



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2022

№ 828

г. Геленджик

**О комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В целях реализации полномочий в области градостроительной деятельности, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 3 ноября 2021 года №4571-КЗ), статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Образовать комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение 2).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 января 2007 года №92 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик»;

3) постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 июля 2007 года №1231 «О внесении изменения в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт

1029 Pal

23) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 сентября 2019 года №2295 «О внесении изменения в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 апреля 2019 года №850)»;

24) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 мая 2020 года №853 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 сентября 2019 года №2295)»;

25) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2020 года №2721 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 мая 2020 года №853)»;

26) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 сентября 2019 года №2295 «О внесении изменения в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 апреля 2019 года №850)»;

27) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 января 2021 года №60 «О внесении изменения в постановление главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2020 года №2721)»;

28) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 октября 2021 года №2014 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 января 2021 года №60)».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного

самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 15.04.2022 № 828

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город-курорт Геленджик
(далее – комиссия)

- Грачев
Андрей Андреевич - заместитель главы муниципального образования
город-курорт Геленджик, председатель
комиссии;
- Семёнова
Екатерина Андреевна - начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик – главный архитектор, заместитель
председателя комиссии;
- Ищенко
Наталья Николаевна - заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик – главного архитектора, заместитель
председателя комиссии;
- Дунько
Анастасия Владимировна - главный специалист юридического отдела
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Ананиади
Анастас Константинович - начальник управления экономики
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджика;
- Анашкин
Виктор Николаевич - начальник управления муниципального
земельного контроля администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик;
- Балашкин
Иван Николаевич - начальник управления образования
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик;

- Беребердин Сергей Викторович - член Союза архитекторов России (по согласованию);
- Ветров Александр Александрович - общественный деятель, индивидуальный предприниматель, блогер (по согласованию);
- Гаевой Андрей Александрович - начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Георгиади Мария Сергеевна - главный специалист отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Господинова Наталья Петровна - председатель совета органов территориального общественного самоуправления (ТОС) (по согласованию);
- Греков Олег Владимирович - депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
- Дьяченко Евгений Александрович - начальник управления строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Зубова Анастасия Александровна - исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Исайко Иван Олегович - исполняющий обязанности начальника управления земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Кимишкез Исак Александрович - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Крахмалева Юлия Юрьевна - начальник управления курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Кялов Григорий Евстафьевич - глава администрации Кабардинского внутригородского округа муниципального образования город-курорт Геленджик;

- Лаптев
Аксентий Борисович - начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Липовецкий
Алексей Александрович - глава администрации Архипо-Осиповского внутригородского округа муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Матюнина
Мария Николаевна - начальник юридического отдела управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Николаиди
Анастас Георгиевич - депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
- Павлиди
Иван Александрович - депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
- Полуничев
Максим Сергеевич - начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Рыкун
Александр Викторович - глава администрации Пшадского внутригородского округа муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Сомова
Юлия Юрьевна - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Сосов
Владимир Александрович - глава администрации Дивноморского внутригородского округа муниципального образования город-курорт Геленджик;
- представитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию).

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главный архитектор

Е.А. Семёнова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.09.2022 № 828

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Положение) устанавливает требования к порядку деятельности и составу комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – комиссия), а также регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при реализации возложенных на комиссию полномочий.

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования город-курорт Геленджик, реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в области градостроительной деятельности.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Состав комиссии

2.1. Комиссия формируется в соответствии с требованиями статьи 27.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края, состоит из председателя, заместителей председателя, секретаря и членов комиссии.

2.2. Руководство деятельностью комиссии осуществляется ее председателем.

2.3. Председателем комиссии назначается заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующий вопросы инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений.

2.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет один из заместителей председателя комиссии. В отсутствие председателя комиссии и заместителей председателя комиссии обязанности председателя комиссии исполняет член комиссии, уполномоченный решением большинства голосов членов комиссии.

В отсутствие секретаря комиссии его обязанности исполняет иное уполномоченное председателем комиссии либо его заместителем лицо.

3. Компетенция комиссии

3.1. Комиссия рассматривает предложения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

1) о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - генеральный план);

2) о внесении изменений в генеральный план;

3) об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план;

4) о принятии решения о подготовке проектов планировки и проектов межевания территории;

5) об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории и проекта о внесении в них изменений, отмене указанной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

6) в случаях, установленных градостроительным законодательством, о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – правила) и осуществляет подготовку проекта о внесении изменений в правила;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Комиссия организует и проводит публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам:

1) рассмотрения проекта генерального плана и проектов внесения изменений в генеральный план;

2) рассмотрения проекта правил и проектов внесения изменений в правила;

3) рассмотрения проектов планировки территории и проектов о внесении изменений в такие проекты;

4) рассмотрения проектов межевания территории и проектов о внесении изменений в такие проекты;

5) предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

б) предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. В целях подготовки рекомендаций для принятия решений субъектами градостроительных отношений комиссия вправе рассматривать иные вопросы, затрагивающие устойчивое развитие территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.4. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе:

1) запрашивать и получать от органов местного самоуправления, органов государственной власти, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

2) приглашать представителей органов местного самоуправления, представителей органов государственной власти, физических и юридических лиц для участия в заседаниях комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции;

3) осуществлять иные права, связанные с выполнением комиссией возложенных на нее обязанностей.

4. Порядок рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции комиссии

4.1. Общие положения о рассмотрении вносимых предложений

4.1.1. Предложения по вопросам, указанным в подпунктах 1–5 пункта 3.1 Положения, направляются в комиссию или главе муниципального образования город-курорт Геленджик. В течение пяти рабочих дней предложения по вопросам, указанным в подпунктах 1–5 пункта 3.1 Положения, поступившие главе муниципального образования город-курорт Геленджик, направляются в комиссию.

Предложения по вопросам, указанным в подпунктах 6–8 пункта 3.1 Положения, направляются непосредственно в комиссию.

4.1.2. Предложения по вопросам, указанным в пункте 3.1 Положения, должны содержать информацию об инициаторе рассмотрения вопроса, его контактные данные, суть и цель предложения, содержать информацию о фактическом и планируемом использовании территории, в отношении которой предлагаются изменения (запрашивается разрешение), и позволяющую рассмотреть их на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и иным обязательным требованиям, а также соответствовать Федеральному закону от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - предложение).

4.1.3. Поступившие обращения рассматриваются комиссией при их соответствии требованиям пункта 4.1.2 настоящего раздела. При несоответствии обращения требованиям пункта 4.1.2 председатель комиссии запрашивает дополнительную информацию у инициатора рассмотрения вопроса. При наличии необходимых для рассмотрения вопроса сведений у

государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций данные сведения запрашиваются у данных органов и организаций.

4.2. Рассмотрение предложений по вопросам принятия
решений о подготовке предложений о внесении изменений
в генеральный план, предложений о внесении изменений
в генеральный план и предложений об утверждении
проекта внесения изменений в
генеральный план

4.2.1. Предложения по вопросам принятия решений о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план, предложения о внесении изменений в генеральный план рассматриваются комиссией на соответствие требованиям, установленным статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом предложений заинтересованных лиц, а предложения об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план, кроме того, с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений.

4.2.2. По результатам рассмотрения вопроса о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план комиссия принимает решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

- 1) принять указанное решение, если представленное предложение соответствует требованиям, установленным пунктом 4.2.1 настоящего раздела;
- 2) принять указанное решение с рекомендациями о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план с учетом предложений комиссии по рассмотренному вопросу.

4.2.3. По результатам рассмотрения вопроса о внесении изменений в генеральный план комиссия принимает решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

- 1) обеспечить включение внесенного предложения в проект генерального плана, если представленное предложение соответствует требованиям, установленным пунктом 4.2.1 настоящего раздела;
- 2) отклонить внесенное предложение, если представленное предложение не соответствует требованиям, установленным пунктом 4.2.1 настоящего раздела.

4.2.4. Проект внесения изменений в генеральный план подлежит рассмотрению комиссией до и после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

По результатам рассмотрения вопроса об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план комиссия принимает решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) направить представленный проект внесения изменений в генеральный план для рассмотрения на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, если представленный проект соответствует требованиям, установленным пунктом 4.2.1 настоящего раздела;

2) направить представленный проект внесения изменений в генеральный план на согласование в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) согласиться с представленным проектом внесения изменений в генеральный план и направить его на рассмотрение в Думу муниципального образования город-курорт Геленджик, если публичные слушания или общественные обсуждения по нему проведены, а также представленный проект прошел процедуры согласования в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проект соответствует требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и проект соответствует требованиям, установленным пунктом 4.2.1 настоящего раздела;

4) отклонить представленный проект внесения изменений в генеральный план и направить на доработку, если представленный проект не соответствует требованиям, установленным пунктом 4.2.1 настоящего раздела;

5) отклонить представленный проект внесения изменений в генеральный план и направить на доработку с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений и результатов согласования в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2.5. По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план на публичных слушаниях или общественных обсуждениях комиссия рассматривает протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений и подготавливает заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, в котором содержатся рекомендации главе муниципального образования город-курорт Геленджик о необходимости внесения изменений в проект или об отклонении внесенных на публичных слушаниях или общественных обсуждениях предложений.

4.3. Рассмотрение предложений о принятии решения о подготовке проекта планировки и (или) проекта межевания территории

4.3.1. Предложения о принятии решения о подготовке проекта планировки и (или) проекта межевания территории рассматриваются комиссией на соответствие требованиям, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3.2. По результатам рассмотрения вопроса о принятии решения о подготовке проекта планировки и (или) проекта межевания территории комиссия принимает решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) принять указанное решение, если представленное предложение соответствует требованиям, установленным пунктом 4.3.1 настоящего раздела;

2) принять указанное решение с рекомендациями о подготовке проекта планировки и (или) проекта межевания территории с учетом предложений комиссии по рассмотренному вопросу.

4.3.3. В случае невозможности принятия указанного решения комиссия подготавливает аргументированный ответ о невозможности принятия решения.

4.4. Рассмотрение предложений об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории и проекта о внесении в них изменений, отмене указанной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению

4.4.1. Предложения об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории, проекта о внесении изменений в документацию по планировке территории, отмене указанной документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению рассматриваются комиссией на соответствие требованиям Порядка подготовки документации по планировке территории.

4.4.2. В случае необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки и (или) проекту межевания территории, либо проекту о внесении в них изменений данные проекты подлежат рассмотрению комиссией до и после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

По результатам рассмотрения вопроса об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории, либо проекта о внесении в них изменений комиссия принимает решение:

1) рассмотреть проект планировки и (или) проект межевания территории, проект о внесении изменений на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, если проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) направить проект планировки и (или) проекта межевания территории, проект о внесении в них изменений главе муниципального образования город-курорт Геленджик, и рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик принять решение об утверждении указанного проекта, если публичные слушания или общественные обсуждения по нему проведены, либо проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не

требуется и проект соответствует требованиям Градостроительного Российской Федерации;

3) рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить представленный проект планировки и (или) проект межевания территории, проект о внесении в них изменений и направить на доработку с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений.

4.4.3. По результатам рассмотрения вопроса отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению комиссия принимает мотивированное решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) при рассмотрении вопроса отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению принять в установленном порядке решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, и соответственно решение о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

2) при рассмотрении вопроса отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению принять в установленном порядке решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, и соответственно решение об отказе в признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

4.5. Рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки

4.5.1. Предложения о внесении изменений в правила рассматриваются комиссией в течение двадцати пяти дней со дня их поступления на соответствие требованиям статей 30, 31, частей 2, 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документам территориального планирования, документации по планировке территории, нормативам градостроительного проектирования.

4.5.2. По результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в правила комиссия подготавливает заключение в течение срока, указанного в пункте 4.5.1 настоящего раздела, в котором рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила и (или) о внесении предложенных изменений в указанный проект;

2) принять решение о рассмотрении предложений на публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

3) принять решение об отклонении предложения о внесении изменений в правила, с указанием причин отклонения.

4.5.3. При принятии комиссией решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 4.5.2 настоящего раздела, в письме, направляемом инициатору предложения, указывается, что внесенное предложение после включения его в проект о внесении изменений в правила будет направлено на дальнейшее согласование.

4.6. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

4.6.1. Рекомендованные в соответствии с разделом 4.5 Положения для включения в проект о внесении изменений в правила предложения учитываются при подготовке комиссией проекта правил.

4.6.2. После принятия главой муниципального образования город-курорт Геленджик решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила комиссия, в течение указанного в нем срока, обеспечивает включение предложений, указанных в пункте 4.6.1 настоящего раздела, в проект.

4.6.3. Комиссия осуществляет проверку подготовленного проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в случае необходимости дорабатывает его.

4.6.4. После рассмотрения проекта правил на публичных слушаниях или общественных обсуждениях комиссия рассматривает протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений (с информацией о включении внесенных предложений или об отклонении с указанием причин) и при необходимости принимает решение о внесении изменений в проект.

4.6.5. Комиссия принимает решение о направлении подготовленного проекта правил главе муниципального образования город-курорт Геленджик с обязательным приложением протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

4.7. Рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

4.7.1. Предложения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства проверяются управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на соответствие требованиям технических регламентов.

4.7.2. Вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства вносится на заседание комиссии после проведения управлением архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проверки на его соответствие требованиям технических регламентов.

4.7.3. Комиссия обеспечивает рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на соответствие документам территориального планирования, правилам, нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам, документации по планировке территории, с учетом мнения иных правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, интересы которых затрагивает указанное разрешение.

4.7.4. После проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства комиссия рассматривает протоколы публичных слушаний, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний и принимает решение (с указанием причин принятия такого решения) рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

- 1) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования;
- 2) отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4.8. Рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

4.8.1. Предложения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проверяются управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на соответствие требованиям технических регламентов.

4.8.2. Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вносится на заседание комиссии после проведения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проверки на его соответствие требованиям технических регламентов.

4.8.3. Комиссия обеспечивает рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на соответствие требованиям статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документам территориального планирования, правилам, нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам, документации по планировке территории, с учетом мнения иных

правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, интересы которых затрагивает указанное разрешение.

4.8.4. По результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания публичных слушаний рассматривает протоколы публичных слушаний, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний и принимает решение (с указанием причин принятия такого решения) рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Проведение заседаний комиссии и принятие решений комиссии

5.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

5.2. Предложения граждан и юридических лиц направляются в комиссию через председателя комиссии. Председатель комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании комиссии по мере поступления предложений.

5.3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в родственных отношениях с инициатором предложения, по поводу которого принимается решение.

5.4. Комиссия по рассматриваемому вопросу может принять обоснованное решение, не предусмотренное настоящим разделом, в том числе о необходимости получения дополнительных сведений и информации, совершения определенных действий, необходимых для соблюдения требований, установленных градостроительным законодательством.

5.5. Техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Обеспечение организации проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по рассматриваемым комиссией вопросам

осуществляет управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в порядке, утвержденном решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.6. На заседании комиссии рассматриваются материалы, имеющие отношение к внесенному предложению, в том числе графические материалы генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, карта градостроительного зонирования правил, применительно к рассматриваемой территории, документация по планировке территории (при наличии).

5.7. Заседание комиссии оформляется протоколом, который ведется секретарем комиссии и в котором фиксируются вопросы, внесенные в комиссию на ее рассмотрение. Протокол подписывается председателем и всеми членами комиссии, принимавшими участие в заседании.

Член комиссии, не согласный с решением комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании комиссии вопросов.

6. Регламент работы комиссии

6.1. При подготовке проведения публичных слушаний или общественных обсуждений комиссия:

- подготавливает и организует опубликование оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений;
- организует опубликование проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и проведение экспозиций по ним.

6.2. По результатам публичных слушаний или общественных обсуждений секретарь комиссии:

- составляет протокол публичных слушаний или общественных обсуждений;
- организует подготовку заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;
- обеспечивает опубликование заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

6.3. Комиссия решает иные вопросы организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главный архитектор



Е.А. Семёнова