

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 604 от 6 марта 2023 года «О подведении итогов конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» в 2022 году»;

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 1463 от 5 июля 2023 года «О перемещении (демонтаже) временных сооружений, размещенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации»;

№1471 от 29 июня 2023 года «О внесении изменения в состав топонимической комиссии (комиссии по присвоению, изменению наименований) муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 декабря 2022 года №2657»;

№1499 от 10 июля 2023 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0602001:846 по адресу: г.Геленджик, АФ «Дивноморская», находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 1500 от 10 июля 2023 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0503001:4765 по адресу: г.Геленджик, с.Адербиевка, ул.Кавказская, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№1501 от 10 июля 2023 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 августа 2022 года №1728 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0304023:365 по адресу: г.Геленджик, с.Марьина Роща, ул.Культуры,

находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№1510 от 11 июля 2023 года «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов»;

№1513 от 12 июля 2023 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2021 года №1437 «Об установлении расходных обязательств муниципального образования город-курорт Геленджик в сфере образования»»;

№1514 от 12 июля 2023 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 апреля 2023 года №814)».



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 26 мая 2023 года

№ 634

г. Геленджик

О внесении изменений в Устав
муниципального образования город-курорт Геленджик

В целях приведения Устава муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с действующим федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, в соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 35, статьей 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2020 года №411-ФЗ), итоговым документом «О результатах публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик «О внесении изменений в Устав муниципального образования город-курорт Геленджик» от 24 апреля 2023 года №2, руководствуясь статьями 8, 27, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Внести в Устав муниципального образования город-курорт Геленджик, принятый решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 июля 2017 года №614 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года №507), изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по правовым вопросам и социальной поддержке населения (Ходырева).

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, произведенного после государственной регистрации.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования город-курорт Геленджик

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение
к решению Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 26 мая 2023 года № 634

ИЗМЕНЕНИЯ,
внесенные в Устав муниципального образования
город-курорт Геленджик,
принятый решением Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик от 3 июля 2017 года №614
(в редакции решения Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 31 мая 2022 года №507)

1. В части 10 статьи 22.2 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора».

2. Статью 25 дополнить частью 8 следующего содержания:
«8.К депутатам, замещающим должность в Думе, относятся председатель Думы, его заместитель, председатель постоянной комиссии Думы.».

3. В части 7 статьи 26 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора».

4. Статью 26 дополнить частью 7.1 следующего содержания:
«7.1. Полномочия депутата Думы прекращаются досрочно решением Думы в случае отсутствия депутата Думы без уважительных причин на всех заседаниях Думы в течение шести месяцев подряд.».

5. В подпункте «б» пункта 2 части 9 статьи 26 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора».

6. В подпункте «б» пункта 2 части 9 статьи 32 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора».

7. Статью 33 дополнить частью 2.1 следующего содержания:
«2.1. Один раз в год не позднее четырех месяцев после окончания календарного года глава муниципального образования город-курорт Геленджик представляет Думе ежегодный отчет о результатах своей деятельности, деятельности администрации, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой.

По итогам рассмотрения ежегодного отчета Дума принимает решение об утверждении или не утверждении результатов деятельности главы муниципального образования город-курорт Геленджик. По результатам оценки Думой ежегодного отчета главы муниципального образования город-курорт Геленджик, деятельность главы муниципального образования город-курорт Геленджик может быть признана неудовлетворительной.

Отчет подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения Думы.».

8. В части 5 статьи 34 слова «главы администрации (губернатора)»

заменить словом «Губернатора».

9. Пункт 4 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«4) создает, реконструирует и поддерживает в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальные системы оповещения населения, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;».

10. Пункт 8 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«8) обеспечивает и осуществляет своевременное оповещение населения;».

11. Наименование главы 6 изложить в следующей редакции:

«Глава 6. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СЛУЖБА».

12. Статью 56 признать утратившей силу.

13. В частях 2 и 3 статьи 58 слова «Реестре муниципальных должностей и» исключить.

14. В части 1 статьи 66 слова «главой администрации (губернатором)» заменить словом «Губернатором».

15. Часть 4 статьи 88 изложить в следующей редакции:

«4. Информация о долговых обязательствах (за исключением обязательств по муниципальным гарантиям) вносится финансовым органом муниципального образования город-курорт Геленджик в муниципальную долговую книгу в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента возникновения соответствующего обязательства. Информация о долговых обязательствах по муниципальным гарантиям вносится финансовым органом муниципального образования город-курорт Геленджик в муниципальную долговую книгу в течение пяти рабочих дней с момента получения этим органом сведений о фактическом возникновении (увеличении) или прекращении (уменьшении) обязательств принципала, обеспеченных муниципальной гарантией. В муниципальную долговую книгу вносятся сведения об объеме долговых обязательств муниципального образования город-курорт Геленджик по видам этих обязательств, о дате их возникновения и исполнения (прекращения по иным основаниям) полностью или частично, формах обеспечения обязательств, а также иная информация, состав которой, порядок и срок ее внесения в муниципальную долговую книгу устанавливаются администрацией. В муниципальной долговой книге в том числе учитывается информация о просроченной задолженности по исполнению муниципальных долговых обязательств.».

16. В статье 92 слова «глава администрации (губернатор)» в соответствующих падежах заменить словом «Губернатор» в соответствующих падежах.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июля 2023 года

№ 1463

г. Геленджик

**О перемещении (демонтаже) временных сооружений,
размещенных на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления
и (или) использования земельных участков, установленного
законодательством Российской Федерации**

В соответствии со статьями 209, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 60 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 апреля 2023 года № 100-ФЗ), статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 мая 2023 года №184-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 марта 2016 года №922 «О межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 марта 2023 года №619), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 августа 2018 года №2638 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 апреля 2023 года №342), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании протокола (решения) заседания межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на

территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 июля 2023 года №9, п о с т а н о в л я ю:

1. Произвести перемещение (демонтаж) временных сооружений, размещенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации:

- 2 самовольно размещенных павильона, расположенных в г. Геленджике, ул. Туристическая, вблизи дома № 21а, на земельном участке площадью 30 кв.м, находящемся в муниципальной собственности;

- 1 самовольно размещенный павильон, расположенный в г. Геленджике, ул. Шмидта, вблизи дома № 22, на земельном участке площадью 15 кв.м, находящемся в муниципальной собственности;

- 1 самовольно размещенный павильон, расположенный в г. Геленджике, мкр. Северный, вблизи дома № 7, на земельном участке площадью 15 кв.м, находящемся в муниципальной собственности;

- 1 самовольно размещенный нестационарный торговый объект «МИР ЦВЕТОВ», расположенный в г. Геленджике, проспект Геленджикский, вблизи дома № 354а, на земельном участке площадью 20 кв.м, находящемся в муниципальной собственности;

- 2 самовольно размещенных павильона, расположенных в с. Архипо-Осиповка г. Геленджика, ул. Школьная, д. 101, на земельном участке с кадастровым номером 23:40:1003023:202, находящемся в муниципальной собственности;

- 1 самовольно размещенный павильон по продаже игрушек, расположенных в с. Архипо-Осиповка г. Геленджика, Приморский бульвар, вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003038:72;

- нестационарных торговых объектов (нестационарный объект продажа кукурузы и попкорна, павильон «арабские духи», павильон «мороженое «О!Эскимо», мороженое «Dondurma», мороженое «18+», коктейль-бар, мороженое «Планета мороженого», нестационарный торговый объект «жареное мороженое», нестационарный торговый объект «мохито», аттракцион «Rocky Voxel», торговый аппарат «Макарон», прилавок, три холодильника, конструкция «О!Эскимо»), павильон «вафли»), расположенных в с. Архипо-Осиповке г. Геленджика, ул. Пограничная, вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003023:204.

2. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Зверева):

1) обеспечить размещение непосредственно на самовольно размещенном временном сооружении уведомления о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения в установленном порядке;

2) по завершении перемещения (демонтажа) самовольно размещенного временного сооружения обеспечить составление акта о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения.

3. Управлению муниципального земельного контроля администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик совместно с отделом по муниципальным закупкам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Честюнина) обеспечить выполнение необходимых мероприятий по определению подрядчиков (исполнителей) по перемещению (демонтажу) самовольно размещенных временных сооружений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и ответственному хранению в специально отведенном месте хранения перемещенных самовольно размещенных временных сооружений в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и оформление соответствующих документов в установленном порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июля 2023 года

№ 1471

г. Геленджик

**О внесении изменения в состав топонимической комиссии
(комиссии по присвоению, изменению наименований)
муниципального образования город-курорт Геленджик,
утвержденный постановлением администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 1 декабря 2022 года №2657**

В связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 мая 2023 года №184-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. В составе топонимической комиссии (комиссии по присвоению, изменению наименований) муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 декабря 2022 года №2657 «О топонимической комиссии (комиссии по присвоению, изменению наименований) муниципального образования город-курорт Геленджик» слова «Себелева Екатерина Геннадьевна» заменить словами «Себелева Екатерина Владимировна».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июля 2023 года

№ 1499

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым номером
23:40:0602001:846 по адресу: г.Геленджик,
АФ «Дивноморская», находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 мая 2023 года №184-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 31 марта 2023 года №4890-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 6663 кв.м (3-я зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; водоохранная зона реки Шебс; четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 9 (секторы 11, 14, 111, 200, 220, 234), не требуется согласование Геленджикского отделения Таманского центра организации воздушного движения при условии соблюдения допустимой максимальной абсолютной отметки верха объекта/сооружения 800 м; прибрежная защитная полоса (50 м) реки Шебс; санитарно-защитная зона промышленного предприятия; частично расположен в охранной зоне ЛЭП (0,4 кВ); зона специализированной общественной застройки (ОД2) с кадастровым номером 23:40:0602001:846, расположенного по адресу: г.Геленджик, АФ «Дивноморская» (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «оборудованные площадки для занятий спортом», в электронной форме.

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;
4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2023 года

№ 1500

г. Геленджик

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0503001:4765 по адресу: г.Геленджик, с.Адербиевка, ул.Кавказская, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11, подпунктом 2 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 мая 2023 года №184-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 31 марта 2023 года №4890-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м (3-я зона санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; водоохранная зона реки Адерба; охранная зона биоресурсов и среды их обитания; зона приаэродромной территории аэродрома Геленджик (сектор 8), требуется одобрение Геленджикского отделения Таманского центра организации воздушного движения; зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности (Ж1.1)) с кадастровым номером 23:40:0503001:4765, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Адербиевка, ул.Октябрьская (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, определенной в размере 100 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 20 лет, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой

информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2023 года

№ 1501

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 августа 2022 года №1728 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0304023:365 по адресу: г.Геленджик, с.Марьяна Роща, ул.Культуры, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 мая 2023 года №184-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 31 марта 2023 года №4890-КЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №273 «Об

установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 августа 2022 года №1728 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0304023:365 по адресу: г.Геленджик, с.Марьино Роша, ул.Культуры, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 2 слова «в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» заменить словами «в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, определенной в размере 100% кадастровой стоимости такого земельного участка»;

2) подпункт 5 пункта 3 признать утратившим силу;

3) пункт 4 признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2023 года

№ 1510

г. Геленджик

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы
муниципального образования город-курорт Геленджик
к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к устойчивой работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 мая 2023 года № 184-ФЗ), приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (в редакции приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 217), распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Образовать комиссию по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов (далее – комиссия) и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов (приложение 2).

3. Утвердить программу проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального

образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов (приложение 3).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кимишкез):

1) обеспечить до 1 октября 2023 года:

- подготовку к отопительному периоду многоквартирных домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением в установленном порядке актов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов;

- полный запас материально-технических ресурсов и наличие оборудования для ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения муниципального образования город-курорт Геленджик;

- создание неснижаемых запасов жидкого топлива в объеме не менее месячного потребления для муниципальных отопительных котельных;

- техническую готовность потребителей, входящих в графики перевода на резервные виды топлива, создание у них запасов топочного мазута в необходимых объемах и требуемого качества;

- своевременное представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края статистической отчетности в целом по муниципальному образованию город-курорт Геленджик по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы Государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

- проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципальных организаций, создание для них запасов горюче-смазочных материалов и укомплектованности их персоналом для эксплуатации;

- представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края сведений о созданных запасах топлива на осенне-зимний период 2023-2024 годов;

- завершение основной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, независимо от ведомственной принадлежности, к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

- организацию подготовки дорожной и специальной техники по уборке снега и расчистке от него дорог и тротуаров, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

2) представить в краевую межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период (далее – краевая межведомственная комиссия) информацию о выполнении распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду» до 1 октября 2023 года;

3) обеспечить выполнение планов текущего и капитального ремонтов жилищного фонда, объектов тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, утвержденных в установленном порядке;

4) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

5) организовать работу по пропаганде среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также утепления оконных и дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения;

6) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения;

7) на основании паспортов готовности организаций жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик представить в краевую межведомственную комиссию паспорт готовности муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов до 5 октября 2023 года;

8) обеспечить выполнение критериев готовности муниципального образования город-курорт Геленджик в осенне-зимний период 2023-2024 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – приказ № 103);

9) представить в краевую межведомственную комиссию заключение о выполнении комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов до 15 октября 2023 года.

5. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям: муниципальному унитарному предприятию города-курорта Геленджик «Тепловые сети» (Загинайлов), Геленджикскому филиалу акционерного общества «Газпром теплоэнерго Краснодар», обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестГрупп – Энерджи», обществу с ограниченной ответственностью комбинат коммунальных предприятий «Геленджиккурорт» и Южному отделению института океанологии РАН им. Ширшова подготовку к отопительному периоду 2023-2024 годов осуществлять строго в соответствии с комплексным планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и нормативными правовыми актами по вопросам

готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

6. Управлению образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Попова), управлению культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Себелева) и управлению по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Давлетукаев) обеспечить:

1) до 1 октября 2023 года:

- подготовку к отопительному периоду объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик с оформлением в установленном порядке актов проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

- выполнение условий готовности объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом № 103;

2) сдачу актов проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в срок до 1 сентября 2023 года;

3) представление еженедельной, по средам, оперативной информации в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о ходе подготовки объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, выполнении плана мероприятий и информации о состоянии платежей за потребленные энергоресурсы.

7. Рекомендовать Геленджикскому филиалу государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Противотуберкулезный диспансер № 23» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Стоматологическая поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Геленджикский психоневрологический диспансер» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская больница города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края и государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края обеспечить:

1) до 1 октября 2023 года:

- подготовку к отопительному периоду объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик с оформлением в установленном порядке актов проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов;

- выполнение условий готовности объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом № 103;

2) сдачу актов проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) представление еженедельной, по средам, оперативной информации в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о ходе подготовки объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, выполнении плана мероприятий и информации о состоянии платежей за потребленные энергоресурсы.

8. Главам администраций внутригородских округов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Липовецкому А.А., Сосову В.А., Кялову Г.Е., Рыкуну А.В. оказать содействие в своевременном и качественном выполнении на территории соответствующего сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик мероприятий по подготовке к работе всех отраслей жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

9. Рекомендовать филиалу акционерного общества «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть», Геленджикскому району электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Юго-западные электрические сети в целях снижения количества отключений объектов жилищно-коммунального хозяйства и отопительных котельных в часы ограничения энергоснабжения:

1) обеспечить контроль за готовностью к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов всех резервных источников электроэнергии, их исправностью, наличием топлива и укомплектованностью обслуживающим персоналом;

2) обеспечить бесперебойное электроснабжение отопительных котельных, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) принять меры по погашению задолженностей потребителей перед поставщиками энергоресурсов.

10. Рекомендовать филиалу № 10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» в целях повышения надежности работы систем газоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) принять меры по своевременному завершению ремонта газораспределительных пунктов, замене и ремонту изношенных газопроводов;

2) совместно с участком по работе с потребителями газа в г. Геленджике общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Краснодар» разработать и утвердить графики ограничений поставки газа потребителям муниципального образования город-курорт Геленджик в период резкого похолодания и при возникновении аварийных ситуаций до 1 сентября 2023 года;

3) во взаимодействии с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик активизировать работу по заключению договоров с управляющими организациями и собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на техническое обслуживание и аварийно-техническое обеспечение внутридомового газового оборудования.

11. Рекомендовать ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик» в целях повышения надежности работы систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) обеспечить выполнение планов текущего и капитального ремонта трубопроводов, оборудования и приборов учета;

2) принять меры по погашению задолженности потребителей и поставщиков;

3) обеспечить бесперебойное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

12. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Соболева) обеспечить систематическое отражение в средствах массовой информации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

13. Управлению гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Горбунов) разработать механизм взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих предприятий и других организаций в случае внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также в случае необходимости оперативной локализации и уменьшения ущерба при возникновении чрезвычайных ситуаций.

14. Рекомендовать Новороссийскому отделу по надзору за электроустановками Северо-Кавказского межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору «Ростехнадзор», Отделу государственного пожарного надзора города-курорта Геленджик принять участие в работе комиссии по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов.

15. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного

самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

17. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 11.07.2023 № 1510

СОСТАВ

комиссии по подготовке объектов жилищного фонда,
инженерной инфраструктуры и социальной сферы
муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке
их готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов
(далее – комиссия)

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|--|
| Кациди
Юрий Григорьевич | - | заместитель
образования | главы
город-курорт | муниципального
Геленджик,
председатель комиссии; |
| Кимишкез
Исак Александрович | - | начальник
коммунального
муниципального | управления
хозяйства
образования | жилищно-
администрации
город-курорт
Геленджик,
заместитель
председателя
комиссии; |
| Загинайлов
Сергей Анатольевич | - | директор
предприятия | муниципального
муниципального | унитарного
образования
Геленджик «Тепловые сети»,
заместитель председателя (по согласованию); |
| Пятибратов
Никита Вадимович | - | ведущий специалист
коммунального
муниципального | управления
хозяйства
образования | жилищно-
администрации
город-курорт |

Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Бахмин
Игорь Юрьевич | - начальник участка по работе с потребителями газа в г. Геленджике общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Краснодар» (по согласованию); |
| Горбунов
Александр Владимирович | - начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Греков
Олег Владимирович | - директор филиала акционерного общества «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть» (по согласованию); |
| Тарасов
Дмитрий Александрович | - директор филиала № 10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию); |
| Лелеко
Василий Анатольевич | - государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за тепловыми установками и сетями Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию); |
| Олейников
Константин Николаевич | - начальник Геленджикского района электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети (по согласованию); |
| Сорокин
Алексей Владимирович | - директор общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик» (по согласованию). |

И.А. Кимишкез, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 11.07.2023 № 1510

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса
и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик
к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Затраты (млн. руб.)	Источник финансирования	Срок исполнения
1	2	3	4	5	6	7
1. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов систем теплоснабжения, находящихся в эксплуатации специализированной теплоснабжающей организации (в разрезе каждой)						
1.1. ООО «ИнвестГрупп – Энерджи»						
1.1.1	Осмотр зданий и сооружений мини-ТЭС (весенний)	ед.	1	-	средства предприятия	выполнено
1.1.2	Осмотр зданий и сооружений мини-ТЭС (осенний)	ед.	1	-	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.1.3	Проведение технического обслуживания, гидравлической очистки, гидравлических испытаний котлов	ед.	2	-	средства предприятия	август 2023 года

1.1.4	Замена неисправных задвижек	ед.	19	-	средства предприятия	выполнено
1.1.5	Режимная наладка котлов на газовом топливе	ед.	2	-	средства предприятия	выполнено
1.1.6	Проверка и ввод в эксплуатацию контрольного УУТЭ	ед.	1	-	средства предприятия	июль 2023 года
1.1.7	Замена ПУ на системе подпитки	ед.	1	-	средства предприятия	выполнено
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Ревизия скважин. Закупка резервного насоса	ед.	2	-	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.1.9	КГУ-2. Механическая и гидравлическая (реагентная) чистка котла утилизатора. ППР оборудования. Восстановление ЛКП поддона	ед.	1	-	средства предприятия	ноябрь 2023 года
1.1.10	КГУ-6. Замена котла утилизатора	ед.	1	-	средства предприятия	октябрь 2023 года
1.2. ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар»						
1.2.1	Текущий ремонт частотно-регулируемых приводов (ЧРП) котельных № 22, 24, 26	ед.	3	0,018	средства предприятия	ноябрь 2023 года
1.2.2	Ревизия ГРУ, КИП котельных № 22, 24, 26	ед.	3	0,055	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.2.3	Текущий ремонт зданий, помещений котельных, ограждений территорий котельных № 22, 24, 26	ед.	3	0,526	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.2.4	Ремонт автоматики безопасности котельных № 22, 24, 26	ед.	3	0,00733	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.2.5	Ремонт и ревизия запорной арматуры в котельных № 22,24,26	ед.	3	0,092	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.2.6	Техническое обслуживание, ремонт и поверка средств измерений и узлов учета газа котельных	ед.	3	0,6	средства предприятия	сентябрь 2023 года

	№ 22, 24, 26					
1.2.7	Подготовка оборудования котельных № 22, 24, 26 к осенне-зимнему периоду	ед.	3	0,53	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.2.8	Ремонт электропроводки в котельных № 22, 24, 26	ед.	3	0,182	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.2.9	Подключение насоса в котельной № 22 (г. Геленджик, пер. Сосновый, 3) (далее – котельная № 22)	ед.	1	0,00376	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.2.10	Замена запорной арматуры на входе в котел в котельной № 22	шт.	3	0,00826	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.2.11	Замен трубок для сброса воздуха на котле № 3 в котельной № 22	м	15	0,00588	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.2.12	Ремонт конвективной и топочной части котлов № 1, 2, 3 в котельной № 22	шт.	3	0,121	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1	2	3	4	5	6	7
1.2.13	Ремонт схемы автоматики подпиточного насоса в котельной № 22	ед.	1	0,00078	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.2.14	Ремонт котла № 2 в котельной № 22	шт.	1	0,12	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.2.15	Замена участков водогрейных экранов (труба d20-15м) в котельной № 22	м	15	0,0034	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.2.16	Ремонт оборудования котельной № 24 (с. Дивноморское, ул. Короленко, 16а)	ед.	1	0,005	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.2.17	Формирование аварийного запаса материалов	ед.	3	0,2	средства предприятия	сентябрь 2023 года
Всего по предприятию				2,478		
1.3. МУП «Тепловые сети»						
Подготовка тепловых сетей						

1.3.1	Ревизия и замена запорной арматуры	шт.	62	0,580	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.3.2	Проведение промывки теплотрасс отопления и ГВС	км	88,98	0,148	средства предприятия	август 2023 года
1.3.3	Проведение гидравлических испытаний теплотрасс отопления и ГВС	км	88,98	0,160	средства предприятия	август 2023 года
1.3.4	Замена аварийных участков тепловых сетей отопления и ГВС с восстановлением асфальтобетонного покрытия	км	4,4	3,97750	средства предприятия	сентябрь 2023 года
Ремонт теплообменного оборудования						
1.3.5	Котельные № 3, 4, 5, 6, ЦТП № 2, 6. Текущий ремонт теплообменников	ед.	6	0,640	средства предприятия	август 2023 года
Ремонт котельного оборудования						
1.3.6	Котельная № 3, 4, 5, 6, 25, 28. Текущий ремонт котлов	ед.	6	0,620	средства предприятия	сентябрь 2023 года
Создание запаса топлива						
1.3.7	Мазут	т	345,5 8	9,08875	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.3.8	Печное топливо	т	22,84	1,17169	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1	2	3	4	5	6	7
1.3.9	Дизельное топливо	т	35,89	2,38633	средства предприятия	сентябрь 2023 года
Экспертиза промышленной безопасности						
1.3.10	Котельные 1, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 17, 20, 25	ед.	25	0,730	средства предприятия	декабрь 2023 года
Поверка средств измерений						
1.3.11	Узлы учета природного газа, приборы учета холодной воды, сигнализаторы загазованности	ед.	27	0,332	средства предприятия	декабрь 2023 года

Устранение замечаний Ростехнадзора						
1.3.12	Проведение режимно-наладочных испытаний тепловых сетей	ед.	27	-	средства предприятия	декабрь 2023 года
1.3.13	Проведение испытаний электроустановок и электрооборудования	ед.	15	0,06	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.3.14	Ремонт конструктивных элементов зданий и сооружений	ед.	27	1,00	средства предприятия	сентябрь 2023 года
Всего по предприятию				20,894027		
4. ЮО ИО РАН им. П.П. Ширшова						
1.4.1	Промывка, опрессовка системы отопления	ед.	1	0,22	средства предприятия	выполнено
1.4.2	Поверка приборов контроля	ед.	1	0,07	средства предприятия	сентябрь 2023 года
1.4.3	Косметический ремонт котельной	ед.	1	0,05	средства предприятия	декабрь 2023 года
Всего по предприятию				0,34		
Итого по разделу 1				23,65827		
2. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов объектов здравоохранения						
2.1. ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи город-курорт Геленджик» МЗ КК						
2.1.1	Подготовка к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов	учреждение	1	0,098	прочее	август 2023 года
2.2. ГБУЗ «Геленджикский психоневрологический диспансер» МЗ КК						
2.2.1	Промывка и опрессовка системы отопления г. Геленджик, ул. Красная, д. 11	учреждение	1	0,1	бюджет Краснодарского края	июль 2023 года
Итого по разделу 2				0,198		
3. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов объектов культуры						
Промывка и опрессовка системы отопления						

1	2	3	4	5	6	7
3.1	МБУК «Геленджикский историко-краеведческий музей», в том числе:	ед.	2	0,099	бюджет муниципального образования город- курорт Геленджик (далее – местный бюджет)	выполнено
	- городской выставочный зал;	-	1	-	местный бюджет	выполнено
3.2	МБУК «Централизованная клубная система Дивноморского внутригородского округа» в том числе:	ед.	5	0,075	местный бюджет	выполнено
	- ДК пос. Светлый;	-	1	-	местный бюджет	выполнено
	- клуб с. Возрождение;	-	1	-	местный бюджет	выполнено
	- ДК с. Адербиевка;	-	1	-	местный бюджет	выполнено
	- клуб с.Прасковеевка;	-	1	-	местный бюджет	выполнено
	- ДК с. Дивноморское	-	1	-	местный бюджет	выполнено
3.3	МБУК «Централизованная клубная система Кабардинского внутригородского округа», в том числе:	ед.	3	0,04	местный бюджет	июль 2023 года
	- ДК с. Кабардинка;	-	1	-	местный бюджет	июль 2023 года
	- ДК с. Марьяна Роцца;	-	1	-	местный бюджет	июль 2023 года
	- клуб с. Виноградное	-	1	-	местный бюджет	июль 2023 года
3.4	МБУК «Дом культуры села Пшада»	ед.	1	0,015	местный бюджет	июнь 2023 года
3.5	МБУК «Клуб села Михайловский Перевал»	ед.	1	0,015	местный бюджет	июль 2023 года

3.6	МБУК «Дворец культуры, искусства и досуга»	ед.	1	0,06	местный бюджет	выполнено
3.7	МБУК «Дом культуры села Береговое»	ед.	1	0,036	местный бюджет	июль 2023 года
3.8	МБУК «Дом культуры села Архипо-Осиповка»	ед.	1	0,015	местный бюджет	июль 2023 года
3.9	МБУК «Клуб села Тешебс»	ед.	1	0,015	местный бюджет	июль 2023 года
3.10	МБУК «Клуб села Текос»	ед.	1	0,015	местный бюджет	июль 2023 года
3.11	МБУДО «Детская школа искусств села Пшава»	ед.	1	0,019	местный бюджет	сентябрь 2023 года
3.12	МБУДО «Детская школа искусств»	ед.	1	0,07	местный бюджет	выполнено
3.13	МБУК «Централизованная библиотечная система»	ед.	3	0,045	местный бюджет	выполнено
Приобретение твердого топлива дров для отопления (дрова и пеллеты)						
1	2	3	4	5	6	7
3.14	МБУК «Дом культуры села Архипо-Осиповка»	м3	150	0,56	местный бюджет	август 2023 года
3.15	МБУК «Дом культуры села Пшава»	м3	160	0,587	местный бюджет	сентябрь 2023 года
3.16	МБУК «Геленджикский историко-краеведческий музей «Дом-музей В.Г. Короленко»	тонн	15	0,29	местный бюджет	август 2023 года
Итого по разделу 3				1,956		
4. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов объектов образования						
4.1	Проведение технического освидетельствования первичных средств пожаротушения	учреждение	56	-	местный бюджет	август 2023 года
4.2	Промывка и гидравлические испытания внутренних систем отопления с ревизией запорной арматуры	учреждение	56	1,2	местный бюджет	август 2023 года
4.3	Обучение ответственных за эксплуатацию	учреж-	86	0,2	местный бюджет	сентябрь

	тепловых установок	дение				2023 года
4.4	Заключение договоров между образовательными учреждениями и подрядными организациями на осуществление надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	учреждение	56	-	местный бюджет	сентябрь 2023 года
4.5	Проведение капитального ремонта, изготовление ПСД, в том числе:	учреждение	12	25,5	местный бюджет	сентябрь 2023 года
	капитальный ремонт кровли здания	учреждение	5	14	местный бюджет	сентябрь 2023 года
	капитальный ремонт фасада здания	учреждение	5	10,4	местный бюджет	сентябрь 2023 года
	капитальный ремонт здания (замена оконных блоков)	учреждение	1	0,5	местный бюджет	сентябрь 2023 года
	капитальный ремонт системы отопления	учреждение	1	0,6	местный бюджет	сентябрь 2023 года
Итого по разделу 4				52,4		
5. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов объектов электроснабжения						
АО «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть»						
5.1	Капитальный ремонт и техническое обслуживание ВЛ 35-10-6/0,4 кВ	км	0,986	0,32721	средства предприятия	сентябрь 2023 года
5.2	Капитальный ремонт и техническое обслуживание ТП, РП	шт	8	0,26305	средства предприятия	сентябрь 2023 года
5.3	Чистка трасс от ДКР ВЛ 35-10-6/0,4 кВ	км	0,986	0	средства предприятия	сентябрь 2023 года
Итого по разделу 5				0,59026		
Итого по комплексному плану				78,80253		

И.А. Кимишкез, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 11.07.2023 № 1510

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы
муниципального образования город-курорт Геленджик
к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

1. Общие положения

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального комплекса, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг являются важнейшими задачами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, организаций жилищно-коммунального комплекса.

Подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального комплекса, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального комплекса к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и регионального законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального комплекса;

- контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального комплекса подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик организует:

- работу комиссии по проверке готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов (далее также – комиссия);

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом топлива.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 1 октября комиссией.

Проверка осуществляется комиссией, которая образуется администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик. Работа

комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица №1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

При проведении проверки комиссией проверяется выполнение требований, установленных приложениями 1, 2 к программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов (далее - Программа).

Таблица № 1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Организации, учреждения, предприятия, подлежащие проверке	Количество организаций, учреждений, предприятий	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки	
1	2	3	4	5	
1	Теплоснабжающие организации	5	с 1 июля по 1 октября 2023 года	в соответствии с приложением 1 к Программе	
2	Бюджетные организации всего, в том числе:	80			в соответствии с приложением 2 к Программе
	учреждения культуры	21			
	учреждения здравоохранения	4			
	учреждения образования	55			
3	Жилой фонд	626			

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее - Правила), осуществляется комиссией.

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований готовности к отопительному периоду, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется согласно приложению 3 к Программе.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований по готовности к отопительному

периоду или при невыполнении требований по готовности к отопительному периоду, к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов (далее - паспорт) составляется согласно приложению 4 к Программе и выдается теплоснабжающим организациям и потребителям тепловой энергии, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности к отопительному периоду, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению требований по готовности к отопительному периоду в сроки, установленные в таблице № 1 Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

В случае неустранения указанных в Перечне замечаний к выполнению требований по готовности к отопительному периоду в сроки, установленные в таблице № 1 Программы, акт организации не выдается.

Организация, не получившая по объектам проверки акт, до истечения срока проведения проверки, установленного в таблице № 1 Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению требований по готовности к отопительному периоду. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению требований по готовности к отопительному периоду осуществляется повторная проверка.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с комиссией

Теплоснабжающие организации представляют управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик информацию о выполнении требований по готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, указанных в приложении 1 к Программе.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов.

Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию о выполнении требований Программы по готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, указанных в пунктах № 2, 5, 7, 8, 16 приложения 2 к Программе. Информацию о выполнении требований, указанных в пунктах № 1, 2, 3, 4, 6, 9, 14, 16, частично в пунктах № 10, 15, 17 приложения 2 к Программе, потребители представляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность при проведении

промывки систем теплоснабжения теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Потребитель тепловой энергии оформляет, а теплоснабжающая организация подписывает акт и направляет его на рассмотрение комиссии.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности.

Комиссией осуществляется комплексная проверка готовности объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы, объектов теплоснабжения, теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов согласно утвержденному графику проверки (приложение 5).

И.А. Кимишкез, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1
к программе проведения проверки
готовности жилищно-коммунального
комплекса и объектов социальной
сферы муниципального образования
город-курорт Геленджик к осенне-
зимнему периоду 2023-2024 годов

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении вышеуказанных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;
 - обеспеченность нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

- обеспеченность первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения потребителей;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
 - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
 - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
 - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10 настоящих требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций.

И.А. Кимишкез, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 2

к программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 к приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах № 8, 13, 14 и 17 настоящих требований по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

И.А. Кимишкез, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 3

к программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов

г. Геленджик

«___» _____ 2023 года

Комиссия по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, образованная постановлением администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик (далее - комиссия), в соответствии с программой проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду:

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
-

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок

- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению _____

- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения _____

- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии _____

- состояние утеплений зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы) _____

- состояние центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов _____

- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов _____
_____;

- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии

_____;

- работоспособность защиты систем теплоснабжения _____
_____;

- наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала _____
_____;

- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией

_____;

- плотность оборудования тепловых пунктов _____
_____;

- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов _____
_____;

- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию _____
_____;

- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок

_____;

- проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность _____
_____.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

_____.

Подписи членов комиссии:

(Ф.И.О.)

(подпись)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«___» _____ 2023 года _____

И.А. Кимишкез, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 4
к программе проведения проверки
готовности жилищно-коммунального
комплекса и объектов социальной
сферы муниципального образования
город-курорт Геленджик к осенне-
зимнему периоду 2023-2024 годов

П А С П О Р Т

готовности муниципального образования
город-курорт Геленджик
к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

Адрес: _____

Дата: _____ 2023 г.

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Задание (план)	Факт	Готовность %
1	2	3	4	5	6
1	Жилищный фонд – всего,	ед.			
	в том числе МКД с ЦО	ед.			
2	Котельные – всего,	ед.			
	в том числе муниципальные	ед.			
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) всего,	км			
	в том числе муниципальные	км			
4	Центральные тепловые пункты всего,	ед.			
	в том числе муниципальные	ед.			
5	Газопроводы	км			
6	Готовность к работе:				
	- сети водопровода	км			
	- водопроводные насосные станции	ед.			
	- водозаборные сооружения	м ³ /сут.			
	- сети канализации	км			
	- очистные сооружения	м ³ /сут.			
7	Песко-соляная смесь	тонн			
8	Специальная уборочная техника	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс. м ²			
10	Капитальный ремонт жилищного фонда	тыс. руб.			
11	Воздушные линии 0,4-10 кВ	км			
12	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
13	Ремонт и замена котлов	ед.			
14	Ремонт и замена тепловых сетей	км			
15	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км			
16	Замена проводов, опор ВЛ	км, шт.			
17	Ремонт силовых трансформаторов	ед.			
18	Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередач	км			

1	2	3	4	5	6
19	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
20	Автономные дизельные электростанции	ед.			
21	Мостовые сооружения	ед.			
22	Заготовка топлива для котельных:				
	- уголь	тонн			
	- жидкое топливо:				
	- мазут	тонн			
	- печное	тонн			
	- дрова	м ³			
23	Заготовка топлива населением:				
	- уголь	тонн			
	- дрова	м ³			
24	Резервные топливные хозяйства	ед.			
	- суммарная вместимость	тонн			
	- заготовлено	тонн			

И.А. Кимишкез, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 5
к программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

ГРАФИК
проведения проверки готовности объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы, объектов теплоснабжения, теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

Наименование объекта проверки	Сроки проведения проверки
1	2
Учреждения здравоохранения (6 объекта)	09.08.2023 – 11.08.2023
Учреждения образования (55 объектов)	31.07.2023 – 04.08.2023
Учреждения физической культуры и спорта (6 объектов)	07.08.2023 – 09.08.2023
Учреждения культуры (21 объект)	14.08.2023 – 18.08.2023
МУП «Тепловые сети»	24.07.2023 – 28.07.2023
Геленджикский филиал ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»	24.07.2023 – 11.08.2023
Южное отделение института океанологии им. П.П. Ширшова РАН	21.08.2023
ООО ККП «Геленджиккурорт»	22.08.2023
ООО «ИнвестГрупп – Энерджи»	23.08.2023
МКД, имеющие центральное отопление (463 объекта)	24.08.2023 – 31.08.2023

И.А. Кимишкез, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2023 года

№ 1513

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 27 июля 2021 года
№1437 «Об установлении расходных обязательств
муниципального образования город-курорт
Геленджик в сфере образования»**

В соответствии со статьями 9, 15, 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17, 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года

№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 мая 2023 года №184-ФЗ), Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 24 июня 2023 года №264-ФЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 января 2020 года №8 «Об утверждении правил предоставления и методики распределения иных межбюджетных трансфертов из краевого бюджета местным бюджетам на дополнительную помощь местным бюджетам для решения социально значимых вопросов местного значения» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 10 марта 2023 года №109), статьями 8, 10, 37, 43, 72, 80 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2021 года №1437 «Об установлении расходных обязательств муниципального образования город-курорт Геленджик в сфере образования» следующие изменения:

1)пункт 1 дополнить подпунктом 1.20 следующего содержания:

«1.20. Оказание дополнительной помощи местным бюджетам для решения социально значимых вопросов местного значения»;

2)пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2.Расходные обязательства муниципального образования город-курорт Геленджик, указанные в подпунктах 1-19 пункта 1 настоящего постановления, исполняются за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик. Расходные обязательства муниципального образования город-курорт Геленджик, указанные в подпункте 1.20 пункта 1 настоящего постановления, исполняются за счет средств бюджета Краснодарского края»;

3)в пункте 6 слова «Е.Б. Василенко» заменить словами «Скорикову Я.В.».

2.Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2023 года

№ 1514

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582
«Об утверждении схем размещения нестационарных
объектов по оказанию услуг на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик» (в редакции
постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 20 апреля 2023 года №814)**

В связи с поступлением обращений от юридических лиц о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 мая 2023 года №184-ФЗ), Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №13-ФЗ), Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года №879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 февраля 2023 года №4875-КЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 28 декабря 2022 года №1009), статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на

территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 апреля 2023 года №814) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 10 календарных дней после его принятия.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

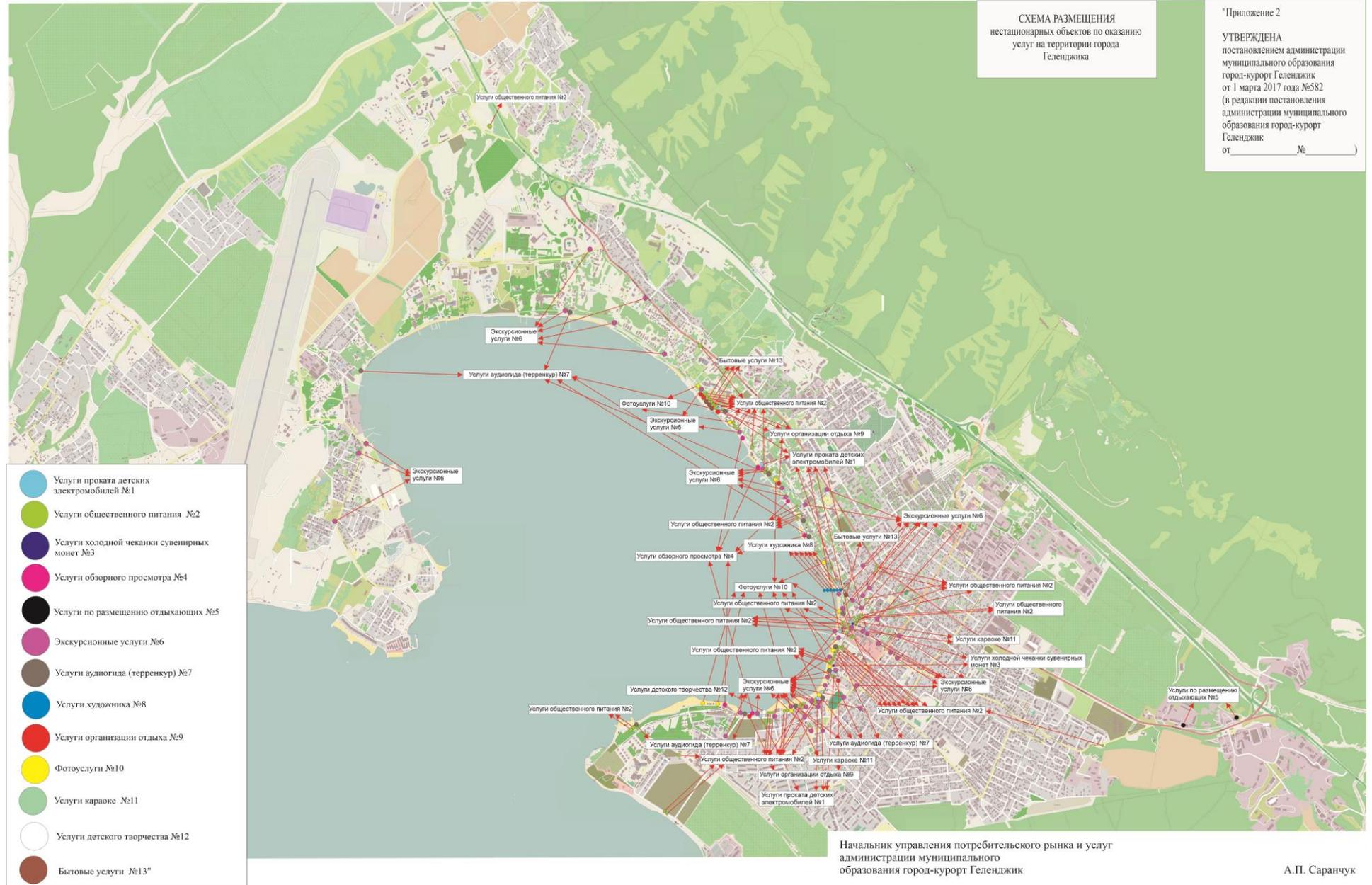
А.А. Богодистов, глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации
муниципального
образования
город-курорт Геленджик
от 12.07.2023 г. №1514

ИЗМЕНЕНИЯ,
внесенные в постановление
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582
«Об утверждении схем размещения нестационарных
объектов по оказанию услуг на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик» (в редакции
постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 20 апреля 2023 года №814)

1. Приложение 2 изложить в следующей редакции:



2. В приложении к схеме размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории города Геленджика:

1) раздел 9 дополнить пунктом 9.6 следующего содержания:

«

9.6	ул.Революционная, район крейсерско- парусной школы (44.554906, 38.066404)	20	да	1	круглого- дично	тир	1	киоск (конструкция К-11/3)	-
-----	--	----	----	---	--------------------	-----	---	----------------------------------	---

»;

2) в строке «ИТОГО» раздела 9 цифру «5» заменить цифрой «6»;

3) в строке «ВСЕГО» цифры «184» заменить цифрами «185».

3. Приложение 3 изложить в следующей редакции:

4. Приложение к схеме размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Архипо-Осиповского сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик (с.Архипо-Осиповка):

1) дополнить разделом 7 следующего содержания:

«

7. Услуги организации отдыха									
7.1	с.Архипо-Осиповка, ул. Школьная, вблизи з/у 64 (44.358938, 38.528899)	20	да	1	круглого- дично	тир	1	киоск (конструкция К-11/3)	-
Итого		-	-	1	-	-	-	-	-

»;

2) в строке «ВСЕГО» цифры «81» заменить цифрами «82».

А.П. Саранчук, начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители
муниципального образования город-курорт Геленджик!

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

23 июня 2023 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Степаняну Генри Андраниковичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 572 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201036:567, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 68, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), «магазины».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 июня 2023 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 1 июня 2023 года №21.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 9 июня 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовала представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-ка Тюлькярова Э.П.

Смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать Степаняну Генри Андраниковичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 572 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201036:567, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 68, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), «магазины», в связи с тем, что при строительстве магазина не будут соблюдены требования нормативов градостроительного проектирования.

Н.Н. Ищенко, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

30 июня 2023 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну гр-ну Дарбиняну Эдику Раффиковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 540 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403048:2, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Красноармейская, д. 24 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 9 июня 2023 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в

публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 1 июня 2023 года №21.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 9 июня 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения гр-н Дарбинян Э.Р., смежные землепользователи и иные жители муниципального образования на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ну Дарбиняну Эдику Раффиковичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 540 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403048:2, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Красноармейская, д. 24 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция индивидуального жилого дома на расстоянии 1,5 м от межевой границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403048:15), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм, а также не представлена позиция ПАО «Сбербанк» в отношении имущества, являющегося предметом залога (ипотека в силу закона).

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
заместитель председателя комиссии

ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства в аренду

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик, с.Михайловский Перевал.

Кадастровый номер: отсутствует.

Площадь: 792 кв.метра.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение десяти календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес uzo@gelendzhik.org;

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: **5 августа 2023 года.**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства в аренду

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик, хут.Джанхот.

Кадастровый номер: 23:40:0509001:1305.

Площадь: 500 кв.метров.

Вид разрешенного использования: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение десяти календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес uzo@gelendzhik.org;

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе:
12 августа 2023 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведение открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды объектов движимого муниципального имущества, составляющих казну муниципального образования город-курорт Геленджик

Организатор аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Организатор).

Местонахождение организатора: 353460, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д.1.

Адрес электронной почты организатора: umi@gelendzhik.org/

Контактный телефон организатора (86141) 2-09-11, 2-08-23.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Задаток на участие в аукционе вносится на счет ООО «РТС-тендер».

Право заключения договора аренды передаётся участнику, предложившему в ходе аукциона наивысший размер арендной платы за пользование объектом **без учёта НДС**.

Дата начала приема заявок: 13 июля 2023 года 08 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок: 2 августа 2023 года в 18 часов 00 минут.

Дата определения участников торгов: 3 августа 2023 года.

Место, дата и время проведения аукциона:

4 августа 2023 года в 10 часов 00 минут, электронная площадка www.rts-tender.ru.

Порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется бесплатно по запросу заинтересованного лица по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, д.1, кабинет № 303, также документация об аукционе (в том числе формы заявки) размещена на электронной площадке организатора www.rts-tender.ru, в сети Интернет на сайте www.torgi.gov.ru. и на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <http://www.gelendzhik.org/about/mun-order/index.php>.

Адрес электронной почты организатора: umi@gelendzhik.org.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке решения об отказе о проведении аукциона.

Предмет торгов: заключение договоров аренды объектов движимого муниципального имущества, составляющих казну муниципального образования город-курорт Геленджик, по следующим лотам согласно приложению.

ПЕРЕЧЕНЬ

движимого имущества - конструкций, используемых для размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

№ лота	Наименование конструкции	Инвентарный номер	Адресный ориентир	Специализация	Срок аренды	Начальная (минимальная) цена	Размер задатка (20%)	«шаг аукциона»: 5% от начальной минимальной цены договора
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Конструкция К-7	381436990000451	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, вблизи дома № 1	оказание услуг по размещению отдыхающих	4 мес.	29500	5900	1475
2	Конструкция К-7	381436990000453	г. Геленджик, с. Дивноморское, пересечение ул. О. Кошевого и ул. Кирова	оказание услуг по размещению отдыхающих	4 мес.	29500	5900	1475
3	Конструкция К-7/2	381436990000520	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная - угол ул. Греческой	оказание услуг по размещению отдыхающих	4 мес.	34000	6800	1700
4	Конструкция К-7/2	381436990000517	с. Кабардинка, ул. Революционная, д.119, вблизи конечной автобусной остановки	оказание услуг по размещению отдыхающих	4 мес.	34000	6800	1700

5	Конструкция К-7/2	381436990000518	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, напротив входа в ДОЛ «Спутник»	оказание услуг по размещению отдыхающих	4 мес.	34000	6800	1700
6	Конструкция К-7/2	381436990000441	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, район пансионата «Кабардинка»	оказание услуг по размещению отдыхающих	4 мес.	33500	6700	1675
7	Конструкция К-7/2	381436990000442	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, район д/л «Альбатрос»	оказание услуг по размещению отдыхающих	4 мес.	33500	6700	1675
8	Конструкция К-7/2	381436990000496	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Корницкого, район аптеки	реализация туристско- экскурсионных билетов	4 мес.	25900	5180	1295
9	Конструкция К-7/2	381436990000493	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, вблизи магазина «Дельфин»	реализация туристско- экскурсионных билетов	4 мес.	34000	6800	1700
10	Конструкция К-7/2	381436990000497	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, вблизи входа на территорию пансионата «Почтовик»	реализация туристско- экскурсионных билетов	4 мес.	34000	6800	1700
11	Конструкция К-7/2	381436990000492	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, напротив центральной арки при входе в сквер	реализация туристско- экскурсионных билетов	4 мес.	34000	6800	1700

12	Конструкция К-7/2	381436990000519	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира – вблизи территории пансионата «Почтовик»	реализация туристско- экскурсионных билетов	4 мес.	34000	6800	1700
----	----------------------	-----------------	--	--	--------	-------	------	------

Ю.Ю. Сомова, начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Объявление

Во исполнение Положения о порядке принятия бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2021 года №424, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик сообщает о необходимости явки лица, считающего себя собственником объектов недвижимого имущества, расположенного на территории Дивноморского внутригородского округа:

1) мостового сооружения через реку Адерба (пешеходный мост), местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, в районе дома №31 по ул. Лесной;

2) мостового сооружения через реку Шебс, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, в районе дома №14б по ул. Садовой;

3) мостового сооружения через реку Шебс, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, СНТ «Садовод» в районе дома №2 по ул. Заречной - ул. Садовая;

4) мостового сооружения через реку Шебс, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, в районе дома №8 по ул. Садовой;

5) мостового сооружения, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, в районе дома №33 по ул. Советской;

6) мостового сооружения, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, в районе дома №27 по ул. Советской;

7) мостового сооружения, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, в районе дома №32 по ул. Кавказской;

8) мостового сооружения, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, в районе дома №23 по ул. Советской;

9) мостового сооружения (пешеходный мост), местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, ул. Кавказская – пер. Солнечный;

10) мостового сооружения (пешеходный мост), местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, в районе дома №28 по ул. Кавказской;

11) мостового сооружения, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, в районе дома №9 по ул. Туристической;

12) мостового сооружения, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, в районе дома №2 по ул. Туристической;

13) мостового сооружения через реку Адерба (пешеходный мост), местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Адербиевка, в районе МБОУ ООШ №9 (задний двор) по ул. Октябрьской;

14) мостового сооружения, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение, в районе дома №16 по ул. Мира;

- 15) мостового сооружения, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение, в районе дома №14 по ул. Мира;
- 16) мостового сооружения, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская – ул. Совхозная;
- 17) мостового сооружения, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение, в районе дома №17 по ул. Мира;
- 18) мостового сооружения, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение, в районе дома №9 по ул. Мира;
- 19) мостового сооружения через реку Мезыбь, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение, в районе дома №42 по ул. Заречной;
- 20) мостового сооружения, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение, в районе дома №12 по ул. Заречной;
- 21) мостового сооружения через реку Мезыбь, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение, в районе дома №148 по ул. Таманской;
- 22) мостового сооружения через реку Мезыбь, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение, в районе дома №146 по ул. Таманской;
- 23) мостового сооружения, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Мира – ул. Совхозная;
- 24) мостового сооружения через реку Хотейцай, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, хут. Джанхот, центральная набережная;
- 25) мостового сооружения через реку Хотейцай, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, хут. Джанхот, в районе дома №3 по проспекту Лесному;
- 26) мостового сооружения через реку Хотейцай, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, хут. Джанхот, в районе дома №1 по ул. Черноморской, ПО «Джанхот»;
- 27) мостового сооружения через реку Джанхот, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка, районе Погранзаставы;
- 28) мостового сооружения через реку Джанхот, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка, районе Погранзаставы (второй мост);
- 29) мостового сооружения через реку Джанхот, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка, в районе дома №12 по ул. Заречной;
- 30) мостового сооружения через реку Джанхот, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка, в районе дома №12 по ул. Заречной (второй мост);
- 31) мостового сооружения через реку Джанхот, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка, СНТ «Прасковеевка» в районе дома №27 по ул. Березовой;
- 32) мостового сооружения через реку Адерба (пешеходный мост), местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, пос. Светлый, ул. Садовая – ул. Заречная;

33) мостового сооружения через реку Адерба (пешеходный мост), местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, пос. Светлый, в районе дома №51 по ул. Шоссейной, или имеющего на них право собственности, в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 303, тел. (86141)2-08-23.

В случае неявки данного лица в течение одного месяца со дня опубликования настоящего объявления указанные объекты будут оформлены в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик в качестве бесхозяйного имущества.

Ю.Ю. Сомова, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Объявление

Во исполнение Положения о порядке принятия бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2021 года №424, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик сообщает о необходимости явки лица, считающего себя собственником объектов недвижимого имущества - нежилого здания (весовой), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьина роща, между ул. Ленина и ул. Дальней, в районе дома №3а по ул. Ленина, или имеющего на них право собственности, в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 303, тел. (86141)2-08-23.

В случае неявки данного лица в течение одного месяца со дня опубликования настоящего объявления указанный объект будет оформлен в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик в качестве бесхозяйного имущества.

Ю.Ю. Сомова, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик