

**Об утверждении регламента по взаимодействию
органа муниципального земельного контроля
и органов государственного контроля (надзора)
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик**

В целях регламентации взаимодействия органа муниципального земельного контроля с органами государственного контроля (надзора) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии со статьями 11, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в редакции Федерального закона от 4 марта 2013 года №22-ФЗ), статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 7 мая 2013 года №104-ФЗ), статьями 7, 32, 37, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 декабря 2011 года №704 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в новой редакции» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 сентября 2012 года №800), п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить регламент по взаимодействию органа муниципального земельного контроля и органов государственного контроля (надзора) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
от _____ № _____
«Об утверждении регламента по взаимодействию органа муниципального земельного контроля и органов государственного контроля (надзора) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»

Проект внесен:

Управлением муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
Начальник управления

Е.П.Пономарев

Проект согласован:

Начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

РЕГЛАМЕНТ

по взаимодействию органа муниципального земельного контроля
и органов государственного контроля (надзора)
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент по взаимодействию органа муниципального земельного контроля и органов государственного контроля (надзора) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Регламент) разработан на основании законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. Регламент устанавливает общие правила и порядок взаимодействия органа, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, с федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - органы государственного контроля (надзора)), при организации и проведении проверок по следующим вопросам:

1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального земельного контроля;

2) определение целей, объема, сроков проведения плановых проверок;

3) информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства в сфере землепользования, об эффективности государственного контроля (надзора) в указанной сфере, муниципального земельного контроля;

4) подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального земельного контроля;

5) повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

1.3. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, является администрация муниципального образования город-курорт Геленджик через функциональный орган - управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – орган муниципального земельного контроля).

1.4. При осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик орган муниципального земельного контроля взаимодействует со следующими органами государственного контроля (надзора):

- территориальным органом Федеральной налоговой службы;
- территориальным органом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования;
- территориальным органом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;
- территориальным органом Федеральной миграционной службы;
- территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- территориальным органом государственного строительного надзора;
- территориальным органом государственного пожарного надзора.

2. Принципы взаимодействия органа муниципального земельного контроля и органов государственного контроля (надзора)

Взаимодействие органа муниципального земельного контроля с органами государственного контроля (надзора) осуществляется на основании следующих основных принципов:

- приоритет прав и свобод человека и гражданина;
- законность;
- гласность при строгом соблюдении государственной и иной охраняемой законом тайны;
- независимость, самостоятельность в реализации собственных функций и полномочий, а также в выработке форм и методов осуществления мероприятий по контролю (надзору), входящих в компетенцию органов государственного контроля (надзора) и органа муниципального земельного контроля;
- комплексность проведения мероприятий по государственному контролю (надзору) и муниципальному земельному контролю;
- проведение проверок в соответствии с полномочиями органа государственного контроля (надзора), органа муниципального земельного контроля, их должностных лиц;
- недопустимость проведения в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя несколькими органами

государственного контроля (надзора), органом муниципального земельного контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требований и требований, установленных правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – муниципальные правовые акты);

- недопустимость взимания платы с юридических лиц, индивидуальных предпринимателей за проведение мероприятий по контролю.

3. Организация взаимодействия органа муниципального земельного контроля и органов государственного контроля (надзора)

3.1. В целях организации взаимодействия органа муниципального земельного контроля и органов государственного контроля (надзора) первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующий вопросы архитектуры, строительства, благоустройства и земельных отношений:

- проводит совещания в рамках созданных совместных координационных и совещательных органов с участием или привлечением к их работе представителей органа муниципального земельного контроля, органов государственного контроля (надзора), а также предлагает конкретные кандидатуры для включения в составы совместных координационных и совещательных органов;

- определяет параметры оценки эффективности взаимодействия органа муниципального земельного контроля и органов государственного контроля (надзора);

- выносит отдельные вопросы на обсуждение и рассмотрение совместных координационных и совещательных органов.

3.2. Совместные координационные и совещательные органы образуются заинтересованными органами государственного контроля (надзора) и органом муниципального земельного контроля для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки по ним предложений, носящих рекомендательный характер, обеспечения согласованных действий при решении определенного круга задач.

В состав совместных координационных и совещательных органов в зависимости от вопросов, для решения которых они образуются, включаются представители органа муниципального земельного контроля и органов государственного контроля (надзора) (по согласованию). В их состав также могут включаться депутаты Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, должностные лица отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, органов внутренних дел, представители общественных объединений.

3.3. Органы государственного контроля (надзора) и орган муниципального земельного контроля в рамках Регламента:

- направляют своих представителей для участия в работе совместных координационных и совещательных органов;

- приглашают для участия в работе коллегий, совещаний, комиссий, рабочих групп руководителей или представителей, соответственно, отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик или администрации Краснодарского края;

- вносят главе муниципального образования город-курорт Геленджик предложения по совершенствованию взаимодействия;

- рассматривают взаимные обращения и информируют друг друга о принятых решениях;

- запрашивают и получают друг от друга в установленном порядке информационно-аналитические материалы, экономико-статистические данные и иную информацию, необходимую для выполнения задач и принятия решений в соответствии с установленной компетенцией.

3.4. При необходимости, а также в целях осуществления более тесного взаимодействия между конкретным органом государственного контроля (надзора) и органом муниципального земельного контроля может быть заключено соглашение о взаимодействии.

В соглашении о взаимодействии между органом государственного контроля (надзора) и органом муниципального земельного контроля определяется перечень полномочий органа государственного контроля (надзора) и органа муниципального земельного контроля, осуществляемых сторонами по соглашению, определяются условия и порядок осуществления этих полномочий, права, обязанности и ответственность сторон, срок действия соглашения и порядок продления данного срока, основания и порядок досрочного расторжения соглашения, иные вопросы, связанные с выполнением соглашения.

Подготовка проекта соглашения осуществляется органом государственного контроля (надзора) или органом муниципального земельного контроля, являющимися сторонами соглашения.

Соглашение подписывается руководителем органа государственного контроля (надзора) и главой муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.5. Органы государственного контроля (надзора), орган муниципального земельного контроля при организации и проведении проверок привлекают экспертов, экспертные организации к проведению мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, и анализа соблюдения указанных требований, по проведению мониторинга эффективности государственного контроля (надзора), муниципального земельного контроля, учета результатов проводимых проверок и необходимой отчетности о них.

3.6. Орган муниципального земельного контроля также взаимодействует с саморегулируемыми организациями по вопросам защиты прав их членов при осуществлении муниципального земельного контроля.

4. Порядок взаимодействия органа муниципального земельного контроля и органов государственного контроля (надзора)

4.1. Органы государственного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля при осуществлении в рамках Регламента мероприятий по контролю и надзору в сфере землепользования совместно:

- организуют и проводят мероприятия по контролю к надзору в соответствии с предоставленными законом полномочиями, принимают необходимые меры реагирования и оформляют по итогам проверок соответствующие документы в пределах своей компетенции;

- анализируют результаты работы по выявлению и пресечению нарушений в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования;

- обобщают и распространяют передовой опыт по выявлению и пресечению административных правонарушений со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования;

- организуют и проводят тематические конференции, совещания, семинары с представителями юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- при необходимости разрабатывают методические рекомендации для последующего использования в повседневной работе с целью совершенствования форм и методов контрольно-надзорной деятельности.

4.2. Для выполнения предусмотренных Регламентом мероприятий органы государственного контроля (надзора) и орган муниципального земельного контроля могут создавать совместные рабочие группы.

4.3. Органы государственного контроля (надзора) и орган муниципального земельного контроля осуществляют обмен и передачу материалов проверок в случае выявления нарушений для привлечения к установленной законом административной ответственности.

5. Информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального земельного контроля

5.1. Целью взаимодействия по вопросу информирования о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального земельного контроля является оперативное получение органами государственного контроля (надзора), органом муниципального земельного

контроля информации о принятых нормативных правовых актах и методических документах или находящихся в стадии разработки нормативных правовых актов и методических документах.

5.2. Орган муниципального земельного контроля осуществляет информирование о муниципальных нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля посредством:

1) предоставления на основании запросов информации о принятых муниципальных нормативных правовых актах и методических документах или находящихся в стадии разработки проектах муниципальных нормативных правовых актов и методических документов по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля;

2) направления информации по собственной инициативе органам государственного контроля (надзора) о принятых муниципальных нормативных правовых актах и методических документах или находящихся в стадии разработки проектах муниципальных нормативных правовых актов и методических документов по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля.

6. Определение целей, объема, сроков проведения плановых проверок

6.1. С целью проведения совместных плановых проверок орган муниципального земельного контроля осуществляет взаимодействие с органами государственного контроля (надзора) по вопросам определения целей, объема, сроков проведения плановых проверок.

6.2. Орган муниципального земельного контроля осуществляет взаимодействие с органами государственного контроля (надзора) по вопросам определения целей, объема, сроков проведения плановых проверок посредством:

1) предоставления на основании запросов информации о целях, объемах, сроках проведения плановых проверок;

2) направления информации по собственной инициативе органам государственного контроля (надзора) о предполагаемых целях, объеме, сроках проведения плановых проверок;

3) согласования с органами государственного контроля (надзора) целей, объемов, сроков проведения плановых проверок, в том числе посредством утверждения сводного плана проведения совместных проверок.

7. Информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства в сфере землепользования, об эффективности государственного контроля (надзора) в указанной сфере, муниципального земельного контроля

Орган муниципального земельного контроля осуществляет информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальных

правовых актов в сфере землепользования, об эффективности муниципального земельного контроля посредством:

1) предоставления на основании запросов информации о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальных правовых актов в сфере землепользования и об эффективности муниципального земельного контроля;

2) направления по собственной инициативе органам государственного контроля (надзора) информации о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальных правовых актов в сфере землепользования и об эффективности муниципального земельного контроля;

3) проведения совместных конференций, консультаций, рабочих встреч, совещаний, семинаров, в том числе с представителями юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

8. Подготовка предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления муниципального земельного контроля

Орган муниципального земельного контроля осуществляет взаимодействие с органами государственного контроля (надзора) по вопросам подготовки предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальных правовых актов в части организации и осуществления муниципального земельного контроля посредством:

1) совместной подготовки проектов нормативных правовых актов;

2) создания рабочих групп по выработке предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальных правовых актов;

3) проведения совещаний по вопросам подготовки предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальных правовых актов.

9. Повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль

Орган муниципального земельного контроля осуществляет взаимодействие с органами государственного контроля (надзора) по вопросам повышения квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, посредством:

1) организации и проведения тематических и проблемных конференций, совещаний, семинаров;

2) проведения совместного обучения специалистов.

10. Порядок информационного взаимодействия

10.1. Информационное взаимодействие между органами государственного контроля (надзора) и органом муниципального земельного контроля осуществляется на основании письменных запросов, подлежащих рассмотрению и предоставлению запрашиваемой информации в установленный срок.

10.2. Целью информационного обмена между органами государственного контроля (надзора) и органом муниципального земельного контроля является оперативное получение информации для принятия решений по результатам мероприятий по контролю и надзору в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

10.3. Полученную в порядке обмена информацию органы государственного контроля (надзора) и орган муниципального земельного контроля используют только в пределах полномочий, предоставленных законодательством Российской Федерации и иными действующими нормативными правовыми актами.

10.4. Обмен информацией осуществляется на безвозмездной основе.

10.5. Порядок размещения в информационных системах общего пользования сведений о деятельности органов государственного контроля (надзора) и органа муниципального земельного контроля при осуществлении мероприятий по контролю и надзору в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и доступа к ним устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными действующими нормативными правовыми актами.

10.6. По согласованию информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора) и органа муниципального земельного контроля в рамках Регламента может быть размещена в средствах массовой информации.

10.7. Ежегодно орган муниципального земельного контроля в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, осуществляет подготовку доклада об осуществлении муниципального земельного контроля, об эффективности такого контроля и представляет указанный доклад в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий подготовку ежегодного сводного доклада о состоянии государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе в электронной форме, и его представление в Правительство Российской Федерации.

Начальник управления муниципального
земельного контроля администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Е.П.Пономарев