:0904000
110	26	150,05	У220-2+9	23:40:0904000
111	27	88,14	ПС220-6+1,8	23:40:0904000
112	28	109,14	У220-2	23:40:0904000
113	29	172,78	У220-2+14	23:40:0904000
114	30	172,78	У220--2+14	23:40:0904000
115	31	131,87	У220-+5	23:40:0904000
116	32	131,87	У220-2+5	23:40:0904000
117	33	172,78	У220-2+14	23:40:0904000
118	34	109,14	У220-2	23:40:0904000
119	35	150,05	У220-2+9	23:40:0904000
120	36	85,28	ПС220-6	23:40:0904000
121	37	85,28	ПС220-6	23:40:0904000
122	38	172,78	У220-2+14	23:40:1002004 23:40:0904000
123	39	131,87	У220-2+9	23:40:09040004 23:40:1002004
124	40	85,28	ПС220-6	23:40:0904000
125	41	131,87	У220-2+5	23:40:1002004
Итого		4856,2		

Для строительства ВЛ 110 кВ в границах проекта планировки потребуется отвод земель в краткосрочное пользование (на период строительства объектов и рекультивации нарушенных земель) площадью 39,85 га и в долгосрочное пользование (на расчетный срок эксплуатации объекта) под 41 опору земельный участок площадью 0,49 га.

Земли, отводимые во временное пользование на период проведения строительных работ, затем подлежат возврату основному землепользователю для использования по целевому назначению, с учетом определенных ограничений на условия природопользования, определяемых спецификой эксплуатации ВЛ 110 кВ.

11. Сведения о земельном участке, изымаемом во временное (на период строительства) пользование ВЛ 110 кВ на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

По трассе ВЛ 110 кВ земли отводятся в краткосрочное пользование в границах технологического коридора и в долгосрочное пользование - под опоры ВЛ.

По лесным угодьям ширина полосы отвода земли во временное пользование определяется шириной просеки, по нелесным угодьям ширина полосы отвода (от крайних проводов по обе стороны линии электропередач, постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160) - 20 м.

Временное пользование минимально необходимой для строительства зоны по ширине составит 24-26 метров, уточняется при заключении договора аренды или выкупа участка.

Общая площадь требуемого по проекту временного отвода земли по трассе в границах муниципального образования город-курорт Геленджик на период строительства ВЛ 110 кВ составит 39,88 га.

Общая площадь земельного участка (временный отвод) с учетом земельного участка вдоль подземных кабельных линий электропередачи – 398 798,53 кв.м, в том числе:

- общая площадь земельного участка (временный отвод), сформированного из земель, принадлежащих Краснодарскому краю, – 41440,89 кв.м;

- общая площадь земельного участка (временный отвод), сформированного из земель принадлежащих муниципальному образованию город-курорт Геленджик, - 49131,71 кв.м;

- общая площадь земельного участка (временный отвод), сформированного из земель ГУ КК «Комитет по лесу», - 283140,15 кв.м;

- общая площадь земельного участка (временный отвод), сформированного из земель ЗАО «Совхоза Архипо-Осиповский», - 22161,07 кв.м;

- общая площадь земельного участка (временный отвод), сформированного из земель ГК «Росавтодор», – 1677,17 кв.м;

- общая площадь земельного участка (временный отвод), сформированного из земель ОАО «Газпром», – 1247,54 кв.м.

12. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации

В рамках проекта планировки рассматривается трасса ВЛ 110 от границы муниципального образования город-курорт Геленджик до ПС «Архипо-Осиповка».

Определены 2 этапа:

I этап – строительство ВЛ-110 кВ от Джубгинской ТЭС до ПС «Архипо-Осиповка»;

II этап – строительство ВЛ-110 кВ от отвода 1 до ПС «Джубга».

Для строительства ВЛ-110 кВ от ПС «Джубга» до ПС «Архипо-Осиповка» выделение этапа строительства не требуется, так как монтаж проводов этой ВЛ будет осуществлен на опоры совместной подвески.

Планируемые сроки производства работ и ввода в эксплуатацию проектируемого объекта – 2013 год.

Определение размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор произведены согласно правилам, принятым постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года №486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли.

Площадь земельных участков от проекции опоры на поверхность земли для установки опор с ригелями глубиной заложения более 0,8 метра (3,0м), граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения, принята с отступом 1,0 м.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

С учетом определенных ограничений на условия природопользования, определяемых спецификой эксплуатации ВЛ 110 кВ (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства предъявляются следующие требования:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны

линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- проектный номинальный класс напряжения, 110 кВ – на расстоянии 20 м;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Воздушная линия электропередачи (линия связи обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные для установки опор одной воздушной линии электропередачи, могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

Общая площадь требуемого по проекту временного отвода земли по трассе на период строительства КВЛ 110 кВ составит 398541 кв.м.

Под каждую опору ВЛ 110 кВ отводится в постоянное пользование участок земли, на основании правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электросети (постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года №486), минимальный размер земельного участка для установки опоры определен как площадь контура, отстоящего на 1м от контура проекции опоры на поверхность земли.

Изъятие земель за пределами подстанций на время строительномонтажных работ не требуется.

При проектировании ВЛ учтена охранный зона 20 метров от крайнего провода (от оси ВЛ в каждую сторону по 26,6 метра), выделение полосы во временное пользование на период строительства будет выполнено шириной не

менее 24 м (ширина технологических проездов - 6 м, размер котлована под опоры - 18x18).

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главный архитектор

В.А.Ревякин