**О предоставлении разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства на земельном участке**

**по адресу: г. Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Морская, 23а**

Рассмотрев заявление гр-на Васильева Константина Павловича от 3 декабря 2021 года №17018, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 18 марта 2022 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 18 марта 2022 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Васильеву Константину Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 600 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0702002:0001, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Морская, 23а, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство двух индивидуальных жилых домов на расстоянии 1 метра от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0702002:715), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения представлено заключение эксперта по обоснованию необходимости получения испрашиваемого разрешения, выполненное ИП Жижиным А.В.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов