**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

10 июня 2022 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр-ну Щербине Сергею Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве аренды, площадью 2160 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0412087:37, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 164в в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 27 мая 2022 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 мая 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301 (большой зал).

Смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ну Щербине Сергею Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве аренды, площадью 2160 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0412087:37, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 164в в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция нежилого здания лит. Ж по межевым границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0412087:407, 23:40:0412087:13, 23:40:0412087:14), в связи с тем, что, согласно заключению ООО «Кристалл», фактически здание размещено, при реконструкции объекта капитального строительства имеется возможность соблюдения противопожарных норм, требования технических регламентов будут учтены при проектировании объекта капитального строительства, а также в целях приведения зданий, расположенных на этом земельном участке, к единому архитектурному облику и упорядочиванию хаотичной застройки.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова