



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2023

№ 2741

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2022 года №2820)

В связи с необходимостью изменения состава комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, необходимостью приведения правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2023 года №517-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2022 года №2820) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 16.12.2022 № 2741

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2022 года №2820)

1. В приложении 1:

1) слова «Дунько Анастасия Владимировна» заменить словами «Тонконогий Сергей Николаевич»;

2) слова «Греков Олег Владимирович» заменить словами «Куликов Дмитрий Валериевич»;

3) слова «Карелин Иван Васильевич - исполняющий обязанности начальника» заменить словами «Зверева Диана Александровна - начальник»;

4) слова «Кимишкез Исак Александрович» заменить словами «Киселев Михаил Андреевич»;

5) слова «Павлиди Иван Александрович» заменить словами «Пужай Николай Николаевич»;

6) слова «Ананиади Анастас Константинович – начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «Лаптев Аксентий Борисович – начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. Пункт 3.1 приложения 2 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:
«9) об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

3. Пункт 3.2 приложения 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:
«7) рассмотрения схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

4. В абзаце втором пункта 4.1.1 приложения 2 цифры «6-8» заменить цифрами «6-9».

5. Подпункт 4.7.3 приложения 2 после слов «с учетом» дополнить словами «обоснования (расчета, выполненного проектной организацией),».

6. Пункт 4.8.3 приложения 2 после слов «с учетом» дополнить словами «обоснования (расчета, выполненного проектной организацией),».

7. Раздел 4 приложения 2 дополнить подразделом 4.9 следующего содержания:

«4.9. Рассмотрение предложений об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

4.9.1. Предложения об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, проверяются управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на соответствие нормам градостроительного проектирования.

4.9.2. Вопрос об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, вносится на заседание комиссии после проведения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проверки схемы расположения земельного участка на соответствие нормам градостроительного проектирования.

4.9.3. Комиссия обеспечивает рассмотрение предложения об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на соответствие документам территориального планирования, правилам, нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам.

4.9.4. По результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания публичных слушаний или общественных обсуждений, с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений и принимает решение (с указанием причин принятия такого решения) рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) утвердить схему расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

2) отказать в утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.»

8. Пункт 5.1 приложения 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Комиссия вправе проводить заочные заседания посредством использования системы мгновенного обмена сообщениями по вопросам,

связанным с размещением объектов, оказывающих существенное влияние на экономическое развитие Краснодарского края и (или) муниципального образования город-курорт Геленджик, касающимся:

- 1) размещения объектов местного значения, относящихся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильных дорог;
- 3) размещения объектов федерального, регионального и местного значения;
- 4) реализации масштабных инвестиционных проектов.».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главный архитектор



Е.А. Семёнова