

**О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2007 года № 362 "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании город-курорт Геленджик" (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 января 2010 года № 370)**

В целях приведения правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 3 мая 2011 года № 88-ФЗ), статьей 9 Закона Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ "О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае" (в редакции Закона Краснодарского края от 29 декабря 2010 года № 2169-КЗ), статьями 7, 26, 64 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2007 года № 362 "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании город-курорт Геленджик" (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 января 2010 года № 370) следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 2 решения признать утратившим силу;

2) по всему тексту приложения к решению слова "сотрудники подразделений Управления внутренних дел по городу-курорту Геленджику и Государственной инспекции безопасности дорожного движения, содержащиеся за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик" в соответствующих падежах исключить;

3) пункт 5 приложения к решению изложить в следующей редакции:

"5. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

5.1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан (далее - жилые помещения) предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ "О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае" (в редакции Закона Краснодарского края от 29 декабря 2010 года № 2169-КЗ) основаниям, в соответствии с требованиями статей 98, 109 Жилищного кодекса Российской Федерации для временного проживания гражданам, которые отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите без предоставления им медицинских и социально-бытовых услуг (далее - граждане, нуждающиеся в специальной социальной защите).

5.2. К числу граждан, которым предоставляются жилые помещения, относятся нуждающиеся в специальной социальной защите лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, то есть лица, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались в этом возрасте без попечения единственного или обоих родителей (далее - лица из числа детей-сирот).

5.3. Жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот, находящимся на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, на срок до получения ими мер социальной поддержки по обеспечению жильем, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот по договору безвозмездного пользования на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения заинтересованное лицо из числа детей-сирот представляет в Управление следующие документы:

заявление на имя главы муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении жилого помещения;

документ, удостоверяющий личность гражданина;

выписку из постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Управление после получения документов, указанных в подпункте 5.5 пункта 5, при наличии свободного жилого помещения вносит предложения главе муниципального образования город-курорт Геленджик и подготавливает проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении жилого помещения.

При отсутствии свободного жилого помещения заявитель включается в список претендентов на получение жилого помещения с даты принятия Управлением заявления и всех необходимых документов.

5.6. Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении жилого помещения является основанием

для заключения Наймодателем договора безвозмездного пользования жилым помещением на срок до получения лицом из числа детей-сирот мер социальной поддержки по обеспечению жильем, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.7. К числу граждан, которым могут предоставляться жилые помещения, относятся нуждающиеся в специальной социальной защите, находящиеся в трудной жизненной ситуации, с которой они не могут справиться самостоятельно, и имеющие среднедушевой доход семьи ниже величины прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае для соответствующих социально-демографических групп населения (далее - малоимущие граждане):

1) граждане, лишившиеся жилых помещений в связи со стихийными бедствиями, пожарами, катастрофами, при отсутствии иного пригодного для проживания жилого помещения;

2) одинокие матери (отцы) с детьми (ребенком), если они не являются собственниками, членами семьи собственника жилого помещения, нанимателями, членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма;

3) граждане, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, при отсутствии иного пригодного для проживания жилого помещения.

Жилые помещения предоставляются малоимущим гражданам по договору безвозмездного пользования на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в порядке очередности на срок до двух лет.

Примерная форма договора безвозмездного пользования жилым помещением, заключаемого с малоимущим гражданином, порядок и условия предоставления жилых помещений малоимущим гражданам, а также порядок пользования такими жилыми помещениями устанавливаются администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.8. К числу граждан, которым могут предоставляться жилые помещения, относятся нуждающиеся в специальной социальной защите участники долевого строительства многоквартирных домов (далее - лица из числа обманутых дольщиков):

1) заключившие до вступления в силу Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоры, после исполнения которых у граждан возникает право собственности на квартиры в строящихся многоквартирных домах и по которым строительство не начато либо многоквартирный дом не введен в эксплуатацию в сроки, предусмотренные договорами, и имеются обстоятельства, свидетельствующие о невозможности исполнения обязательств застройщиком;

2) заключившие договоры участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по которым строительство не начато либо многоквартирный дом не введен в эксплуатацию в сроки, предусмотренные договорами, и имеются обстоятельства, свидетельствующие о невозможности исполнения обязательств застройщиком.

Жилые помещения предоставляются лицам из числа обманутых дольщиков при наличии обязательных и одного из дополнительных условий.

Для предоставления жилых помещений лицам из числа обманутых дольщиков обязательными являются следующие условия:

заключение данными лицами договоров, содержащих право требования передачи жилого помещения в многоквартирном доме (договоры долевого участия в строительстве, договоры уступки прав требования доли в объекте долевого строительства);

надлежащее исполнение данными лицами обязательств по договорам, содержащим право требования передачи жилого помещения в многоквартирном доме (договоры долевого участия в строительстве, договоры уступки прав требования доли в объекте долевого строительства);

нахождение данных лиц на регистрационном учете по месту жительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, снятие их с регистрационного учета по месту жительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в связи с продажей жилого помещения с целью последующего долевого участия в строительстве многоквартирного дома;

данные лица не являются собственниками, членами семьи собственника жилого помещения, нанимателями, членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма.

5.9. Предоставление жилых помещений лицам из числа обманутых дольщиков осуществляется при наличии одного из следующих дополнительных условий:

1) данные лица являются членами многодетной семьи;

2) данные лица являются инвалидами, членами семьи инвалида;

3) данные лица являются одинокими матерями (отцами) с детьми (ребенком);

4) данные лица являются пенсионерами;

5) проживание данных лиц в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

6) проживание данных лиц в квартире, занятой семьей, в составе которой имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

7) плата за жилое помещение, занимаемое данными лицами по договорам коммерческого найма, приводит к уменьшению доходов одиноко

проживающего гражданина или среднедушевого дохода всех совместно проживающих с ним членов его семьи, включая его доход, до уровня ниже прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае для соответствующих социально-демографических групп населения.

Наличие условий, указанных в подпунктах 5.8-5.9 пункта 5, для предоставления жилых помещений лицам из числа обманутых дольщиков и возможность предоставления им жилых помещений определяется комиссией.

Порядок создания комиссии, ее состав, порядок деятельности и порядок принятия решения комиссией утверждаются администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.10. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения заинтересованное лицо из числа обманутых дольщиков представляет в Управление следующие документы:

заявление на имя главы муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении жилого помещения;

документ, удостоверяющий личность гражданина;

документы, подтверждающие наличие обязательных и одного из дополнительных условий, перечисленных в подпунктах 5.8-5.9 пункта 5.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении жилого помещения является основанием для заключения Наймодателем договора безвозмездного пользования жилым помещением на срок до завершения строительства многоквартирного дома и оформления прав на жилые помещения в данном доме либо до приобретения в собственность лиц из числа обманутых дольщиков иных жилых помещений, либо на срок до предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, но не более чем на два года.

5.11. Примерная форма договора безвозмездного пользования жилым помещением, заключаемого с лицом из числа обманутых дольщиков, устанавливается администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.12. К жилым помещениям относятся жилые дома, квартиры, комнаты. Жилые помещения предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

5.13. Изолированные жилые помещения предоставляются семьям, состоящим из двух и более человек".

2. Опубликовать настоящее решение в Геленджикской городской газете "Прибой".

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин