ПРОЕКТ

о внесении изменений в правила землепользования и застройки

территории муниципального образования город-курорт Геленджик,

утвержденные решением Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении

правил землепользования и застройки территории муниципального

образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

от 16 августа 2022 года №534)

1. В статье 28:

- пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Границы территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, совпадают с границами территориальных зон»;

- дополнить абзацами 37-40 следующего содержания:

«37. Площадь образуемого путем перераспределения земельного участка для индивидуального жилищного строительства с земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, может быть менее 400 кв.м.

38. В целях устойчивого развития территории не допускается выдача разрешений на строительство жилых объектов без разработки документации по планировке территории жилых зон.

39. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (проспекта, бульвара) – 5 метров.

40. Площадь земельных участков, на которых расположены существующие малоэтажные, среднеэтажный и многоэтажные многоквартирные жилые дома, построенные до 2018 года, год постройки которых подтверждается техническим паспортом, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, может быть меньше площади, установленной в градостроительном регламенте территориальной зоны.».

2. В статье 30:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.1» таблицы пункта 3 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.20 следующего содержания:

«4.20. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

3. В статье 31:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.2» таблицы пункта 3 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- пункт 16 таблицы раздела «Условно разрешенные виды использования зоны Ж1.2» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | Магазин | Размещение объектов капитального  строительства, предназначенных  для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет  до 5000 кв.м | 4.4 | Не подлежит  установлению | 60 % | 3/5  (п.4.1) | 12 | Не менее  10% (прим  4.9) |

»;

- раздел «Условно разрешенные виды использования зоны Ж1.2» таблицы пункта 3 дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных  лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, с киты, дома священнослужите-лей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | 600 | Не подле-  жит устано-  влению | 50 % | 3/5  (п.4.1) | 12 | Не  менее  10%  (прим 4.9) |

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.20 следующего содержания:

«4.20. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

4. В статье 32:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Ж2» таблицы пункта 3 дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.21 следующего содержания:

«4.21. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети. | 0,15 | м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки |  |  |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

5. В статье 33:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Ж3» таблицы пункта 3 дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- пункт 13 таблицы раздела «Условно разрешенные виды использования зоны Ж3» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | Магазин | Размещение объектов капитального  строительства, предназначенных  для продажи товаров, торговая  площадь которых составляет  до 5000 кв.м | 4.4 | Не подлежит  установлению | 60 % | 3/5  (п.4.1) | 12 | Не менее  10% (прим  4.9) |

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.16 следующего содержания:

«4.16. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

6. В статье 34:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Ж4» таблицы пункта 3 дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.17 следующего содержания:

«4.17. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

7. В статье 36:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны ОД1» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 38 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 38 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок (парко-  вок) легковых автомобилей и  других мототранспор-  тных средств,  в том числе  мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопе-  дов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных  и встроенно-пристроенных  стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- раздел «Условно разрешенные виды использования зоны ОД1» пункта 2 таблицы дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Заправка транспор-  тных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | 500 | Не подле-  жит устано-  влению | 50 % | 3/5  (п.3.1) | 20 | Не  менее  10%  (прим 4) |

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4и |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

8. В статье 37:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны ОД2» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

9. В статье 38:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны ОД2.1» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

10. Раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Р1» таблицы пункта 2 статьи 40 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

».

11. В статье 41:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Р1Т» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

12. Раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Р2» таблицы пункта 2 статьи 42 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

13. В статье 43:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Р2.1» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

14. В статье 44:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Р3» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 32 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 32 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- раздел «Условно разрешенные виды использования зоны Р3» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | Пищевая промышлен-  ность | Размещение объектов пище-  вой промышленности, по переработке сельскохозяй-  ственной продукции спосо-  бом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирова-  ние, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | 1000 | Не подле-  жит уста-  новлению | 50 | 3/5  (прим 3.1) | 20 | Не менее  10% (п.4) |

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

15. В статье 48:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Р4» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

16. В статье 49:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Р5» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- пункт 3 дополнить подпунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

17. В статье 50:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Р5.1» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

18. В статье 51:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Р5.2» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

19. В статье 53:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны СМ» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 29 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- пункт 3 дополнить подпунктом 3.21 следующего содержания:

«3.21. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

20. В статье 55:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны П» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 29 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

21. Раздел «Основные виды разрешенного использования зоны П1» таблицы пункта 2 статьи 56 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

».

22. В статье 57:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны К» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

23. В статье 58:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны И» таблицы пункта 2 дополнить пунктами 15, 16 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |
| 16 | Парки куль-  туры и отдыха | Размещение  парков культуры и отдыха | 3.6.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | 50 % |

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

24. В статье 59:

- раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Т» таблицы пункта 2 дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

»;

- пункт 4 дополнить подпунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметров | Значение | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Максимальный процент застроенности фронта участка | 70 | % |
| 2 | Минимальная высота первого этажа зданий | 4,5 | м |
| 3 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания | 45 | % |
| 4 | Минимальная высота окон первых этажей зданий | 2,5 | м |
| 5 | Максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны улично-дорожной сети.  Не допускается выступ входной группы (крыльца) за линию застройки | 0,15 | м |
| 6 | Максимальный уклон кровли | 30 | % |
| 7 | Максимальная глубина застройки | 7 | м |
| 8 | Минимальная высота типового этажа | 3 | м |

».

25. Раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Т1» таблицы пункта 3 статьи 60 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

».

26. Раздел «Основные виды разрешенного использования зоны С1» таблицы пункта 2 статьи 67 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

».

27. Раздел «Основные виды разрешенного использования зоны С2» таблицы пункта 2 статьи 68 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

».

28. Раздел «Основные виды разрешенного использования зоны С3» таблицы пункта 2 статьи 69 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | Стоянки транспор-  тных  средств | Размещение стоянок  (парковок) легковых  автомобилей и  других мототранспор-  тных средств, в том  числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключе-  нием встроенных,  пристроенных  и встроенно-пристроен-ных стоянок | 4.9.2 | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению | Не подле-  жит уста-  новлению |

».