**О проведении публичных торгов по продаже земельного**

**участка с кадастровым номером 23:40:0413064:16**

**по адресу: г.Геленджик, микрорайон Западный, уч.25,**

**находящегося в муниципальной собственности**

**муниципального образования**

**город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11, 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании решения Геленджикского городского суда Краснодарского края от 5 декабря 2019 года к делу №2-2806/2019, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 19 ноября 2021 года №376-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-К3 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года №4521-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные торги по продаже земельного участка площадью 522 кв.м (2-я зона санитарной охраны курорта; зона приаэродромной территории аэродрома Геленджик (сектор 1), требуется одобрение Геленджикского отделения центра организации воздушного движения; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (шумовая зона аэропорта с уровнем звука более 85 дБА) с кадастровым номером 23:40:0413064:16, расположенного по адресу: г.Геленджик, микрорайон Западный, уч.25 (земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на котором расположена самовольная постройка.

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере рыночной стоимости Участка, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с учетом исключения из нее расходов на снос самовольной постройки);

2) расходы на снос самовольной постройки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3) в случае, если расходы на снос самовольной постройки, а также затраты на подготовку и проведение аукциона превышают рыночную стоимость Участка, начальная цена Участка устанавливается равной одному рублю;

4) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

5) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже Участка.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором публичных торгов по продаже Участка;

2) провести работы по подготовке и организации публичных торгов по продаже Участка;

3) определить существенные условия договора купли-продажи Участка;

4) разместить извещение о проведении публичных торгов по продаже Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения публичных торгов;

5) направить извещение о проведении публичных торгов по продаже Участка в управление делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Дубовицкая) опубликовать извещение о проведении публичных торгов по продаже Участка в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» не менее чем за тридцать дней до дня проведения публичных торгов.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

### Глава муниципального образования

### город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

### **ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О проведении публичных торгов по продаже земельного

участка с кадастровым номером 23:40:0413064:16

по адресу: г.Геленджик, микрорайон Западный, уч.25,

находящегося в муниципальной собственности

муниципального образования

город-курорт Геленджик

|  |  |
| --- | --- |
| Проект подготовлен и внесен:  Управлением имущественных  отношений администрации  муниципального образования  город-курорт Геленджик  Начальник управления | Ю.Ю. Сомова |
| Проект согласован:  Исполняющий обязанности начальника правового  управления администрации  муниципального образования  город-курорт Геленджик | А.А. Зубова |
| Исполняющий обязанности  начальника управления земельных отношений администрации  муниципального образования  город-курорт Геленджик | А.С. Расторгуева |
| Начальник управления  архитектуры и градостроительства администрации  муниципального образования  город-курорт Геленджик – главный архитектор | Е.А. Семёнова |
| Исполняющий обязанности первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик | М.П. Рыбалкина |