



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2022

№ 1880

г. Геленджик

Об утверждении документации по планировке и межеванию территории для размещения линейных объектов «Водопроводной сети от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» в с. Дивноморское муниципального образования город-курорт Геленджик» и «Водопроводной сети от ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик»

На основании заявления генерального директора ООО «Грис» от 11 мая 2022 года №424, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года №569), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2559), заключением о результатах публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории для размещения линейных объектов «Водопроводной сети от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» в с. Дивноморское муниципального образования город-курорт Геленджик» и «Водопроводной сети от ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик» от 17 июня 2022 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1150 А

1. Утвердить документацию по проекту планировки территории для размещения линейных объектов «Водопроводной сети от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» в с. Дивноморское муниципального образования город-курорт Геленджик» и «Водопроводной сети от ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик» в составе:

1) раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» (приложение 1);

2) раздела 2 «Положение о размещении линейного объекта» (приложение 2).

2. Утвердить документацию по проекту межевания территории для размещения линейных объектов «Водопроводной сети от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» в с. Дивноморское муниципального образования город-курорт Геленджик» и «Водопроводной сети от ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик» в составе:

1) раздела 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» (приложение 3);

2) раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» (приложение 4).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

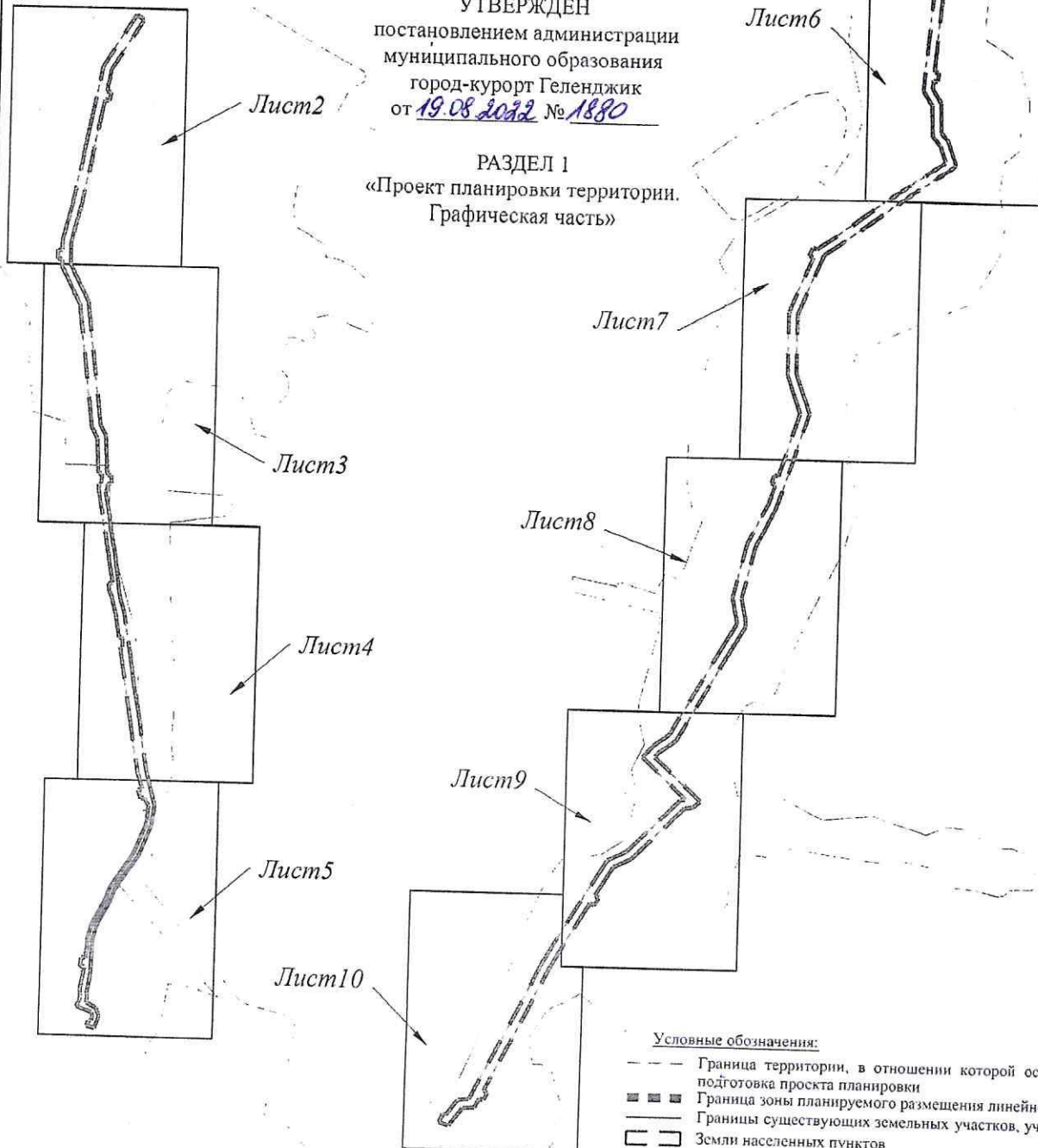


А.А. Богодистов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 19.08.2022 № 1880

РАЗДЕЛ 1
«Проект планировки территории.
Графическая часть»



Условные обозначения:

- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▣▣▣▣ Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ▭▭▭▭ Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- □ Земли населенных пунктов
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов:

- - - - - водопровод скважинной воды
- ○ - колодец на сети
- | - - - - отметка пикета
- ПК

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов:

- ▭▭▭▭ Зона размещения водопровода
- ▭▭▭▭ Зона размещения водопроводных колодцев

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

- ▭▭▭▭ санитарно-защитная зона водопровода

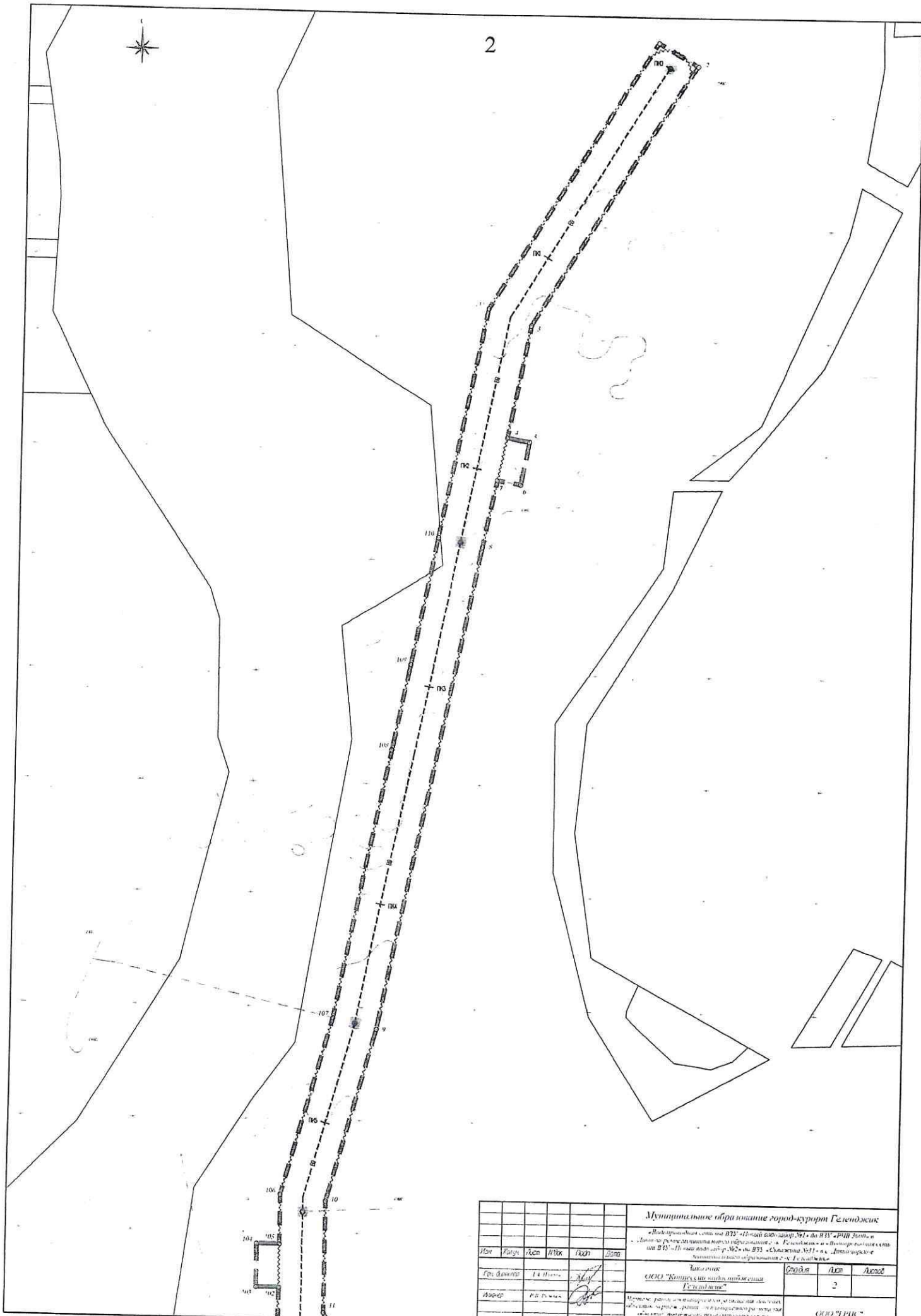
Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют;
- Согласно Письма администрации муниципального образования город-курорт Геленджик № 110-2397/22-15-44-11 от 01.03.2022 г. на территории, испрашиваемые для размещения указанных объектов, расположенные в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, проекты планировки, а также красные линии, не разрабатывались и не утверждались;
- Красные линии в рамках данной документации по планировке территории не установлены в связи с отсутствием территорий общего пользования;

- Лист 2 - Лист 5 объект: «Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» в с. Дивноморское муниципального образования г.к. Геленджик»;

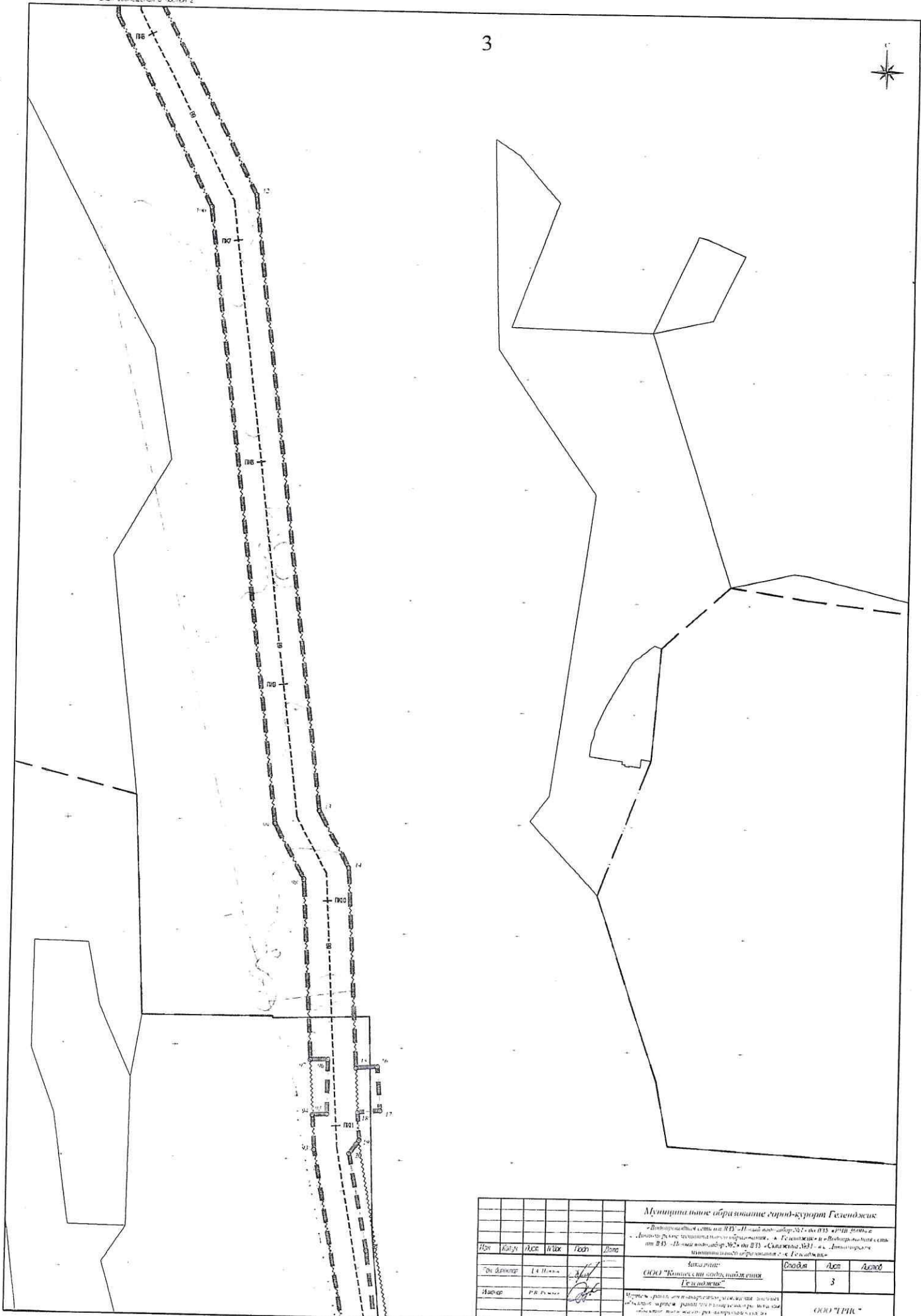
- Лист 6 - Лист 10 объект: «Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального образования г.к. Геленджик»;

Изм.	Кому	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	Администрация	Д.А. Павлов			
2	Исполнитель	Е.В. Рязанцев			
Муниципальное образование город-курорт Геленджик					
«Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» в с. Дивноморское муниципального образования г.к. Геленджик» и «Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального образования г.к. Геленджик»					
Заказчик: ООО «Концессии водоснабжения Геленджик»				Страницы	Листы
				1	10
Исполнитель: ООО «ГРИС»					

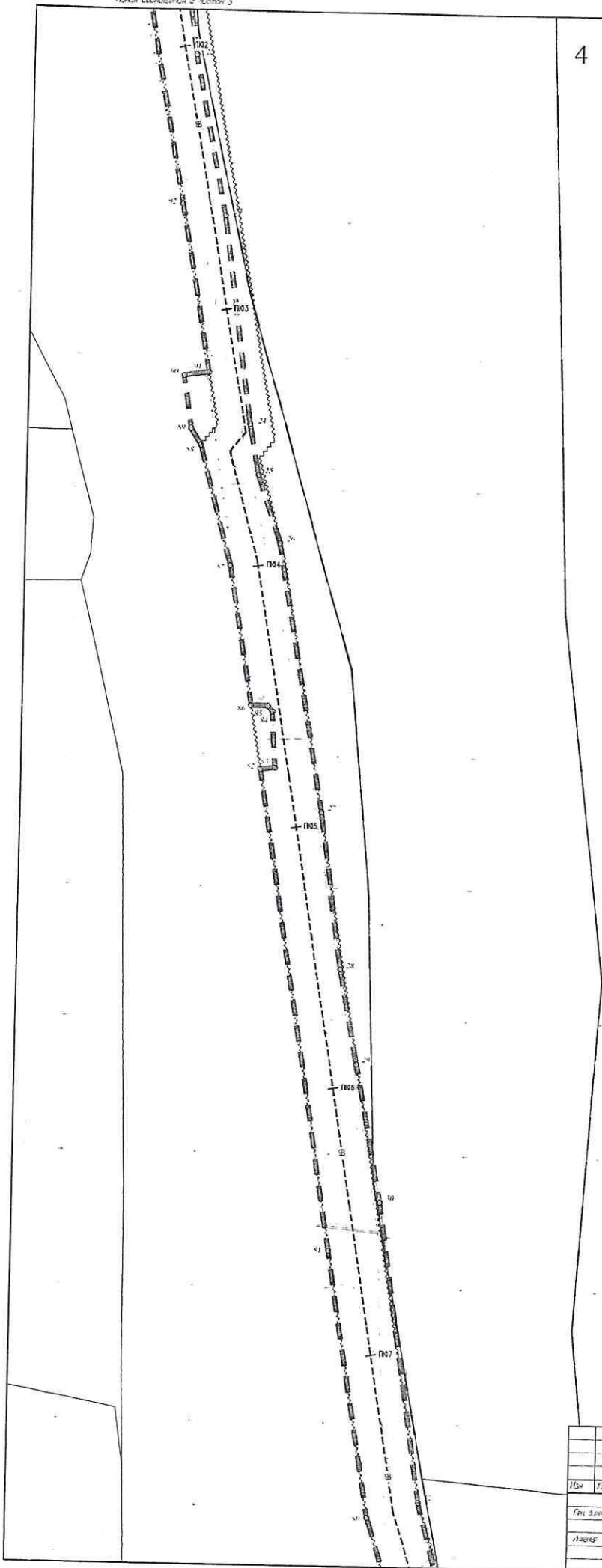


						Муниципальное образование город-курорт Геленджик		
						«Интегрированная сеть от ВУ «П»-ый кабель №1 до ВУ «РФ» 200м, и от ВУ «РФ» до ВУ «П»-ый кабель №2» и «Восточная линия от ВУ «П»-ый кабель №2 до ВУ «Слава» №1» в г. Дзержинске		
						Муниципальное образование г. Геленджик		
Имя	Фамилия	Адрес	ИВК	ИДП	Дата	Исполнитель	Средств	Лист
						ООО «Контраст» г. Дзержинск	2	Листов
Ген. директор	И.А. Иванов					ООО «ТИК»		
Исполн.	Р.В. Иванов					Примечание: работы выполняются в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке. Работы выполняются в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке.		

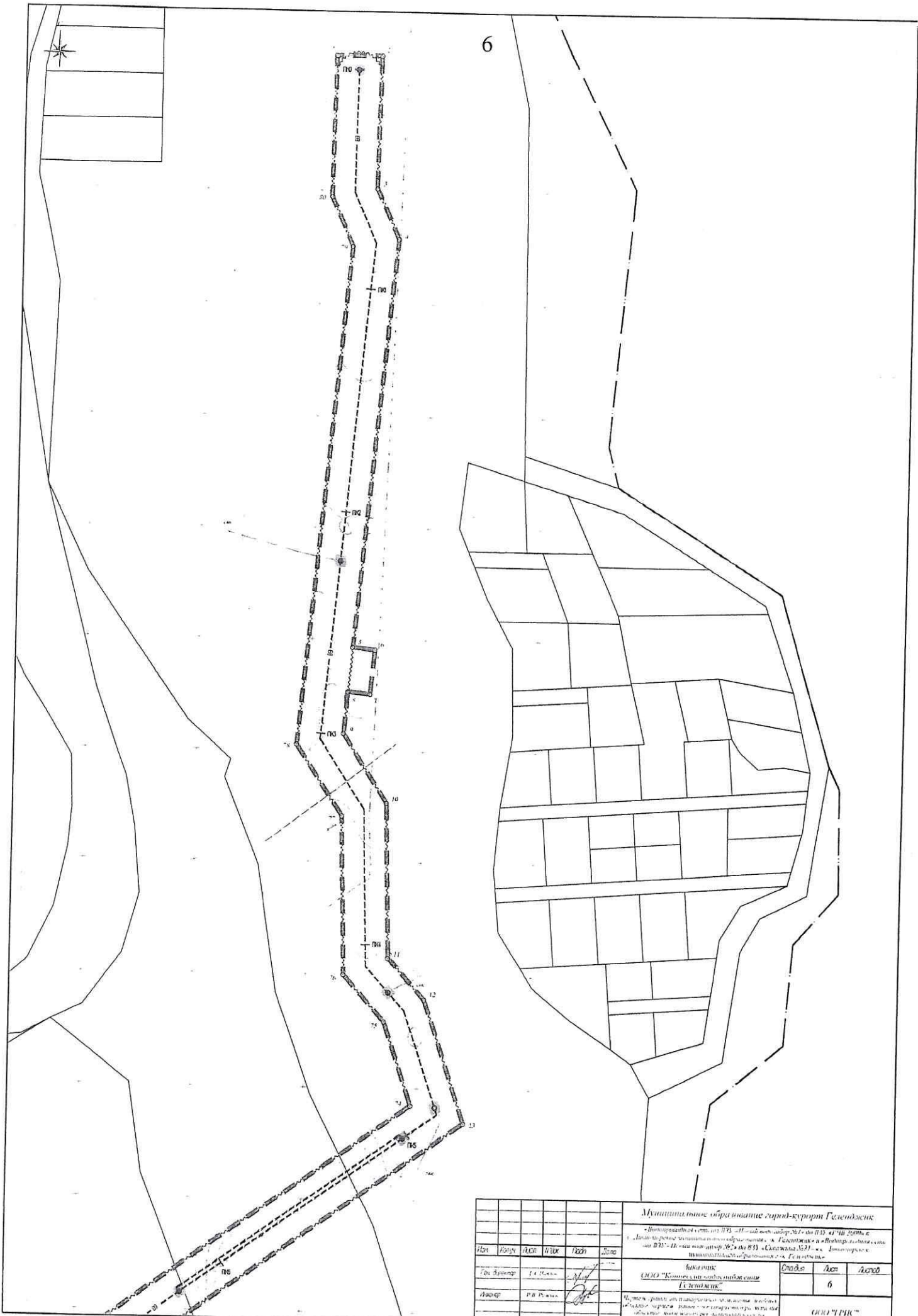
Лист сообщения с листом 3



Муниципальное образование город-курорт Геленджик					
"Водоканалом сети на ВД «Павловский» №27» от ПСС «РТИ» 2008 г. "Линии распределительного назначения" в Геленджике и "Водоканалом сети от ВД «Павловский» №2» от ВД «Салжиджа №31» в Липовском муниципальном образовании Геленджика"					
Имя	Адрес	Адрес	Адрес	Адрес	Адрес
№ документа	14.01.000				
Инициалы	Р.В. Р.В.				
Инициалы: ООО "Комплексные инженерные Геленджик"				Содня	Лист
				3	Листов
Инициалы: ООО "ТИК"					



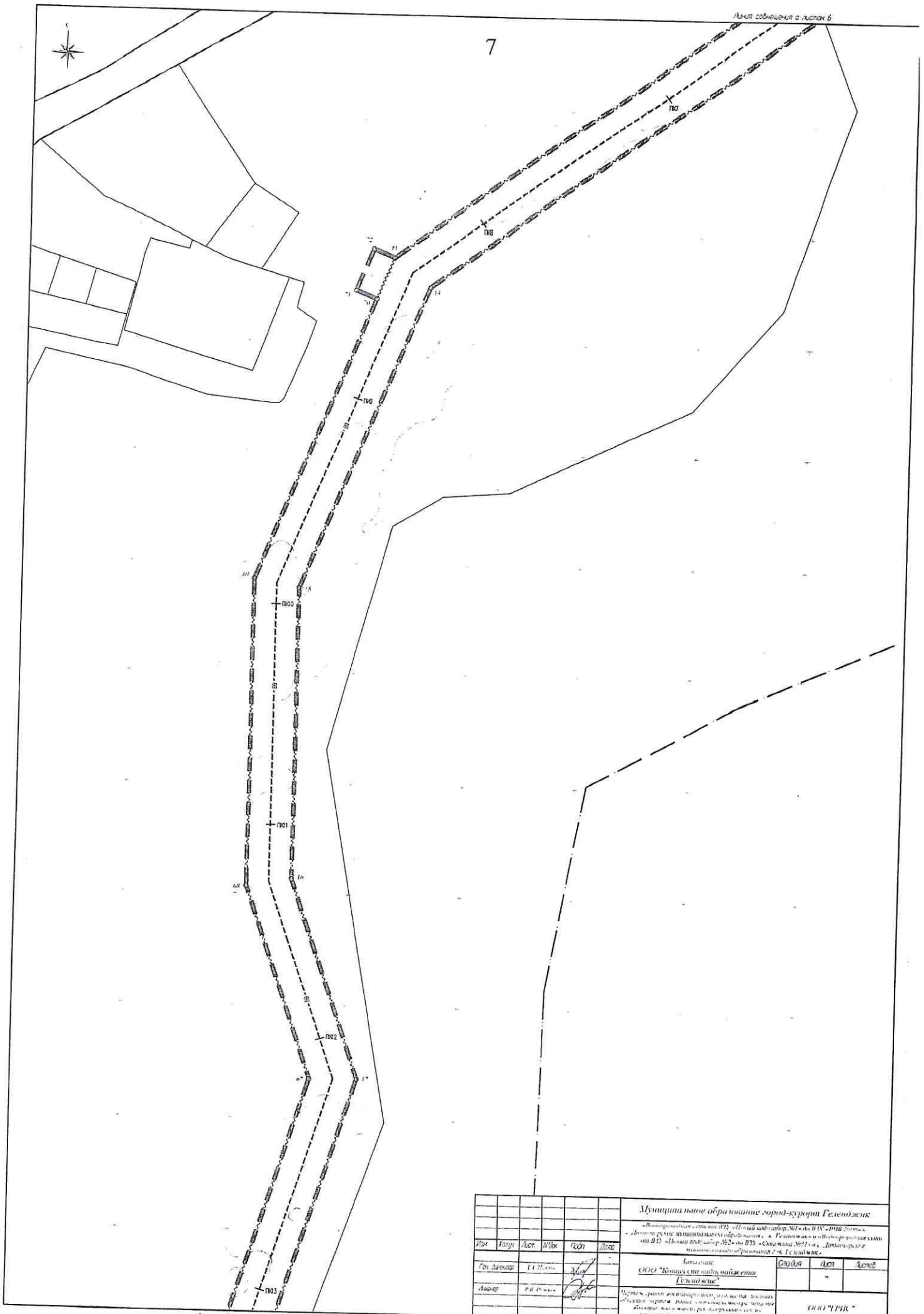
Муниципальное образование город-курорт Геленджик						
«Водоканал» городского округа «Геленджик» - филиал государственного бюджетного учреждения «Водоканал» города Геленджика						
Иванов	Петров	Сидоров	Смирнов	Попов	Лебедев	
Ген. директор	И.И. Иванов	А.А. Попов				
Адрес:	РФ, Краснодарский край, г. Геленджик					
Муниципальное образование город-курорт Геленджик						Стефан
Муниципальное образование город-курорт Геленджик						Алекс
Муниципальное образование город-курорт Геленджик						Алекс
Муниципальное образование город-курорт Геленджик						4
Муниципальное образование город-курорт Геленджик						ООО "ТРИК"



Лист 6

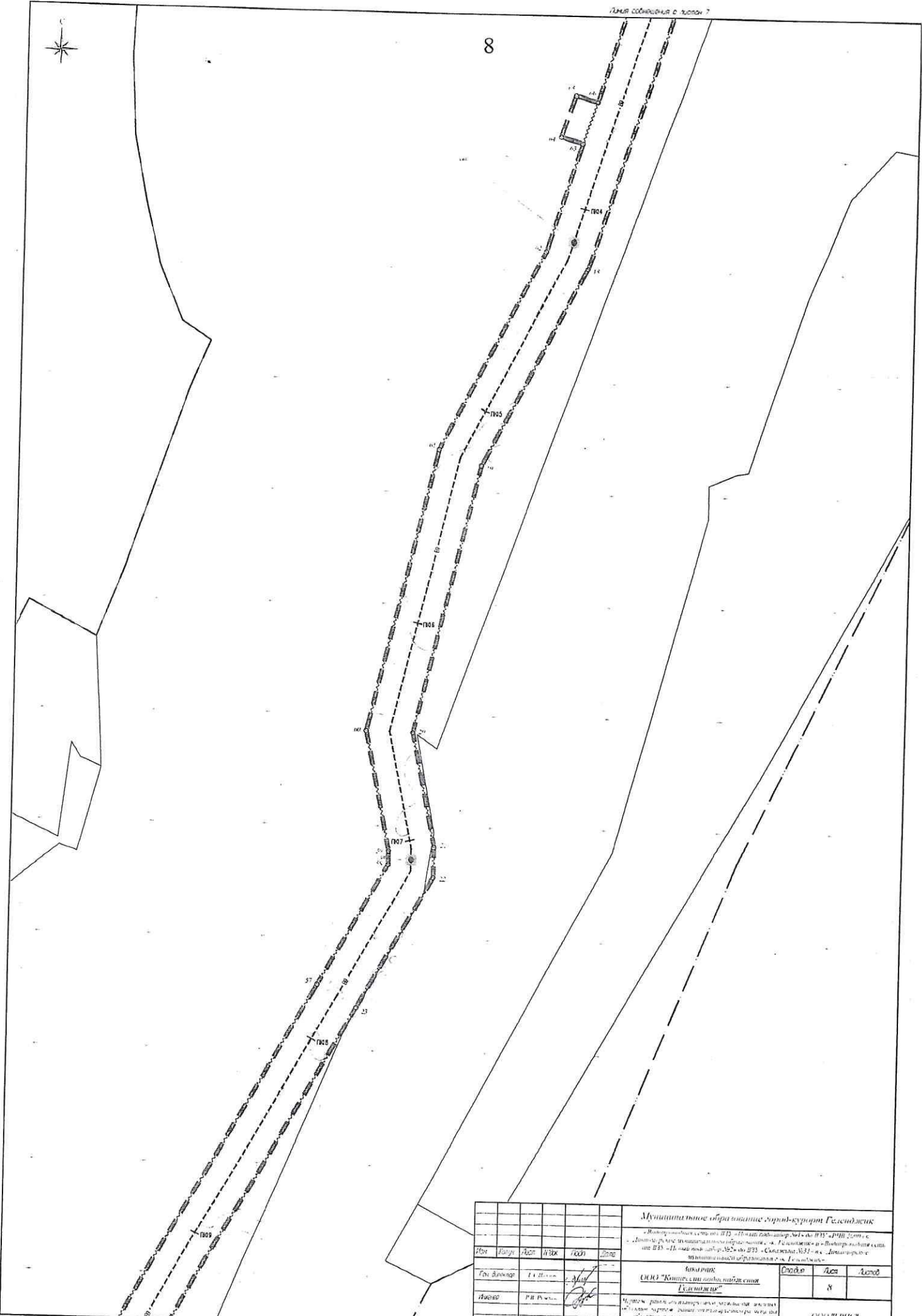
						Муниципальное образование город-курорт Геленджик				
						Муниципальное образование город-курорт Геленджик				
						Муниципальное образование город-курорт Геленджик				
Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Место	ООО "Комплекс для отдыха и туризма ГЕЛЕНДЖИК"		Страница	Лист	Листов
								6		
						ООО "ГРК"				

7



						Муниципальное образование город-курорт Геленджик		
						Муниципальное образование «Город-курорт Геленджик»		
						Муниципальное образование «Город-курорт Геленджик»		
Имя	Колл	Лист	МШХ	Год	Дата	Итого: 0000		
Ген. директор	И.И. Паша					ООО «Котельский подполковник Геленджик»		
Директор	Р.В. Р...					Служба	Лист	Листов
						ООО «ГРИС»		

8



						Муниципальное образование город-курорт Геленджик			
						Муниципальное образование город-курорт Геленджик			
						Муниципальное образование город-курорт Геленджик			
Июн	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Итого	Средне	Лет	Лет
Июн	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Итого	Средне	Лет	Лет
Июль	Июль	Июль	Июль	Июль	Июль	Июль	Июль	Июль	Июль
						ООО "ТИК"			



Линия соприкосновения с участком 9

Начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик - главный архитектор
Семёнова
Е.А. Семёнова

						Муниципальное образование город-курорт Геленджик		
						«Водоканальная сеть от ВУ «Новый садик» №1 до ВУ «РДП 3000» и с Личенской канализационной станцией с-ж. Геленджик и «Водоканальная сеть от ВУ «Новый садик» №2 до ВУ «Станция №21» в с. Динкавказе муниципального образования с-ж. Геленджик»		
№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Подпись	Должность	Подпись	Дата	Лист
1	Семёнова	Е.А.	Семёновна	<i>Е.А. Семёнова</i>	Главный архитектор			10
2	Р.В.	Романов		<i>Р.В. Романов</i>				
						ООО «ТРИС»		

Проект разработан в полном соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства от 28.06.2017 № 170-ФЗ и в соответствии с требованиями к проектной документации от 24.07.2017 № 384-ФЗ

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 19.08.2012 № 1880

РАЗДЕЛ 2

«Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории предусматривается строительство линейных объектов водопроводной сети в рамках проведения работ по переоценке запасов (доразведке) месторождения подземных вод в с. Дивноморское муниципального образования город-курорт Геленджик.

Планируемые к строительству водопроводные сети являются объектами местного значения.

Все решения, предусмотренные проектом, обеспечивают надежность проектируемых участков в течение всего срока эксплуатации.

Планировочными решениями объекта «Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик» предусматривается строительство водопровода скважиной воды:

- от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» вдоль р. Адерба.

Планировочными решениями объекта «Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик» предусматривается строительство водопровода скважиной воды:

- от ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» вдоль р. Мезыб.

Территория проектирования имеет протяженную форму. На территории проектирования имеются инженерные коммуникации: водопровод Ду 300, Ду 100 - ООО «КВГ», газопровод Ду 200 - АО «Газпром газораспределение Краснодар», кабель связи - ПАО «Ростелеком». Проектирование инженерных сетей за исключением водопроводной сети данным проектом не предусмотрено.

Основные характеристики проектируемых линейных объектов приведены в таблице №1.

«Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000»
в с. Дивноморское муниципального образования г.- к. Геленджик»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Приказ ООО «Концессии Водоснабжения - Геленджик» от 13 апреля 2022 года №ОД-101 «О принятии решения о разработке документации по планировке территории по объекту: «Водопроводной сети от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик» и «Водопроводной сети от ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик»
2	Зоны с особыми условиями использования территории, в т.ч.: нормативная санитарно-защитная зона	Не требуется
3	Строительство инженерных коммуникаций, в т.ч.:	5,56 км
3.1	Водопровод скважинной воды, диаметр труб, мм - 250x14,8	Строительство
3.1.1	Протяженность	2,38 км
3.2	Водопровод скважинной воды, диаметр труб, мм - 315x18,7	Строительство
3.2.1	Протяженность	3,18 км
4	Установление красных линий на линейный объект	Не требуется
5	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
6	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется

1	2	3
7	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (Проект межевания территории)

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации – Краснодарский край.
Муниципальное образование – город-курорт Геленджик.
Населенный пункт: с. Дивноморское.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов приведены в таблицах №2 и №3 и выполнены в системе координат МСК-23 в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 года №П/256 «О введении местных систем координат».

Таблица №2

Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000»
в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик

№	X	Y
1	2	3
1	423482,86	1312672,66
2	423472,6	1312689,86
3	423355,9	1312618,73
4	423306,19	1312609,22
5	423304,36	1312619,05
6	423284,7	1312615,41
7	423286,6	1312605,17
8	423256,62	1312599,25
9	423040,82	1312556,91
10	422964,2	1312535,93
11	422913,64	1312535,93

1	2	3
12	422830,05	1312578,31
13	422554,82	1312611,41
14	422529,32	1312624,99
15	422440,8	1312630,14
16	422441,55	1312639,72
17	422421,6	1312641,21
18	422420,61	1312631,25
19	422408,47	1312632,16
20	422402,62	1312627,7
21	422359,56	1312636,17
22	422313,06	1312642,4
23	422252,14	1312654,32
24	422174,58	1312664,87
25	422155,79	1312668,42
26	422130,34	1312676,89
27	422028,71	1312694,35
28	421969,85	1312702,7
29	421933,32	1312709,48
30	421882,46	1312719,11
31	421770,6	1312735,66
32	421690,25	1312756,53
33	421649,46	1312751,18
34	421644,25	1312750,76
35	421571,22	1312723,57
36	421546,88	1312707,4
37	421507,15	1312681,38
38	421503,99	1312679,53
39	421487,11	1312669,92
40	421466,41	1312662,39
41	421429,26	1312642,32
42	421408,65	1312632,57
43	421378,59	1312624,51
44	421356,88	1312622,69
45	421344,16	1312622,33
46	421318,76	1312621,78
47	421297,08	1312620,37
48	421261,59	1312614,24
49	421257,11	1312613,44
50	421252,27	1312615,32
51	421237,06	1312613,28
52	421225,16	1312636,02
53	421206,54	1312643,26

1	2	3
54	421179,54	1312633,76
55	421183,84	1312615,4
56	421197,42	1312620,21
57	421196,31	1312626,4
58	421207,43	1312627,98
59	421215,36	1312626,57
60	421227,94	1312591,51
61	421248,79	1312599,65
62	421271,44	1312598,9
63	421316,46	1312606,99
64	421317,34	1312597,02
65	421337,27	1312598,78
66	421336,39	1312608,74
67	421383	1312612,85
68	421413,74	1312621,62
69	421473,67	1312652,82
70	421493,53	1312659,51
71	421577,32	1312712,73
72	421646,93	1312739,16
73	421676,86	1312741,66
74	421690,09	1312743,1
75	421697,05	1312737,48
76	421708,02	1312734,15
77	421705,09	1312724,59
78	421724,2	1312718,71
79	421727,14	1312728,27
80	421764,65	1312716,73
81	421864,08	1312700,39
82	422044,68	1312671,34
83	422045,24	1312676,67
84	422066,33	1312675,28
85	422068,47	1312673,57
86	422068,69	1312667,44
87	422121,51	1312658,89
88	422166,56	1312646,76
89	422172,74	1312642,93
90	422192,52	1312639,97
91	422193,91	1312649,28
92	422256,45	1312638,38
93	422404,22	1312612,24
94	422419,28	1312611,34
95	422419,69	1312617,54

1	2	3
96	422444,45	1312617,6
97	422444,28	1312609,93
98	422523,78	1312605,28
99	422549,02	1312591,96
100	422824,15	1312558,88
101	422908,86	1312515,93
102	422924,83	1312516,01
103	422924,83	1312506,01
104	422944,83	1312506,01
105	422944,83	1312516,01
106	422966,89	1312515,93
107	423045,39	1312537,43
108	423165,28	1312560,95
109	423203,88	1312568,52
110	423260,47	1312579,62

Таблица №3

Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №2» до
ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального
образования г.-к. Геленджик

№	X	Y
1	2	3
1	423661	1314455,83
2	423661	1314475,94
3	423601,18	1314474,86
4	423578,91	1314484,77
5	423396,35	1314467,85
6	423395,44	1314477,8
7	423375,52	1314475,98
8	423376,43	1314466,03
9	423357,67	1314464,46
10	423326,78	1314484,35
11	423257,81	1314486,42
12	423239,28	1314502,72
13	423185,07	1314521,41
14	422975,22	1314230,27
15	422838,91	1314174,93
16	422706,76	1314174,93
17	422618,17	1314206,11
18	422401	1314137,35
19	422312,32	1314092,41

1	2	3
20	422192,36	1314064,53
21	422140,86	1314075,2
22	422127,28	1314075,2
23	422069,13	1314042,41
24	421865,95	1313927,71
25	421838,11	1313889,12
26	421827,91	1313879,65
27	421730,74	1313984,21
28	421716,46	1313967,89
29	421713,77	1313949,08
30	421591,26	1313831,22
31	421571,86	1313792,01
32	421506,21	1313752,31
33	421501,03	1313760,86
34	421483,92	1313750,55
35	421489,08	1313741,98
36	421339,29	1313651,8
37	421059,49	1313513,41
38	421055,05	1313522,37
39	421037,13	1313513,51
40	421041,56	1313504,54
41	421020,37	1313494,21
42	421017,83	1313467,15
43	420977,22	1313436,53
44	420984,46	1313415,42
45	421003,49	1313422,86
46	421000,81	1313429,27
47	421036,92	1313456,5
48	421039,21	1313480,93
49	421349,69	1313634,63
50	421587,2	1313777,91
51	421607,64	1313819,22
52	421732,6	1313939,44
53	421734,26	1313951,05
54	421826,88	1313851,38
55	421853,17	1313875,81
56	421879,61	1313912,45
57	422078,96	1314025
58	422132,73	1314055,22
59	422138,72	1314055,22
60	422192,83	1314043,95
61	422319,21	1314073,48

1	2	3
62	422408,59	1314118,78
63	422456,22	1314133,86
64	422459,24	1314124,33
65	422478,31	1314130,36
66	422475,29	1314139,9
67	422617,83	1314185,03
68	422703,33	1314154,93
69	422842,81	1314154,93
70	422969,7	1314206,44
71	422973,46	1314197,18
72	422991,99	1314204,7
73	422988,23	1314213,96
74	423192,6	1314497,66
75	423229,03	1314485,1
76	423250,01	1314466,64
77	423320,62	1314464,53
78	423352,63	1314443,91
79	423575,54	1314464,38
80	423597,1	1314454,78

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В проекте планировки отсутствуют предложения по реконструкции линейных объектов, пересекающих или примыкающих к планируемому линейному объекту.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не установлены, так как в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства при проектировании объекта не применяются, так как объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального или

регионального значения.

Требования к системе водоснабжения для транспортировки воды должны соответствовать СанПин 1.2.3685-21 от 28 января 2021 года.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства (здание, строение, объекты, строительство которых не завершено), сохраняемые и существующие на момент подготовки проекта планировки территории в границе зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Зона размещения линейного объекта: «Водопроводной сети от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик» пересекает существующие коммуникации:

водопровод Ду 300 ПК 10+40,75;
 водопровод Ду 300 ПК 13+48,72;
 водопровод Ду 100 ПК 13+69,22;
 водопровод Ду 100 ПК 14+65,98;
 водопровод Ду 100 ПК 14+66,47;
 водопровод Ду 100 ПК 16+52,36;
 водопровод Ду 100 ПК 16+53,03;
 водопровод Ду 300 ПК 17+31,11.

Зона размещения линейного объекта: «Водопроводной сети от ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик» пересекает существующие коммуникации:

газопровод Ду 200 ПК 3+24,94;
 кабель связи ПК 3+72,03.

Мероприятия по их защите разработаны в соответствии с требованиями и техническими условиями, предоставленными следующими организациями:

- письмо ООО «КВГ» «О предоставлении информации» от 30 ноября 2021 года № КВГ/2768-21;

- ООО «КВГ» Технические условия на водоснабжение от 23 ноября 2021 года №215;

- ООО «КВГ» Технические условия на водоснабжение от 23 ноября 2021 года №216;

- ПАО «Ростелеком» Технические условия от 14 декабря 2021 года №07/1221-4945.

Мероприятия по защите газопровода Ду 200 не разработаны в связи с отсутствием негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно данным генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик и данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

В случае, если при строительстве проектируемого объекта будут обнаружены предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и пр.), в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве и эксплуатации важным условием является определение техногенных нарушений и их воздействие на ландшафты.

Анализ типов нарушений ландшафтных комплексов применительно к рассматриваемой площади показывает, что 90% из них возникает в результате механической нагрузки на ландшафты. По площади воздействия выделяются следующие типы нарушений: локально-точечные, очаговые, линейные, сетчатые и площадные.

Антропогенные нагрузки в зависимости от интенсивности ведут к перестройке биоценозов ландшафтов либо к их частичному или полному разрушению.

Воздействие антропогенного прессинга на ландшафты заключается в:

- изменении состава биогеоценозов, исчезновении коренных и появлении новых видов;

- изменении структуры и продуктивности сообществ;
- механическом нарушении растительных сообществ и органогенных горизонтов почв;
- изменении структуры почвенного покрова, например, формировании в западинах болотных почв;
- загрязнении почв и ландшафтов, изменении геохимических параметров почв (подкисление, подщелачивание, изменение окислительно-восстановительного потенциала) и в этой связи – смещении ионного равновесия растворов, изменении миграционной способности химических элементов;
- ускорении или замедлении геохимического потока элементов в ландшафтах, образовании антропогенных геохимических аномалий;
- перемешивании и частичном уничтожении биологически активных горизонтов почв;
- изменении гидротермического баланса почв, осушении или обводнении биогеоценозов;
- активизации сопутствующих экзогенных и прочих процессов (линейной и площадной эрозии, выноса грунтов в водоемы).

При проектировании зданий и сооружений кроме технико-экономических показателей следует учитывать степень их воздействия на окружающую природную среду как в период строительства, так и во время эксплуатации, а также сочетание объекта с ландшафтом, отдавая предпочтение решениям, оказывающим минимальное воздействие на окружающую природную среду. Для предотвращения и сведения к минимуму загрязнения окружающей среды необходимо соблюдение жестких требований соответствующих норм природоохранного законодательства.

При строительстве объекта.

Для предотвращения и сведения к минимуму загрязнения окружающей среды обязательно исполнение закона Российской Федерации от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды».

При возможности замачивания грунтов основания следует предусматривать одно из мероприятий:

устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи;

прорезку просадочной толщи глубокими фундаментами, в том числе свайными и массивами из закрепленного грунта;

комплекс мероприятий, включающий частичное устранение просадочных свойств грунтов, водозащитные и конструктивные мероприятия.

Выбор мероприятий должен разрабатываться специализированными организациями, имеющими лицензию на проектирование оснований зданий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства объекта следует направить на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей селитебной зоны. К числу

мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ, следует отнести следующие:

- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снижение расхода топлива на 10-15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых для этой цели местах при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами (снижение испарения топлива) и т.д.

В целях минимизации техногенных воздействий на почвы (и другие компоненты окружающей среды) при проведении строительных работ также предусмотрено:

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе.

Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе. При строительстве на всех видах работ должны применяться технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери горюче-смазочных материалов и попадание ГСМ в почвы. Во избежание загрязнения компонентов окружающей среды горюче-смазочными материалами и возникновения аварийных ситуаций необходимо производить регулярное техническое обслуживание и проверку на возможные нарушения функций используемой для строительства и складирования техники. Следует контролировать соблюдение действующих правил эксплуатации машин и механизмов.

Необходимо осуществлять следующие мероприятия по снижению воздействия отходов на почвы (и другие компоненты окружающей среды) на период строительства:

- применение максимально возможных мер по сокращению количества отходов при строительстве;
- запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест накопления отходов с последующим вывозом с территории реконструируемого участка; при накоплении отходов необходимо соблюдать

требования, установленные СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- регулярный вывоз строительных материалов по мере продвижения строительства, без складирования больших партий на стройплощадках;
- временное складирование строительных отходов на территории строительной площадки в специально отведенных местах. При производстве земляных работ необходимо учесть строительные свойства грунтов данной территории.

Соблюдение периодичности вывоза, сохранение герметичности контейнеров и целостности покрытия площадки, на которой установлен контейнер, позволит исключить загрязняющее воздействие отходов на атмосферный воздух, почву, подземные и поверхностные воды.

По окончании работ следует ликвидировать опалубки, строительный мусор, остатки растворов; вспомогательные конструкции демонтировать и вывезти.

Для снижения уровня шума при проведении строительных работ могут быть предусмотрены следующие мероприятия:

- ограничение присутствия местных жителей на территории строительной площадки с использованием информационных щитов и ограждений;
- расположение шумной техники на максимально возможном удалении от фасадов зданий и относительно друг друга;
- одновременное использование шумной техники;
- использование современной малошумной строительной техники;
- экранирование шума неиспользуемой техникой;
- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- установка амортизаторов для гашения вибрации и применение защитных кожухов, капотов с многослойными покрытиями для звукоизоляции двигателей.

При эксплуатации объекта.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность окружающей среды и населения.

Проектируемый объект расположен на открытой проветриваемой территории, что в целом исключает образование застойных зон с накоплением загрязняющих веществ. Следует предусмотреть проведение периодического контроля качества атмосферного воздуха и соблюдения нормативов предельно допустимых выбросов в районе рассматриваемого участка.

Для предотвращения деградации и загрязнения поверхности необходимо проведение регулярной механизированной уборки.

Условия хранения отходов производства и потребления зависят от класса опасности отходов, химических и физических свойств отходов, агрегатного состояния, опасных свойств отходов, необходимости сохранения ценных свойств отходов как вторичных материальных ресурсов. При

накоплении отходов необходимо соблюдать требования, установленные СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Таким образом, при соблюдении требований нормативно-технической документации, технических решений и природоохранных мероприятий при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта увеличение негативного воздействия на окружающую среду не ожидается.

Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют (письмо министерства природных ресурсов Краснодарского края от 14 марта 2022 года №202-03.2-07-6079/22).

По данным администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (письмо от 18 марта 2022 года №110-3199/22-15-50-12) в границе зоны планируемого размещения объекта отсутствуют:

- свалки ТБО;
- кладбища;
- месторождения полезных ископаемых и их санитарно-защитные зоны.

Рассматриваемые земельные участки расположены в зоне подтопления и затопления, втором поясе зоны санитарной охраны водоснабжения, 4-й, 5-й и 6-й подзоне приаэродромной территории аэродрома Геленджик.

По данным департамента ветеринарии Краснодарского края (письмо от 16 марта 2022 года №65-01-14-2093/22) в границах зоны планируемого размещения линейных объектов скотомогильники и биометрические ямы отсутствуют.

Объект «Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик» частично расположен на землях лесного фонда в квартале 8Б части выделов 1, 2, 7, 8 Архипо-Осиповского лесничества.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Идентификационные признаки проектируемого объекта (статья 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):

- назначение – хозяйственно-питьевой водовод;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, – не принадлежит;
- возможность опасных природных процессов и явлений – сейсмичность 6 баллов;
- принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- пожарная и взрывопожарная опасность (Федеральный закон от 22 июля

2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») – не относится;

- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – без помещений;

- уровень ответственности (Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») – нормальный.

Код проектируемого объекта по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОКОН 124527351 — Водопровод.

Проектируемый водовод согласно п.7.4 СП31.13330.2012 относятся к I категории по степени обеспеченности подачи воды.

Также, согласно п.11.21 СП 31.13330.2012 проектируемый водовод относятся к I классу по степени ответственности.

По степени огнестойкости трубопровод не нормируется.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается установкой пожаробезопасного оборудования на открытых площадках.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается:

- применением электрооборудования, соответствующего классу взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

- применением в конструкции электроустановок быстродействующих средств защитного отключения;

- применением оборудования, исключающего образование статического электричества;

- применением искробезопасного инструмента при работе с горючими газами.

Система противопожарной защиты обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара и тушением пожара.

Система противопожарной защиты включает в себя:

- средства противопожарной защиты объекта строительства;

- источники противопожарного водоснабжения, в качестве которых используются существующие наружные сети водоснабжения и пожарные машины ближайшей пожарной части.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает в себя:

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности;

- разработку и реализацию инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих в случае возникновения пожара;

- организацию обучения работающих правилам применения

первичных средств пожаротушения.

Все работники должны допускаться к работе на объекте только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем предприятия.

Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта в соответствии с действующим законодательством возлагается на руководителя предприятия подрядчика, строительной организации.

Территорию проектируемого объекта необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары и в специальных контейнерах вывозить с площадки.

Территория объекта имеет наружное освещение, достаточное для быстрого нахождения противопожарных источников.

Дороги, проезды, подъезды и проходы к сооружениям, открытым складам, подступы к пожарному инвентарю должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, а зимой - быть очищенными от снега и льда.

На территории проектируемого объекта связь с пожарной службой будет осуществляться с помощью мобильной телефонной связи.

Первичные средства пожаротушения в период строительства следует размещать вблизи мест наиболее вероятного их применения, на виду, с обеспечением к ним свободного доступа, по согласованию с пожарной охраной.

Главным смыслом комплексного решения проблем пожарной безопасности является разработка технических решений и внедрение элементов противопожарной защиты на таком качественном уровне и в таком количестве, чтобы обеспечить безусловную защиту людей и материальных ценностей от воздействия опасных факторов пожара.

Обеспечение безопасности работников предприятия, осуществляющих строительство объекта, достигается строгим соблюдением правил по охране труда в совокупности с соблюдением действующих строительных норм и правил в части, касающейся безопасной работы строительных организаций, а именно:

- созданием противопожарных разрывов;
- наличием проездов, подъездов к временным строениям;
- обеспечением объекта строительства противопожарным водоснабжением;
- обучением работников строительной организации, принимающих участие в тушении пожаров, требованиям техники безопасности.

Также защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- наличием плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории проектируемого

объекта;

- обеспечением беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

Системы коллективной защиты и средства индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара должны обеспечивать безопасность людей в течение всего времени воздействия на них опасных факторов пожара.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик – главный архитектор

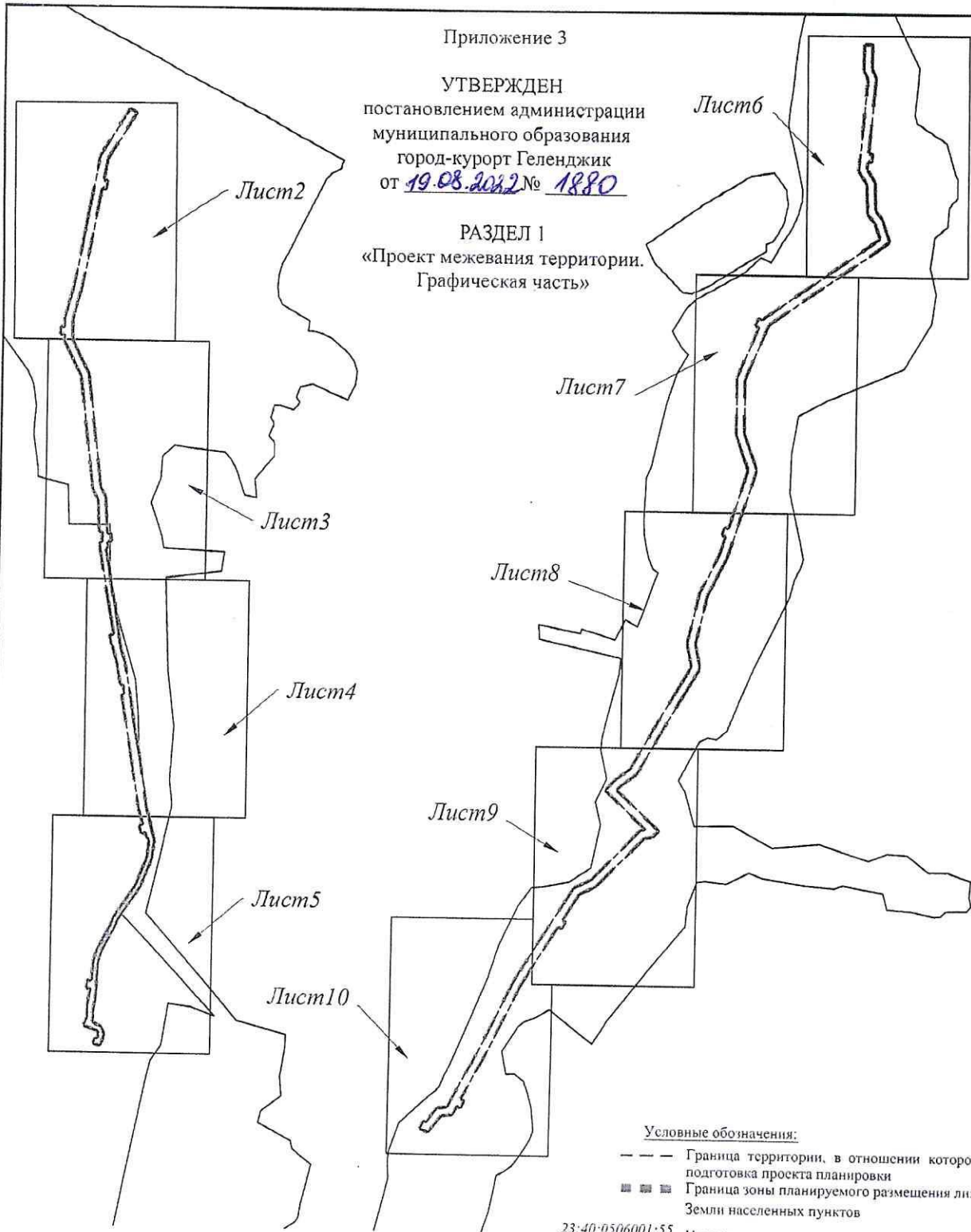


Е.А. Семёнова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 19.08.2022 № 1880

РАЗДЕЛ I
«Проект межевания территории.
Графическая часть»



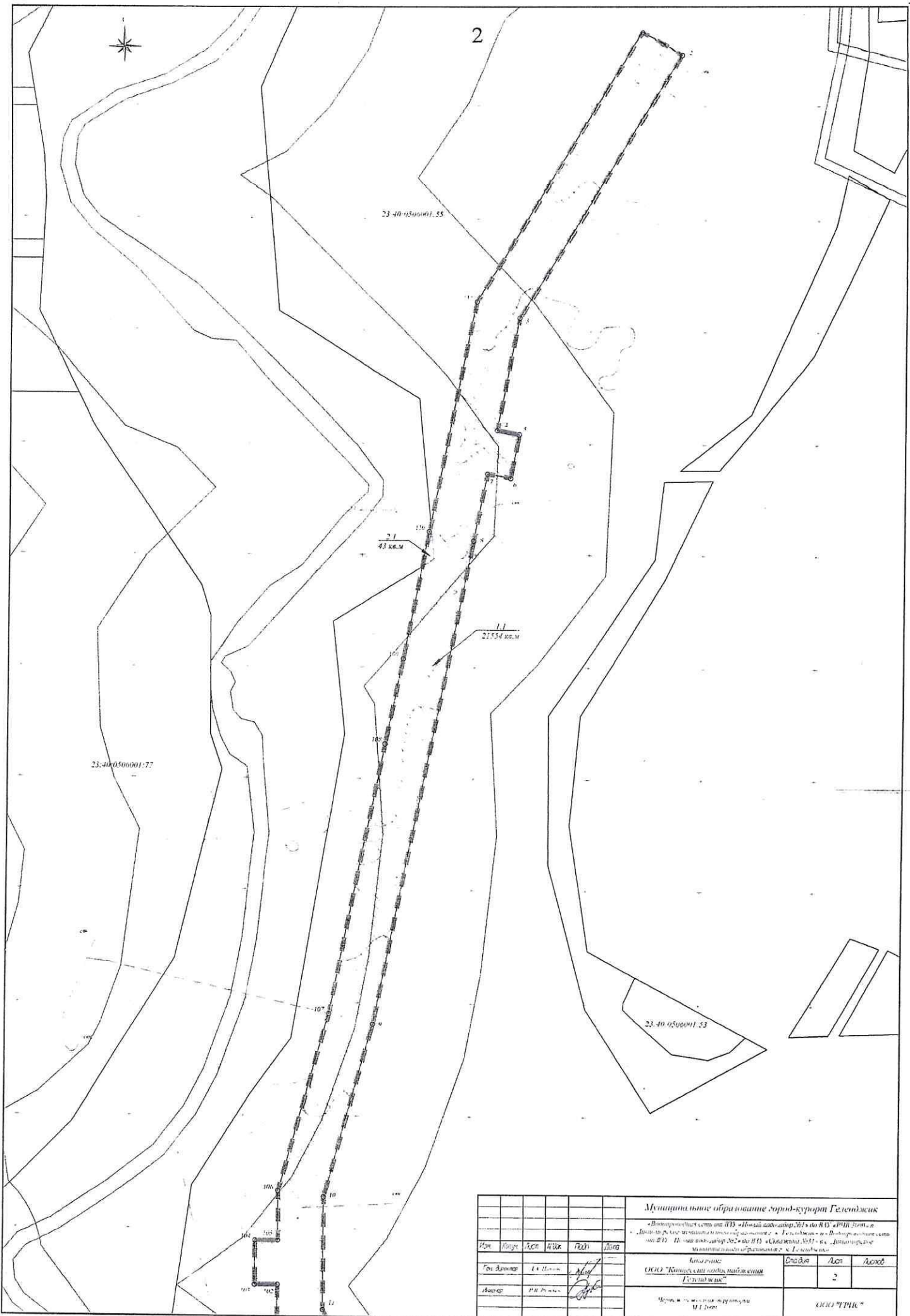
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ■ ■ Граница зоны планируемого размещения линейного объекта Земли населенных пунктов
- 23:40:0506001:55 Номера и границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 23:40:0506001:55 Номера и границы кадастровых кварталов
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в ЕГРН
- Границы субъекта, МО, населенного пункта, учтенных в ЕГРН
- □ □ Образуемые земельные участки (части земельных участков)
- 1/1 Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)
- 21554 кв.м
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

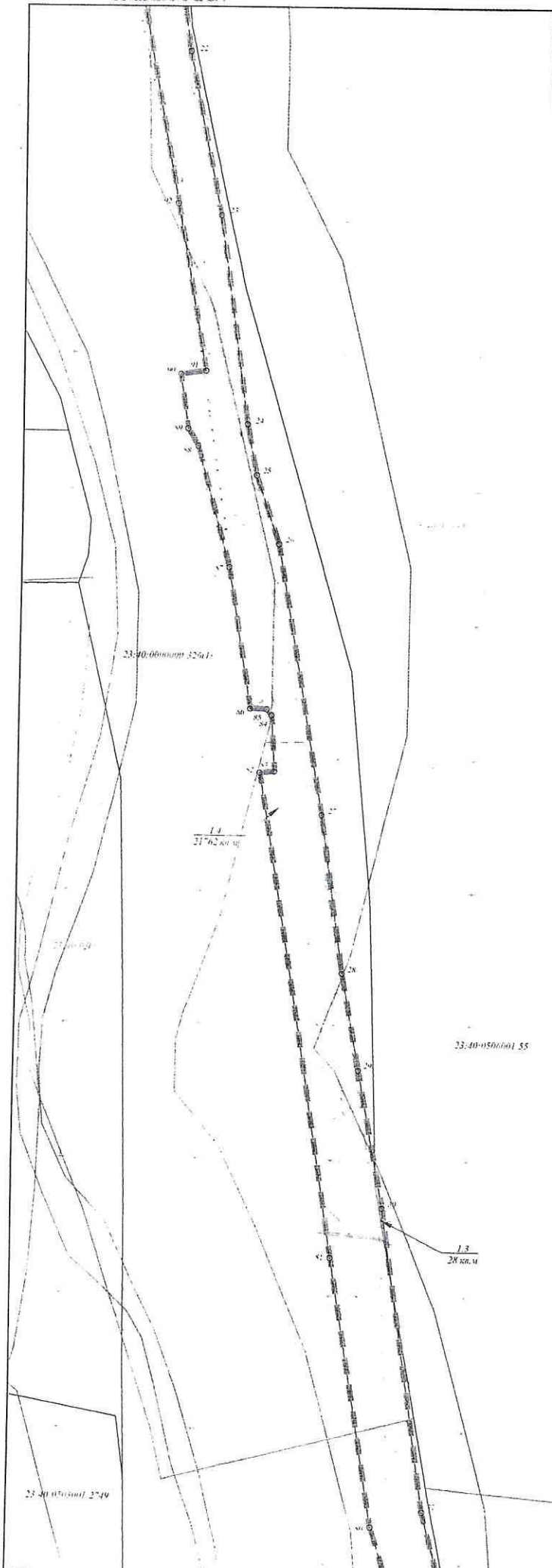
1. Красные линии - отсутствуют;
2. Линии отступа от красных линий - отсутствуют;
3. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено;
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории;
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории;
6. Объект: «Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик» частично расположен на землях лесного фонда в квартале 8Б части выделов 1, 2, 7, 8 Архито-Осиновского лесничества;
7. Лист 2 - Лист 5 объект: «Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик»;
8. Лист 6 - Лист 10 объект: «Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик».

Муниципальное образование город-курорт Геленджик						
«Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик» и «Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик»						
Изм.	Кол.	Лист	Дата	Подп.	Взнос	
Ген. директор		Л.А. Писина				Заказчик: ООО «Комплексные водоснабжения Геленджик»
Инженер		Р.В. Румянцева				Страница 1 Лист 10
Чертеж межевания территории Схема размещения листов						ООО «ТРИС»

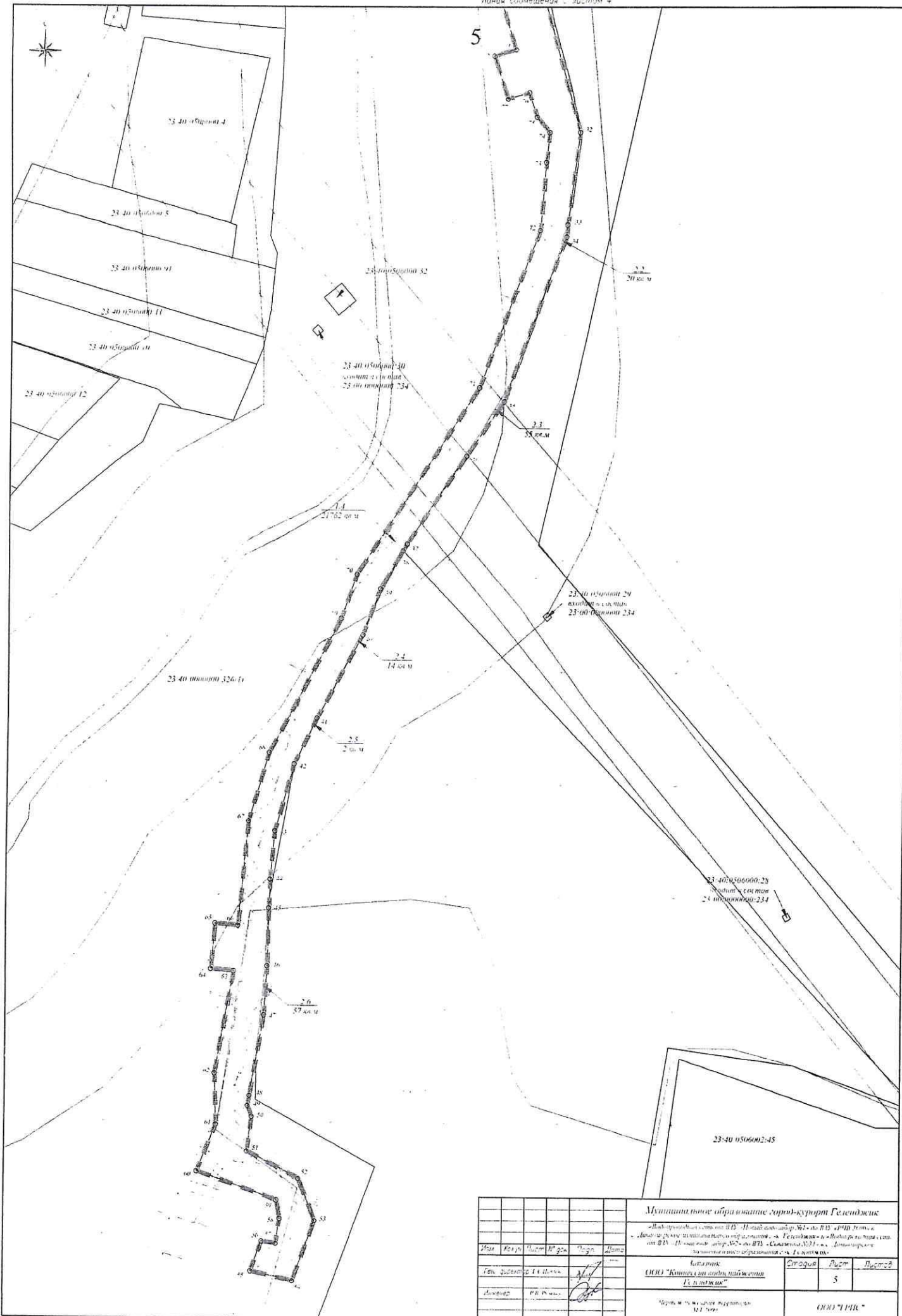


						Муниципальное образование город-курорт Геленджик			
						«Вводно-распределительная сеть от ВДЗ «Новый завод-автор» №15 до ВДЗ «ПВР 2004» г. Геленджик, ул. Мичуринская, д. 10, в границах территории, указанной в ИДЗ № 02-01/001/2017 от 02.04.2017 г. «Складной №151» в к.с. «Дальневосточное территориальное управление» г. Геленджик»			
Изм.	Кол-во	Дата	Исполн.	Провер.	Долг.	Исполнитель:	Вид для	Лист	Листов
Ген. директор	14	2017	М.И.С.	М.И.С.		ООО «Канкс-СИТ подол. п/б-восток Геленджик»	2		
Автор	И.И.С.		И.И.С.			Член и чл. сов. директоров ООО «ПВР»			ООО «ПВР»

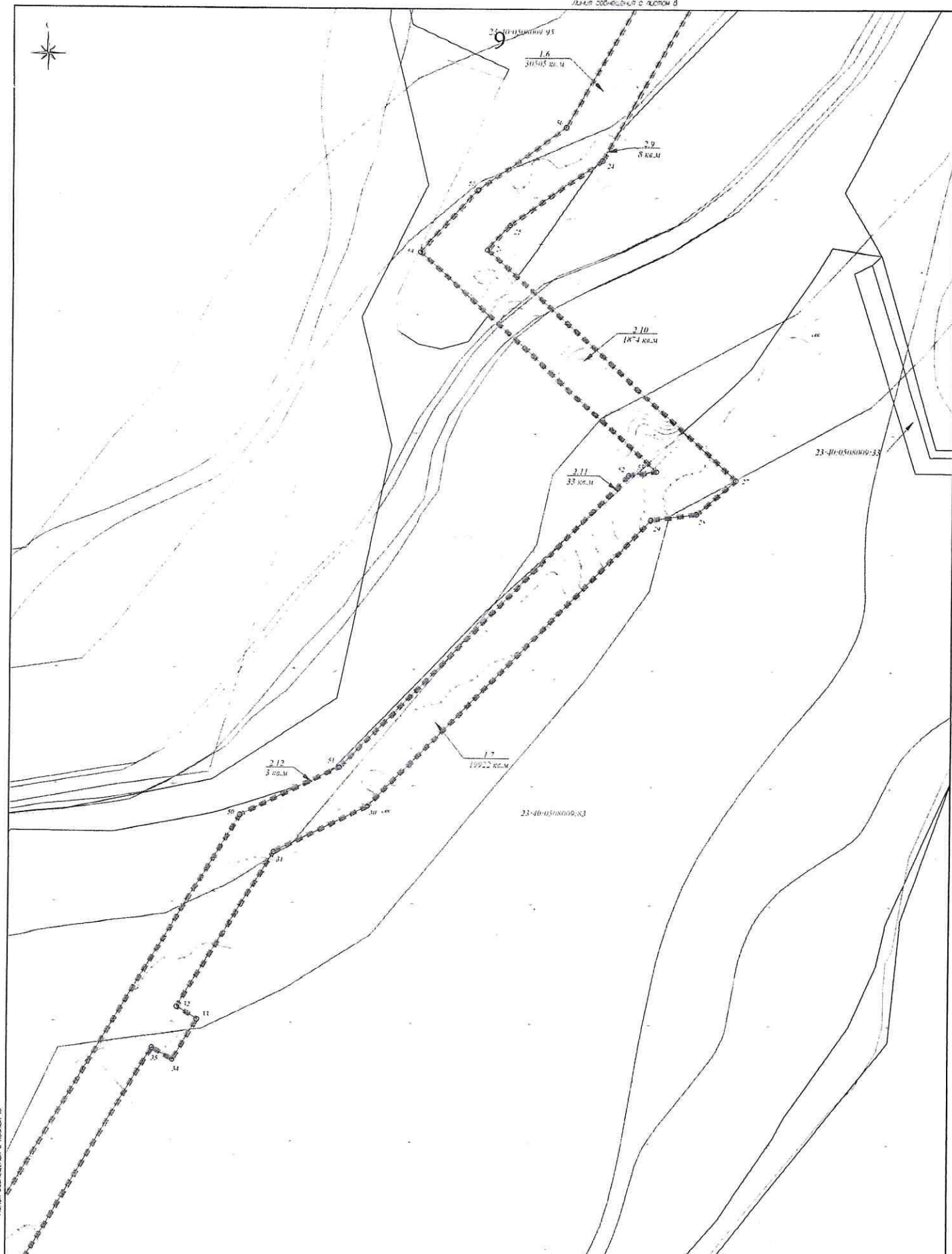
Листа сообщенная с листом 3



Муниципальное образование город-курорт Геленджик					
«Информационный центр ВЭД» (филиал государственного учреждения «Геленджик») «Информационный центр ВЭД» (филиал государственного учреждения «Геленджик») «Информационный центр ВЭД» (филиал государственного учреждения «Геленджик»)					
Имя	Класс	Лин	W3de	Сод	Дата
Ген. директор	И. П. ...				
Менеджер	И. П. ...				
Инженер ООО «Котельский завод литейного машиностроения» «Геленджик»					Оклад
Менеджер по продажам туристических услуг ООО «ЦАР»					Лист 4 Листов



						Муниципальное образование город-курорт Геленджик		
						Муниципальное образование «Город-курорт Геленджик»		
						Муниципальное образование «Город-курорт Геленджик»		
Имя	Кол-во	Пол	Место	Подпись	Дата	Инициалы	Лист	Листов
Ген. директор	1	М.	г. Геленджик	<i>[Signature]</i>		ООО "Контраст-инвест"	5	5
Директор	1	М.	г. Геленджик	<i>[Signature]</i>		ООО "ИИР"		



Лист собрания с листом 10

						Муниципальное образование город-курорт Геленджик		
						Муниципальное образование город-курорт Геленджик		
						Муниципальное образование город-курорт Геленджик		
Иск	Иск	Иск	Иск	Иск	Иск	Иск	Иск	Иск
Ген. директор	И.А. Ш...							
Директор	Р.В. Р...							
						ООО "Юридическая компания Геленджик"		
						ООО "ПАР"		



10

Линия обременения с датой 9

23:40:0508009:83

1,7
19922 кв.м

23:40:0000000:660483

23:40:0508009:74
входит в состав
25:00:0000000:210

23:40:0508009:82

Начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик - главный архитектор
Семёнова
Е.А. Семёнова

Муниципальное образование город-курорт Геленджик					
«Водопроводная сеть от ВУ «Новый водоём №1» до ВУ «РЧД 3000» и с Девятигорское муниципальное образование г.к. Геленджик» и «Водопроводная сеть от ВУ «Новый водоём №2» до ВУ «Скотоводы №31» и с Девятигорское муниципальное образование с.к. Геленджик»					
Изм.	Реш.	Сог.	Изд.	Подп.	Дата
Лит. Девятигорское	Лит. Новое	<i>С</i>			
Исполн.	Р.В. Гуськов	<i>Г</i>			
Заявитель: ООО «Конгресс и подсобное хозяйство «Геленджик»»				Средств	10
Персональный документ №1 1000				ООО «ГРИС»	

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

от 19.08.2022 № 1880

РАЗДЕЛ 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень образуемых земельных участков

«Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 43610 кв. м. (4,361 га).

«Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 65108 кв. м. (6,5108 га).

Проектом межевания предусмотрено формирование частей земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в границах которых планируется временное занятие для размещения объекта общей площадью 104786 кв. м (10,4786 га).

С собственником земельных участков, попадающих в границы земельных участков, в границах которых планируется временное занятие частей земельных участков для размещения объекта, планируется оформление права пользования частями земельных участков на период строительства (временное занятие, аренда, субаренда, сервитут).

Также проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена, и подготовка соглашений (аренда, сервитут) для строительства и размещения объекта общей площадью 3932 кв. м (0,3932 га).

1.1. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Согласно письму администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2022 года № 110-2397/22-15-44-11 на территории, испрашиваемые для размещения указанных объектов, расположенные в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, проекты планировки, а также красные линии, не разрабатывались и не утверждались.

Проектом межевания территории для размещения объектов «Водопроводной сети от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» в

с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик» и «Водопроводной сети от ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик» не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

1.2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Резервирование и (или) изъятие земельных участков настоящим проектом межевания не предусмотрено, поскольку оформление права пользования земельными участками на период строительства и эксплуатации планируемых для размещения линейных объектов обеспечивается посредством установления публичного сервитута в соответствии с положениями статьи 23 и главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, не требующего изъятия земельных участков.

Пунктом 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что на земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом, не требуется.

У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением границ публичных сервитутов.

1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель. Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут может быть установлен для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами

федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Проектом межевания территории предлагается установить публичный сервитут с целью размещения водопроводных сетей и входящих в их состав конструктивных элементов (колодцев на сети).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, определены в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства учитывались следующие сведения:

- выписки из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- нормы отвода земель для конкретных видов деятельности;
- требования «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года №1034/пр, согласно которому безопасные расстояния составляют:

- до фундаментов зданий и сооружений (напорная канализация) – не менее 5,0 м;

- до фундаментов зданий и сооружений (самотечная канализация) – не менее 3,0 м;

- до фундаментов опор ЛЭП 10 кВ – не менее 2,0 м;

- до фундаментов опор ЛЭП 0,4 кВ – не менее 1,0 м.

Выбранный вариант прокладки трассы обоснован минимальными пересечениями и сближениями с существующими подземными и надземными

коммуникациями и кратчайшим расстоянием от точек подключения до конечного потребителя.

Границы публичного сервитута утверждаются решением органа местного самоуправления об установлении публичного сервитута.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут в целях размещения водопроводных сетей устанавливается на срок от 10 до 49 лет.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации обладатель публичного сервитута вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе:

- осуществлять доступ на земельный участок по графику, установленному соглашением об осуществлении публичного сервитута, и при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно;

- осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных сооружений, а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для таких строительства, реконструкции, ремонта;

- осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта объектов в случае установления публичного сервитута, в целях, предусмотренных подпунктами 1-4 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

- осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих обладателю публичного сервитута;

- выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута.

Пунктом 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что на земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, указан в таблицах №1, 2.

Таблица №1

Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» в с. Дивноморское
муниципального образования г.-к. Геленджик

№ п/п	Тип объекта	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес существующего земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь существующего земельного участка, кв.м	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земельный участок	23:40:0506001:55	г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	538785	21657
2	Земельный участок 23:40:0000000:326	23:40:0000000:326(1)	г. Геленджик, в районе с. Дивноморское	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для охранный зоны водозабора Адербо-Мезыбского месторождения пресных вод специального назначения	603879	21762

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Кадастровый квартал	23:40:0506001	г. Геленджик	-	-	-	43
4	Кадастровый квартал	23:40:0506000	г. Геленджик	-	-	-	92
5	Кадастровый квартал	23:40:0506002	г. Геленджик	-	-	-	56

Таблица №2

Водопроводная сеть ВЗУ «Новый водозабор №2» до ВЗУ «Скважина №31» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик

№ п/п	Тип объекта	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес существующего земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь существующего земельного участка, кв.м	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земельный участок	23:40:0508009:89	г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»	земли населенных пунктов	спорт, культурное развитие, земельные участки (территории) общего пользования	118289	10940

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Земельный участок	23:40:0508009:95	г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»	земли населенных пунктов	спорт, культурное развитие, земельные участки (территории) общего пользования	270609	30505
3	Земельный участок	23:40:0508009:83	г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»	земли населенных пунктов	спорт, культурное развитие, земельные участки (территории) общего пользования	319291	19922
4	Кадастровый квартал	23:40:0508009	г. Геленджик	-	-	-	3741

1.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

Пунктом 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что перевод из одной категории в другую земельных участков, предоставленных под строительство объектов трубопроводного транспорта, не требуется. Таким образом, в целях размещения линейных объектов настоящим проектом межевания изменение категории земельных участков не производится.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрен вариант, при котором возможно образование земельных участков для размещения объектов.

Способы образование земельных участков для размещения проектируемого объекта осуществляется в строгом соответствии с требованиями статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации:

- образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности осуществляется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации как «образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется путем раздела в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оформление права пользования земельными участками на период строительства и эксплуатации планируемых для размещения линейных объектов обеспечивается посредством установления публичного сервитута (следует пользоваться положениями статьи 23 и главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, не требующего образования земельных участков).

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

3.1. Местоположение, границы и площадь проектируемых лесных участков

Таблица №3

Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
Муниципальное образование	город-курорт Геленджик
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Геленджикское

Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Архипо-Осиповское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	защитные леса: леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов
Квартал	8Б
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	1
Площадь проектируемого лесного участка	0,037
Квартал	8Б
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	2
Площадь проектируемого лесного участка	0,079
Квартал	8Б
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	7
Площадь проектируемого лесного участка	0,0815
Квартал	8Б
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	8
Площадь проектируемого лесного участка	0,0725

Проектируемые лесные участки общей площадью 0,27 га расположены в Геленджикском лесничестве, Архипо-Осиповском участковом лесничестве, квартал 8Б части выделов 1, 2, 7, 8.

Перечень лесных кварталов и лесотаксационных выделов, входящих в проектируемые лесные участки, приведен в таблице №4.

Таблица №4

Ведомость проектирования лесничеств и лесопарков

Наименование лесничества, лесопарка	Участковое лесничество	№ лесных кварталов	Площадь, га
1	2	3	4

1	2	3	4
Геленджикское лесничество	Архипо-Осиповское	квартал 8Б, части выделов 1, 2, 7,8	0,27

3.2. Местоположение, границы и площадь проектируемых лесных участков

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 года №316 «Об определении количества лесничеств на территории Краснодарского края и установлении их границ» Архипо-Осиповское участковое лесничество входит в состав Геленджикского лесничества.

На момент проектирования лесных участков на территории Геленджикского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 1 февраля 2018 года №181 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств».

Леса на территории Краснодарского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 4 декабря 2006 года №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Краснодарского края, утвержденном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 октября 2018 года № 698 «Об утверждении лесного плана Краснодарского края на 2019-2028 годы», лесохозяйственном регламенте Геленджикского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 8Б Архипо-Осиповского участкового лесничества, в котором расположены проектируемые лесные участки, относится к защитным лесам, категории защитных лесов, лесов, расположенных в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Таблица №5

Ведомость деления лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера лесных кварталов или их частей	Площадь, га	Основание деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4	5
Всего лесов:			0,27	Федеральный закон от 4 декабря

1	2	3	4	5
Защитные леса, всего:			0,27	2006 года №201-ФЗ (статья 8); Лесной кодекс Российской Федерации (статья 102)
в том числе: леса, расположенные в водоохраных зонах			-	Водный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Законодательного Собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об определении ширины водоохраных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края»
Итого по категории лесов:			-	
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего			0,27	Лесоустроительная инструкция, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 12 декабря 2011 года №516; приказ

1	2	3	4	5
				Федерального агентства лесного хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2007 года № 498 «Об отнесении лесов к защитным, эксплуатационным и резервным лесам»
в том числе: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности			-	ГОСТ 17.5.3.02-90 «Охрана природы. Земля. Норма выделения на землях ГЛФ защитных полос вдоль железных и автомобильных дорог»; Лесной кодекс Российской Федерации
субъектов Российской Федерации			-	
Итого по категории лесов:			-	
Зеленые зоны			-	
Итого по категории лесов:			-	
Лесопарковые зоны			-	Статья 8.1 Федерального закона от 4 декабря 2006 года №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»

1	2	3	4	5
				<p>Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года №1007; приказы министерства природных ресурсов Краснодарского края от 29 июля 2011 года №816, от 21 августа 2014 года №1268, от 19 ноября 2015 года №1828, от 25 ноября 2015 года №1873 и от 27 ноября 2015 года №1893, от 1 августа 2017 года №988</p>
Итого по категории лесов:			-	
Леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной)	Архипо-Осиповское участковое лесничество	квартал 8, части выделов 1, 2, 7, 8	0,27	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 1995 года №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; постановление Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 года № 494 «Об установлении</p>

1	2	3	4	5
охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов				<p>границ и режима округа санитарной охраны Геленджикской группы курортов (Кабардинка, Геленджик, Дивноморск, Джанхот, Прасковеевка, Криница-Бетта, Архипо-Осиповка) в Краснодарском крае;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года №1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»</p>
Итого по категории лесов:			0,27	
в том числе: леса, расположенные в третьей зоне округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровитель-			-	<p>постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,27	0,27	-	-	-	0,27	-	-	-	-	-

Таблица №7

Характеристики насаждений проектируемых лесных участков

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер части выдела	Состав Насаждения	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Архипо-Осиповское	8Б	1	6Олч3Ивд1Тб+К лп+Олч	0,037/ 5,18	-	-	-	0,037/ 5,18
Архипо-Осиповское	8Б	2	5Олч2Ивд2Тб1К лп+Яо+Олч	0,079/ 9,48	-	-	-	0,079/ 9,48
Архипо-Осиповское	8Б	7	4Тб3Олч2Ивд1Г +Олч	0,0815/ 8,97	-	-	0,0815/ 8,97	-
Архипо-Осиповское	8Б	8	6Олч3Ивд1Тб +Олч	0,0725/ 5,8	-	-	-	0,0725/ 5,8
ИТОГО:				0,27/ 29,43			0,0815/ 8,97	0,1885/ 20,46

Таблица №8

Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	МЛ	7Олч3Тб	48	2	0,5	-	33	76

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Олч							

Таблица №9

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных участков)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесных участков - строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов				
Защитные леса	-	-	-	-

3.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Геленджикского лесничества (лесопарка) в квартале 8Б Архипо-Осиповского участкового лесничества и соответственно в проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 5) ведение сельского хозяйства;
- 6) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 7) осуществление рекреационной деятельности;
- 8) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 9) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- 10) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 11) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

- 12) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
 13) осуществление религиозной деятельности;
 14) иные виды (изыскательские работы).

Таблица №10

Ведомость испрашиваемых лесных участков

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень лесных кварталов или их частей		Площадь, га
		№ квартала	№ выдела	
1	2	3	4	5
Заготовка древесины	-	-	-	-
Заготовка живицы	-	-	-	-
Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов	-	-	-	-
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	-	-	-	-
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	-	-	-	-
Ведение сельского хозяйства	-	-	-	-
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	-	-	-	-
Осуществление рекреационной деятельности	-	-	-	-
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	-	-	-	-
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	-	-	-	-

1	2	3	4	5
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	-	-	-	-
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	-	-	-	-
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	Архипо-Осиповское	8Б	1, 2, 7, 8	0,27
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	-	-	-	-
Осуществление религиозной деятельности	-	-	-	-
Иные виды (изыскательские работы)	-	-	-	-

3.5. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

По данным государственного лесного реестра в квартале 8Б Архипо-Осиповского участкового лесничества Геленджикского лесничества (лесопарка) обременений нет.

3.6. Сведения об ограничениях использования

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Геленджикского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

3.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

Таблица №11

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3.8. Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Согласно лесохозяйственному регламенту Геленджикского лесничества (лесопарка) на проектируемых лесных участках отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица №12

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

3.9. Проектирование вида использования лесов лесных участков

Согласно лесохозяйственному регламенту Геленджикского лесничества (лесопарка) квартал 8Б части выделов 1, 2, 7, 8 Архипо-Осиповского участкового лесничества, в границах которых расположены проектируемые лесные участки, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, и последующей подготовки соглашений об установлении сервитута.

В соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории и проект межевания территории согласован в министерстве природных ресурсов Краснодарского края (письмо «О рассмотрении документации по планировке территории» от 4 мая 2022 года № 202-06.2-08-11740/22).

Возмещение убытков, связанных с размещением объекта на территории земель лесного фонда, предусмотрено в Материалах отвода, таксации и подготовки материально-денежной оценки лесных насаждений на территории

Геленджикского лесничества, подготовленных ГБУ КК «Управление «Краснодарлес».

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Территория подготовки проекта планировки территории и проекта межевания (далее также – документация по планировке территории) расположена в границах муниципального образования город-курорт Геленджик.

Зона разработки документации по планировке территории представлена в виде двух замкнутых контуров.

Наиболее протяженный контур составляет порядка 3,18 км, вдоль р. Мезыб. Протяженность второго контура составляет 2,38 км, вдоль р. Адерба.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлены в таблицах №13, 14.

Таблица №13

Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик

Номер точки	Местная система координат МСК-23	
	X	Y
	2	3
1	423482,86	1312672,66
2	423472,6	1312689,86
3	423355,9	1312618,73
5	423304,36	1312619,05
6	423284,7	1312615,41
7	423286,6	1312605,17
8	423256,62	1312599,25
9	423040,82	1312556,91
10	422964,2	1312535,93
11	422913,64	1312535,93
12	422830,05	1312578,31
13	422554,82	1312611,41
14	422529,32	1312624,99
15	422440,8	1312630,14
16	422441,55	1312639,72
17	422421,6	1312641,21
18	422420,61	1312631,25
19	422408,47	1312632,16
20	422402,62	1312627,7

1	2	3
21	422359,56	1312636,17
22	422313,06	1312642,4
23	422252,14	1312654,32
24	422174,58	1312664,87
25	422155,79	1312668,42
26	422130,34	1312676,89
27	422028,71	1312694,35
28	421969,85	1312702,7
29	421933,32	1312709,48
30	421882,46	1312719,11
31	421770,6	1312735,66
32	421690,25	1312756,53
33	421649,46	1312751,18
34	421644,25	1312750,76
35	421571,22	1312723,57
36	421546,88	1312707,4
37	421507,15	1312681,38
38	421503,99	1312679,53
39	421487,11	1312669,92
40	421466,41	1312662,39
41	421429,26	1312642,32
42	421408,65	1312632,57
43	421378,59	1312624,51
44	421356,88	1312622,69
45	421344,16	1312622,33
46	421318,76	1312621,78
47	421297,08	1312620,37
48	421261,59	1312614,24
49	421257,11	1312613,44
50	421252,27	1312615,32
51	421237,06	1312613,28
52	421225,16	1312636,02
53	421206,54	1312643,26
54	421179,54	1312633,76
55	421183,84	1312615,4
56	421197,42	1312620,21
57	421196,31	1312626,4
58	421207,43	1312627,98
59	421215,36	1312626,57
60	421227,94	1312591,51
61	421248,79	1312599,65
62	421271,44	1312598,9

1	2	3
63	421316,46	1312606,99
64	421317,34	1312597,02
65	421337,27	1312598,78
66	421336,39	1312608,74
67	421383	1312612,85
68	421413,74	1312621,62
69	421473,67	1312652,82
70	421493,53	1312659,51
71	421577,32	1312712,73
72	421646,93	1312739,16
73	421676,86	1312741,66
74	421690,09	1312743,1
75	421697,05	1312737,48
76	421708,02	1312734,15
77	421705,09	1312724,59
78	421724,2	1312718,71
79	421727,14	1312728,27
80	421764,65	1312716,73
81	421864,08	1312700,39
82	422044,68	1312671,34
83	422045,24	1312676,67
84	422066,33	1312675,28
85	422068,47	1312673,57
86	422068,69	1312667,44
87	422121,51	1312658,89
88	422166,56	1312646,76
89	422172,74	1312642,93
90	422192,52	1312639,97
91	422193,91	1312649,28
92	422256,45	1312638,38
93	422404,22	1312612,24
94	422419,28	1312611,34
95	422419,69	1312617,54
96	422444,45	1312617,6
97	422444,28	1312609,93
98	422523,78	1312605,28
99	422549,02	1312591,96
100	422824,15	1312558,88
101	422908,86	1312515,93
102	422924,83	1312516,01
103	422924,83	1312506,01
104	422944,83	1312506,01

1	2	3
105	422944,83	1312516,01
106	422966,89	1312515,93
107	423045,39	1312537,43
108	423165,28	1312560,95
109	423203,88	1312568,52
110	423260,47	1312579,62
111	423363,22	1312599,78

Таблица №14

Водопроводная сеть от ВЗУ «Новый водозабор №1» до ВЗУ «РЧВ 3000» в с. Дивноморское муниципального образования г.-к. Геленджик

Номер точки	Местная система координат МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	423661	1314455,83
2	423661	1314475,94
3	423601,18	1314474,86
4	423578,91	1314484,77
5	423396,35	1314467,85
6	423395,44	1314477,8
7	423375,52	1314475,98
8	423376,43	1314466,03
9	423357,67	1314464,46
10	423326,78	1314484,35
11	423257,81	1314486,42
12	423239,28	1314502,72
13	423185,07	1314521,41
14	422975,22	1314230,27
15	422838,91	1314174,93
16	422706,76	1314174,93
17	422618,17	1314206,11
18	422401	1314137,35
19	422312,32	1314092,41
20	422192,36	1314064,53
21	422140,86	1314075,2
22	422127,28	1314075,2
23	422069,13	1314042,41
24	421865,95	1313927,71
25	421838,11	1313889,12
26	421827,91	1313879,65
27	421730,74	1313984,21

1	2	3
28	421716,46	1313967,89
29	421713,77	1313949,08
30	421591,26	1313831,22
31	421571,86	1313792,01
32	421506,21	1313752,31
33	421501,03	1313760,86
34	421483,92	1313750,55
35	421489,08	1313741,98
36	421339,29	1313651,8
37	421059,49	1313513,41
38	421055,05	1313522,37
39	421037,13	1313513,51
40	421041,56	1313504,54
41	421020,37	1313494,21
42	421017,83	1313467,15
43	420977,22	1313436,53
44	420984,46	1313415,42
45	421003,49	1313422,86
46	421000,81	1313429,27
47	421036,92	1313456,5
48	421039,21	1313480,93
49	421349,69	1313634,63
50	421587,2	1313777,91
51	421607,64	1313819,22
52	421732,6	1313939,44
53	421734,26	1313951,05
54	421826,88	1313851,38
55	421853,17	1313875,81
56	421879,61	1313912,45
57	422078,96	1314025
58	422132,73	1314055,22
59	422138,72	1314055,22
60	422192,83	1314043,95
61	422319,21	1314073,48
62	422408,59	1314118,78
63	422456,22	1314133,86
64	422459,24	1314124,33
65	422478,31	1314130,36
66	422475,29	1314139,9
67	422617,83	1314185,03
68	422703,33	1314154,93
69	422842,81	1314154,93

1	2	3
70	422969,7	1314206,44
71	422973,46	1314197,18
72	422991,99	1314204,7
73	422988,23	1314213,96
74	423192,6	1314497,66
75	423229,03	1314485,1
76	423250,01	1314466,64
77	423320,62	1314464,53
78	423352,63	1314443,91
79	423575,54	1314464,38
80	423597,1	1314454,78

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В случае образования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков - трубопроводный транспорт (Код 7.5). Для существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, изменение вида разрешенного использования не предусмотрено.

Если оформление права пользования земельными участками на период строительства и эксплуатации планируемых для размещения линейных объектов обеспечивается посредством установления публичного сервитута, то присвоение вида разрешенного использования для образуемых земельных участков не предусмотрено, поскольку оформление права пользования земельными участками на период строительства и эксплуатации планируемых для размещения линейных объектов обеспечивается посредством установления публичного сервитута в соответствии с положениями статьи 23 и главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, не требующего образования земельных участков.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик – главный архитектор



Е.А. Семёнова