**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту**

**решения о предоставлении разрешений на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, условно разрешенный**

**вид использования земельных участков**

На основании заявлений физических и юридических лиц, представленных заявителями документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 мая 2019 года №87-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 ноября 2018 года №19), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2018 года №41), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 апреля 2019 года №850), статьями 8, 18, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Гаврилову Г.Х. на праве собственности, площадью 730 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0503001:698, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Адербиевка, пер. Солнечный, 1, в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа Ж-1, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Жариковой Е.С. на праве аренды, площадью 600 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0703000:214, расположенном по адресу: г. Геленджик, восточная часть с. Прасковеевка, участок №40, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Некрытовой Л.Н. на праве собственности, площадью 216 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403074:94, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 28а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка, максимального процента застройки;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего гр-ке Курбановой М.Р. на праве собственности, площадью 406 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410034:60, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 118а, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для индивидуального жилищного строительства, магазины;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Ведерниковой А.Б. на праве собственности, площадью 456 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:391, расположенном по адресу: г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская», в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2.Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 21 июня 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 301.

3.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Ревякин):

1)обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проектом решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельных участков путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2)направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с объектами обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с объектами обсуждения;

3)подготовить заключения о результатах публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельных участков в течение десяти рабочих дней после завершения данных слушаний;

4)на основании заключений о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5)обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.М. Карпича.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов