**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого  
имущества, находящихся в собственности муниципального**

**образования город-курорт Геленджик**

**Лот №3**

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 декабря 2017 года №706 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2018 год», постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 июня 2018 года №1595 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, расположенных в с. Архипо-Осиповка   
г. Геленджика», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации   
от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164, **19 октября 2018 года** управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

базы отдыха «Тешебс», расположенной по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 1б, в составе следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – объекты недвижимого имущества):

1) спального домика литер Ч общей площадью 20,9 кв.м;

2) спального домика литер ЗI общей площадью 20,9 кв.м;

3) спального домика литер АII общей площадью 20,4 кв.м;

4) спального домика литер МI общей площадью 27,7 кв.м;

5) спального домика литер Щ1 общей площадью 20,4 кв.м;

6) спального домика-1 этаж литер ЛII общей площадью 20,4 кв.м;

7) спального домика литер ВII общей площадью 20,4 кв.м;

8) спального домика-1 этаж литер У общей площадью 20,6 кв.м;

9) спального домика литер ДI общей площадью 20,9 кв.м;

10) спального домика-1 этаж литер КII общей площадью 40,8 кв.м;

11) спального домика литер РI общей площадью 21,9 кв.м;

12) спального домика литер УI общей площадью 41 кв.м;

13) спального домика литер Э общей площадью 21 кв.м;

14) спального домика литер ХI общей площадью 20,2 кв.м;

15) спального домика литер ИII общей площадью 20,4 кв.м;

16) спального домика литер Щ общей площадью 21,1 кв.м;

17) спального домика литер ДII общей площадью 20,4 кв.м;

18) спального домика литер Ц общей площадью 20,2 кв.м;

19) спального домика литер ЦI общей площадью 20,4 кв.м;

20) спального домика литер MII общей площадью 20,5 кв.м;

21) спального домика-1 этаж литер С общей площадью 37,5 кв.м;

22) спального домика литер ОI общей площадью 27,3 кв.м;

23) спального домика литер Т общей площадью 20,2 кв.м;

24) спального домика литер Ю общей площадью 21 кв.м;

25) спального домика литер СI общей площадью 21,4 кв.м;

26) спального домика-1 этаж литер ЮI общей площадью 20,4 кв.м;

27) спального домика-1 этаж литер КI общей площадью 20,7 кв.м;

28) спального домика литер Х общей площадью 20,9 кв.м;

29) спального домика литер Я общей площадью 20,9 кв.м;

30) спального домика литер ПI общей площадью 20,5 кв.м;

31) спального корпуса литер В общей площадью 3306,1 кв.м;

32) здания литер Б общей площадью 511,3 кв.м;

33) столовой общей площадью 1161,6 кв.м, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, б/о «Тешебс».

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Начальная цена объекта – 69 450 000 (шестьдесят девять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей, без учета НДС рублей.

«Шаг аукциона» - 3 472 500 (три миллиона четыреста семьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет 13 890 000 (тринадцать миллионов восемьсот девяносто тысяч) рублей.

Объекты расположены на следующих земельных участках: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 23:40:1003065:108, площадью 5383 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Новороссийс-кая/ул.Гоголя; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 23:40:1003065:87 общей площадью 21831 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Новороссийская/ул.Гоголя.

Данные земельные участки, являются собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик, полностью входят в границы 2-ой зоны санитарной охраны курорта. В силу прямого указания пункта 5 статьи 58 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации, будет предоставлен Покупателю на праве аренды, после государственной регистрации права собственности на Объекты.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет продавца (организатора торгов), указанной суммы задатка.

Заявки от претендентов принимаются управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 303, тел.(86141) 2-08-23, 2-09-11.

Дата начала подачи заявок на участие в торгах – **18 сентября 2018 года**, дата окончания подачи заявок – **15 октября 2018 года**.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом необходимых для участия в аукционе документов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и документов претендентов состоится в 10 часов 00 минут **17 октября 2018 года.**

**17 октября 2018 года в 10 часов 30 минут** по результатам рассмотрения заявок и документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка претендент представляет вместе с заявкой.

Задаток перечисляется претендентом на счет продавца по следующим реквизитам: получатель Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140), ИНН 2304038634, КПП 230430001,  
р/с 40302810703495000335 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар,  
БИК 040349001, назначение платежа: «задаток для участия в торгах» (без учета НДС).

Указанный в информационном сообщении задаток должен поступить на счет продавца имущества (организатора торгов) не позднее  **17 октября 2018 года.**

Информационное сообщение о продаже объекта недвижимого имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам аукциона, не признанным победителями, суммы задатков возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за объект, предложенная претендентом.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона.

По результатам аукциона продавец (организатор торгов) и победитель аукциона (покупатель) в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик), ИНН 2304038634,   
КПП 230430001, р/сч 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России   
по Краснодарскому краю, г. Краснодар, БИК 040349001, КБК 92111402043040000410, ОКТМО 03708000, назначение платежа: «доходы   
от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов» (без учета НДС).

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке на счет, указанный в настоящем извещении, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Документы, представляемые претендентами:

**юридическими лицами:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

**физическими лицами:**

-копия документа, удостоверяющего личность;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

Заявка и опись документов представляются претендентами в двух экземплярах.

Ранее аукцион по приватизации указанного объекта недвижимого имущества был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в нем.

Аукцион проводится **19 октября 2018 года в 10 часов** **00 минут** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1).

Итоги аукциона подводятся организатором аукциона **19 октября 2018 года** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Претенденты могут ознакомиться с информацией по объекту, выставленному на торги по адресу г. Геленджик, ул. Революционная, 1 каб.303.

Контактные телефоны (86141) 2-08-23, 2-09-11.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления

имущественных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик О.В. Китай-Гора

Образец квитанции для оплаты задатка

|  |  |
| --- | --- |
| **Извещение** | **Получатель:**Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)  **КПП:** 230430001     **ИНН:** 2304038634      **ОКТМО** 03708000  **ОКТМО:** нет    **P/сч.:** 40302810703495000335  **в:** ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. КРАСНОДАР  **БИК:** 040349001  **К/сч.:** нет  **Код бюджетной классификации (КБК):** нет  **Платеж:** Задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_  **Плательщик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес плательщика:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    **Сумма:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  \_\_\_ коп.        Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_  2018 г. |
| **Извещение** | **Получатель:**Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)  **КПП:** 230430001     **ИНН:** 2304038634      **ОКТМО** 03708000  **ОКТМО:** нет    **P/сч.:** 40302810703495000335  **в:** ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. КРАСНОДАР  **БИК:** 040349001  **К/сч.:** нет  **Код бюджетной классификации (КБК):** нет  **Платеж:** Задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_  **Плательщик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес плательщика:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    **Сумма:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  \_\_\_ коп.        Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_  2018 г. |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ЛОТУ № \_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. г.Геленджик

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование лица, подающего заявку)

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический и почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_года (кем выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ОГРН/ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении торгов, просит допустить к участию в торгах в форме открытого аукциона по приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, расположенного по адресу: г.Геленджик,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, наименование объекта(ов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковский счет (лицевой счет) Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Настоящим, я предоставляю согласие на обработку Организатором торгов моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую по своей воле и в своем интересе. В соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:

\_\_\_час. \_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года г.Геленджик

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Количество экземпляров | Количество листов |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| Всего: | |  |  |

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_