



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.12.2022

№ 2632

г. Геленджик

**Об установлении публичного  
сервитута**

На основании ходатайства филиала ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети от 16 августа 2022 года №103/112/595-исх, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 6 июля 2022 года №4728-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения линейного объекта «п. 5730 реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4 кВ в с. Текос согласно договору технологического присоединения от 18 июня 2021 года №20105-21-00638374-1 заявитель Иванчей Е.А.» площадью 7329 кв.м (прилагается):

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0903000:126 площадью 77 263 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик (входит в состав земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:231);

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0901001:241 площадью 69 419 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик (входит в состав земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:231);

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0901001:245 площадью 640 300 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в границах ЗАО «Совхоз Архипо-Осиповский»;

4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0901001:2 площадью 1 195 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с/т «Вулан», участок №35;

5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0901001:4 площадью 786 221 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с/т «Вулан», участок №40.

2. Публичный сервитут устанавливается на основании договора об осуществлении технологического присоединения потребителя электроэнергии от 18 июня 2021 года №20105-21-00638374-1 и технических условий для присоединения к электрическим сетям от 18 июня 2021 года №11-02/0178-21-лк.

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, - в течение 1 месяца в даты установления публичного сервитута;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

4. Публичное акционерное общество «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения размещения инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



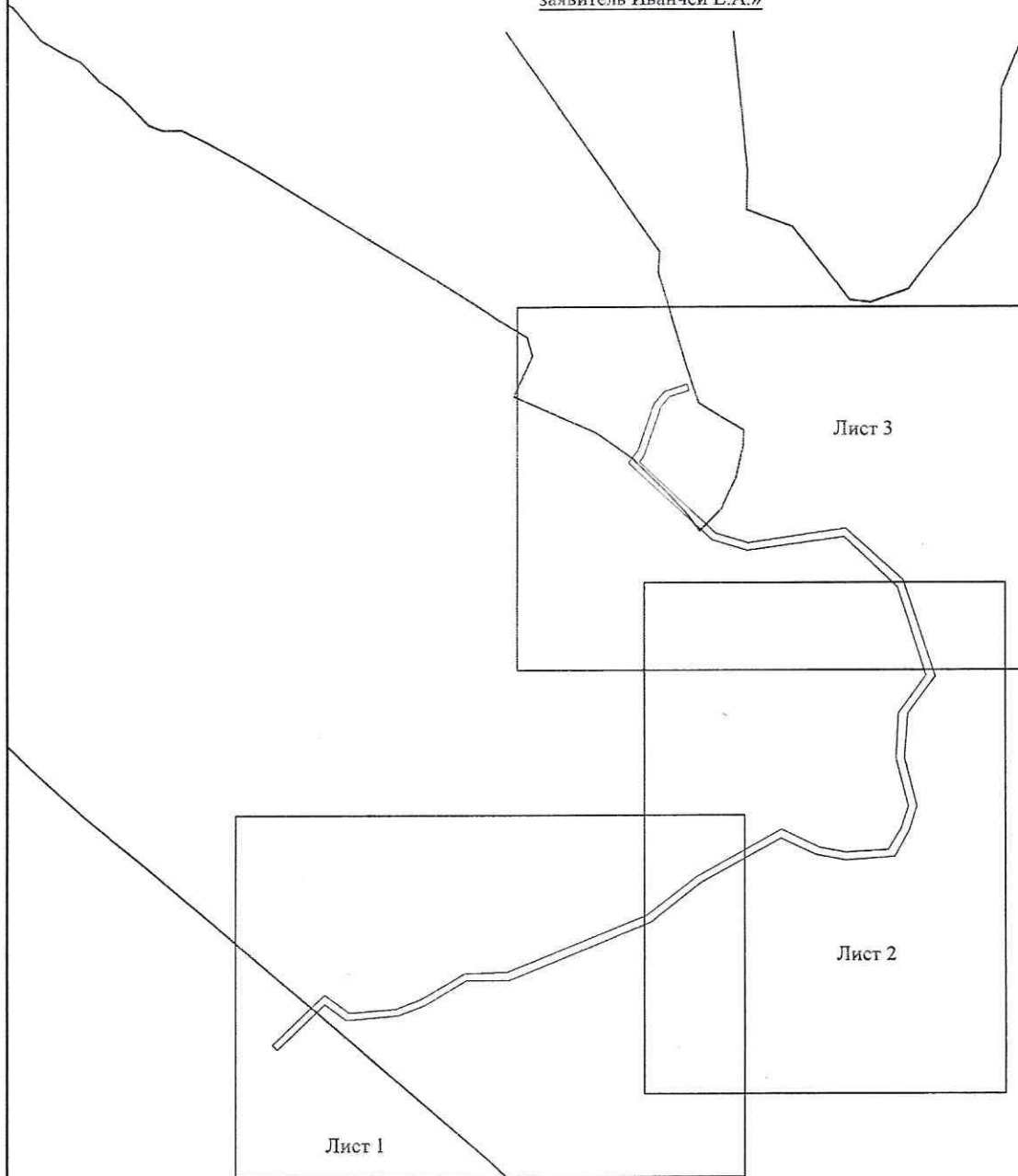
А.А. Богодистов

Схема расположения границ публичного сервитута



Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 01.12.2022 № 2632

Схема размещения листов

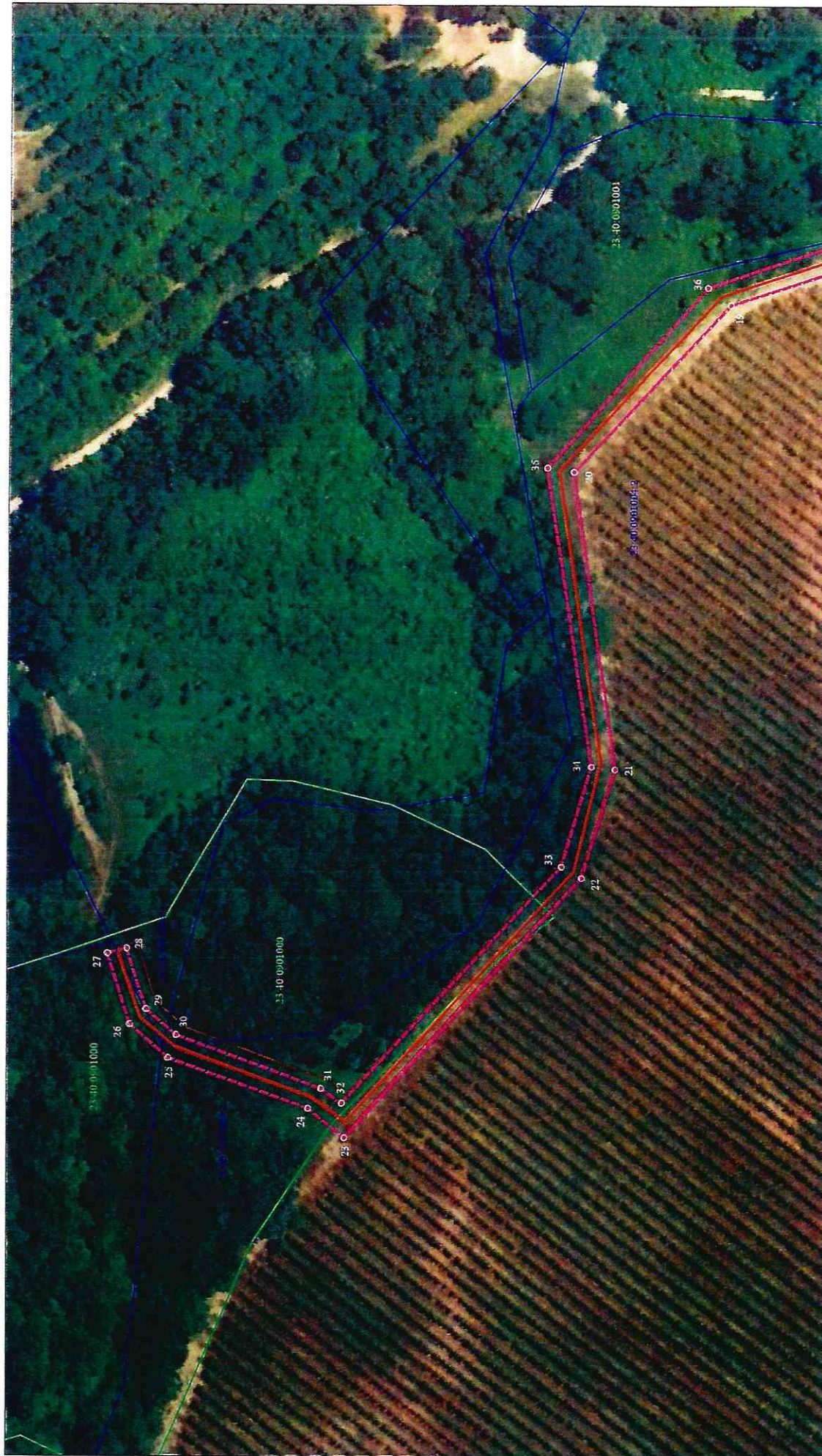
Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «п.5730 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4 кВ в с. Текос согласно договору технологического присоединения от 18.06.2021 № 20105-21-00638374-1 заявитель Иванчей Е.А.»



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - граница и номер листа

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

## Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- кадастровый номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- характерная точка проектной границы публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- проектируемая линия электропередач

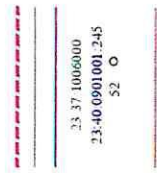
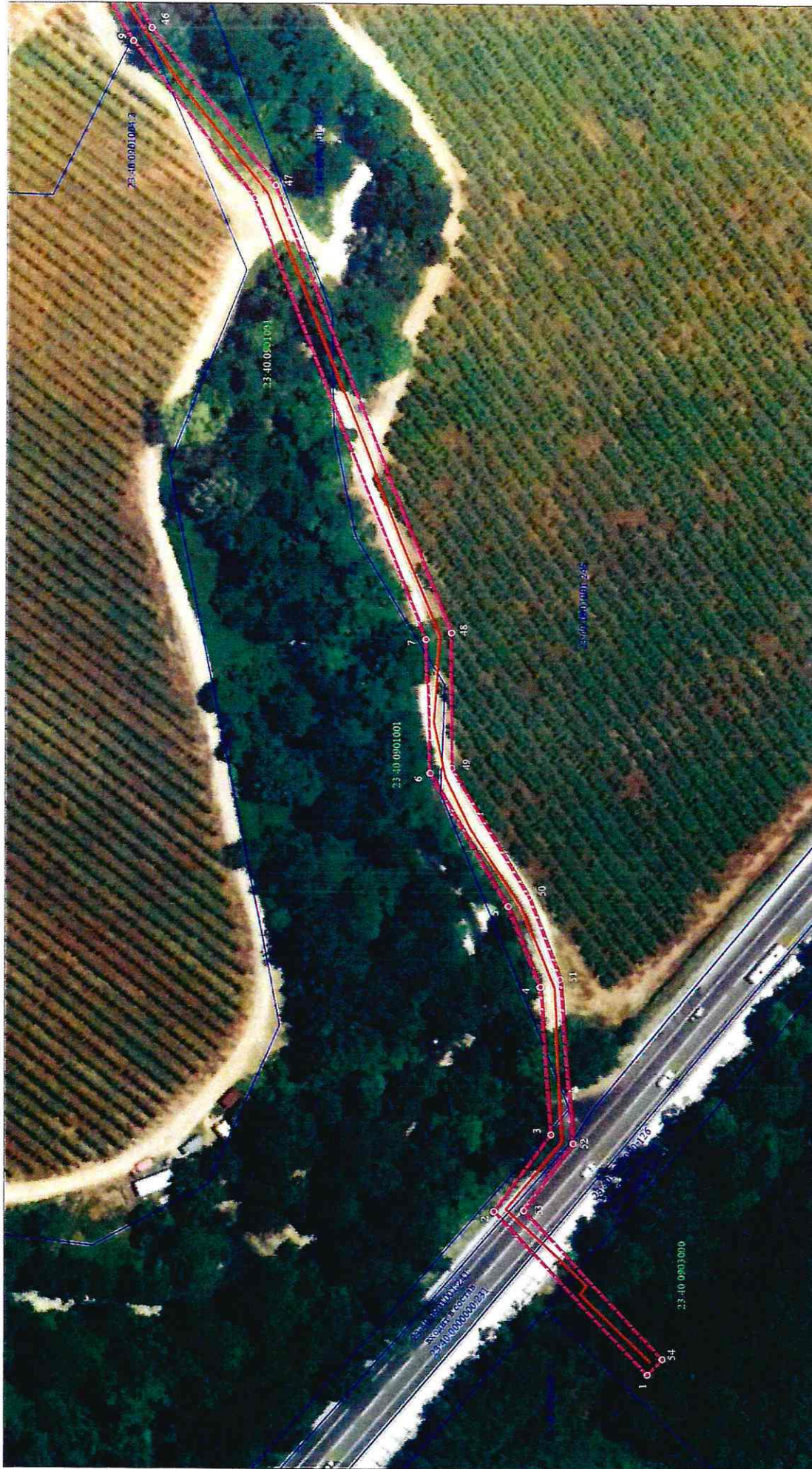


Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:**
- проектная граница публичного сервитута
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - кадастровый номер земельного участка
  - кадастровый номер кадастрового квартала
  - характеристика точки проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерного сооружения:
- проектируемая линия электропередачи

23.37.10.06.000	○
24.40.09.01.001-245	○
52	○

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:**
- проектная граница публичного сервитута
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - кадастровый номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерного сооружения:**
- проектируемая линия электропередач

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «п.5730 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4 кВ в с. Текос согласно договору технологического присоединения от 18.06.2021 № 20105-21-00638374-1 заявитель Иванчей Е.А.»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	7329 кв.м ± 17 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет. Для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «п.5730 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4 кВ в с. Текос согласно договору технологического присоединения от 18.06.2021 № 20105-21-00638374-1 заявитель Иванчей Е.А.». Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Кубань», находящегося по адресу: 350033, Краснодарский Край, город Краснодар, улица Ставропольская, дом 2А. Электронная почта: novuzs@novuzs.ru. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	410772.08	1340104.88	Аналитический метод	0.10	–
2	410813.06	1340147.67	Аналитический метод	0.10	–
3	410797.97	1340167.79	Аналитический метод	0.10	–
4	410800.99	1340206.29	Аналитический метод	0.10	–
5	410809.56	1340227.53	Аналитический метод	0.10	–
6	410830.44	1340262.70	Аналитический метод	0.10	–
7	410831.64	1340298.31	Аналитический метод	0.10	–
8	410877.89	1340413.28	Аналитический метод	0.10	–
9	410910.13	1340454.46	Аналитический метод	0.10	–
10	410949.07	1340524.89	Аналитический метод	0.10	–
11	410934.29	1340555.87	Аналитический метод	0.10	–
12	410930.09	1340577.14	Аналитический метод	0.10	–
13	410932.29	1340612.13	Аналитический метод	0.10	–
14	410949.47	1340622.75	Аналитический метод	0.10	–
15	410968.08	1340628.73	Аналитический метод	0.10	–
16	411007.28	1340618.73	Аналитический метод	0.10	–
17	411044.34	1340620.67	Аналитический метод	0.10	–
18	411075.06	1340643.48	Аналитический метод	0.10	–
19	411147.64	1340620.02	Аналитический метод	0.10	–
20	411189.60	1340576.05	Аналитический метод	0.10	–
21	411178.32	1340496.49	Аналитический метод	0.10	–
22	411187.23	1340467.32	Аналитический метод	0.10	–
23	411250.77	1340398.47	Аналитический метод	0.10	–
24	411260.53	1340406.23	Аналитический метод	0.10	–
25	411298.14	1340419.40	Аналитический метод	0.10	–
26	411308.35	1340428.28	Аналитический метод	0.10	–
27	411314.45	1340446.95	Аналитический метод	0.10	–
28	411309.24	1340448.27	Аналитический метод	0.10	–
29	411304.06	1340432.26	Аналитический метод	0.10	–
30	411295.98	1340425.44	Аналитический метод	0.10	–
31	411257.05	1340411.49	Аналитический метод	0.10	–
32	411251.47	1340407.59	Аналитический метод	0.10	–
33	411192.61	1340470.35	Аналитический метод	0.10	–
34	411184.66	1340497.23	Аналитический метод	0.10	–
35	411196.64	1340577.09	Аналитический метод	0.10	–
36	411153.74	1340624.57	Аналитический метод	0.10	–
37	411074.34	1340651.05	Аналитический метод	0.10	–
38	411044.19	1340628.41	Аналитический метод	0.10	–
39	411007.55	1340625.62	Аналитический метод	0.10	–
40	410968.27	1340635.71	Аналитический метод	0.10	–
41	410948.45	1340629.56	Аналитический метод	0.10	–
42	410926.55	1340617.72	Аналитический метод	0.10	–
43	410923.63	1340577.23	Аналитический метод	0.10	–
44	410928.25	1340553.06	Аналитический метод	0.10	–
45	410941.71	1340524.28	Аналитический метод	0.10	–
46	410905.18	1340457.94	Аналитический метод	0.10	–
47	410872.17	1340416.58	Аналитический метод	0.10	–
48	410824.88	1340300.12	Аналитический метод	0.10	–
49	410824.75	1340264.05	Аналитический метод	0.10	–
50	410804.13	1340230.00	Аналитический метод	0.10	–

49	410824,75	1340264,05	Аналитический метод	0,10	-
50	410804,13	1340230	Аналитический метод	0,10	-
51	410795,81	1340208,22	Аналитический метод	0,10	-
52	410792,1	1340165,45	Аналитический метод	0,10	-
53	410805,17	1340147,94	Аналитический метод	0,10	-
54	410768,15	1340109,05	Аналитический метод	0,10	-
1	410772,08	1340104,88	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-