**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции

объекта капитального строительства

6 октября 2023 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Попандопуло Зое Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 692 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403063:4, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Калинина, д. №34, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ участка.

На основании протокола публичных слушаний от 22 сентября 2023 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 15 сентября 2023 года №38.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 22 сентября 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301.

Правообладательна публичные слушания не явился.

На публичные слушания смежные землепользователи не явились.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ке Попандопуло Зое Владимировне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 692 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403063:4, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Калинина, д. №34, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома на расстоянии 2.8 кв.м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования со стороны ул. Калинина, на расстоянии 1.5 кв.м от границы смежного земельного участка по ул. Калинина, 32а), в связи с тем, что при реконструкции жилого дома будет увеличена длина фасадной стены дома, что не допускается согласно пункту 8 статьи 28 правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова