

**О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №366 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2010 года №524)**

В целях приведения положений, определяющих порядок приватизации объектов собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 22 ноября 2010 года №305-ФЗ), статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 мая 2011 года №88-ФЗ), статьями 7, 26, 64, 69, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1.Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №366 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2010 года №524) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2.Настоящее решение опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой».

3.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Думы муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 22 июня 2011 года № 595

ИЗМЕНЕНИЯ  
в решение Думы муниципального образования  
город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №366  
«Об утверждении Положения о порядке владения,  
пользования и распоряжения собственностью муниципального образования  
город-курорт Геленджик»  
(в редакции решения Думы муниципального образования  
город-курорт Геленджик от 23 декабря 2010 года №524)

1. В пункте 1.10 раздела 1 «Общие положения» приложения к решению слова «и муниципального земельного контроля» исключить.

2. Изменить наименование раздела 7 «Порядок приватизации объектов собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» приложения к решению на наименование «Приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Изложить раздел 7 «Приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» в следующей редакции:

«Приватизация муниципального имущества, за исключением объектов муниципального жилищного фонда, осуществляется администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице Управления имущественных отношений в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Объектами приватизации является муниципальное имущество, за исключением имущества, отчуждение которого не относится к сфере действия Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с данным Федеральным законом.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Планом приватизации муниципального имущества, ежегодно утверждаемым Думой, в форме решения Думы.

Проект Плана приватизации муниципального имущества готовится Управлением имущественных отношений и должен содержать следующую информацию:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (адрес, назначение, площадь и др.);  
способ приватизации имущества;

срок приватизации;  
иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с Планом приватизации муниципального имущества в форме постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

Способ приватизации муниципального имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

При приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, учитывается преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

План приватизации муниципального имущества, решение об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат

опубликованию в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

Продавцом муниципального имущества от имени муниципального образования город-курорт Геленджик выступает администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице Управления имущественных отношений.

Доходы от приватизации муниципального имущества поступают в полном объеме в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, производится в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет Управление имущественных отношений.

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице Управления имущественных отношений ежегодно, не позднее 15 февраля, представляет в Думу отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного муниципального имущества, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации».

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин