**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального**

**образования город-курорт Геленджик**

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 декабря 2016 года №526 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2017 год», постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 марта 2017 года №722 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164, **19 апреля 2017 года** управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

асфальтобетонного завода, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, Сухумское шоссе, 4-й км, Южная промышленная зона, в составе следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – объекты недвижимого имущества):

1) здания ГРП площадью 13,6 кв.м, литер О;

2) компрессорной площадью 25,3 кв.м, литер Н;

3) здания РБУ площадью 37,8 кв.м, литер М;

4) битумохранилища площадью 15,2 кв.м, литер Ж;

5) битумохранилища площадью 27,1 кв.м, литер Ё;

6) битумохранилища площадью 131,4 кв.м, литер Е;

7) трансформаторной подстанции (ТП) площадью 38,5 кв.м, литер Л;

8) катодной площадью 5,8 кв.м, литер К;

9) битумоплавильной площадью 49,3 кв.м, литер И;

10) пожарного водоема площадью 138,3 кв.м, литер З;

11) мазутного фильтра площадью 5,7 кв.м, литер Д;

12) мазутохранилища площадью 219,8 кв.м, литер В;

13) подпорной стены АБЗ протяженностью 199 м, литер V;

14) подпорной стены РБУ протяженностью 168,8 м, литер IX;

15) подпорной стены дробилки протяженностью 58,2 м, литер X;

16) подпорной стены дробилки протяженностью 22 м, литер XI;

17) мастерской-котельной площадью 98,6 кв.м, литер Б;

18) административно-бытового корпуса площадью 207,8 кв.м, литер А, под А;

19) проходной площадью 38,2 кв.м, литер П.

Форма проведения аукциона – продажа единым лотом на открытом по составу участников аукционе.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Начальная цена объекта – 57 972 034 (пятьдесят семь миллионов девятьсот семьдесят две тысячи тридцать четыре) рубля, без учета НДС.

«Шаг аукциона» - 2898601,70 (два миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч шестьсот один) рубль.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет 11 594 406,80 (одиннадцать миллионов сто пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Указанные объекты недвижимости расположены на земельном участке площадью 47413 кв.м, с целевым назначением «для размещения асфальтобетонного завода», кадастровый номер 23:40:0411006:0007.

В силу прямого указания пункта 5 статьи 58 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации.

Приватизация объектов недвижимого имущества, осуществляется без передачи права собственности на земельный участок, необходимый для эксплуатации приватизируемого объекта недвижимости, площадью 47413 кв.м, с целевым назначением «для размещения асфальтобетонного завода», кадастровый номер 23:40:0411006:0007, в связи с тем, что данный земельный участок расположен в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, относится к особо охраняемой санитарной зоне курорта, ограничен в обороте. Победителю аукциона необходимо обратиться в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлением о предоставлении данного земельного участка в аренду.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет продавца (организатора торгов), указанной суммы задатка.

Заявки от претендентов принимаются управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 304, тел.(86141) 2-09-11, 2-08-26.

Дата начала подачи заявок на участие в торгах – **17 марта 2017 года**, дата окончания подачи заявок – **11 апреля 2017 года**.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом необходимых для участия в аукционе документов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и документов претендентов состоится в 10 часов 00 минут **14 апреля 2017 года.**

**14 апреля 2017 года в 10 часов 30 минут** по результатам рассмотрения заявок и документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка претендент представляет вместе с заявкой.

Задаток перечисляется претендентом на счет продавца по следующим реквизитам: получатель Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/с 40302810703495000335 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, назначение платежа: «задаток для участия в торгах» (без учета НДС).

Указанный в информационном сообщении задаток должен поступить на счет продавца имущества (организатора торгов) не позднее  **14 апреля 2017 года.**

Информационное сообщение о продаже объекта недвижимого имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам аукциона, не признанным победителями, суммы задатков возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за объект, предложенная претендентом.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона.

По результатам аукциона продавец (организатор торгов) и победитель аукциона (покупатель) в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик), ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/сч 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар, БИК 040349001, КБК 92111402043040000410, ОКТМО 03708000, назначение платежа: «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов» (без учета НДС).

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке на счет, указанный в настоящем извещении, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Документы, представляемые претендентами:

**юридическими лицами:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

**физическими лицами:**

-копия документа, удостоверяющего личность;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

Заявка и опись документов представляются претендентами в двух экземплярах.

Ранее аукцион по приватизации указанного объекта недвижимого имущества был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в нем.

Аукцион проводится  **19 апреля 2017 года в 10 часов** **00 минут** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1).

Итоги аукциона подводятся организатором аукциона **19 апреля 2017 года** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Претенденты могут ознакомиться с информацией по объекту, выставленному на торги по адресу г. Геленджик, ул. Революционная, 1 каб.304.

Контактные телефоны (86141) 2-09-11, 2-08-26.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Исполняющий обязанности

начальника управления

имущественных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик В.В. Легостаева

Образец квитанции для оплаты задатка

|  |  |
| --- | --- |
| **Извещение** | **Получатель:**Финансовое управление (управление имущественных отношений, л/с 921410140)  **КПП:** 230430001     **ИНН:** 2304038634      **ОКТМО** 03708000  **ОКТМО:** нет    **P/сч.:** 40302810703495000335  **в:** ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. КРАСНОДАР  **БИК:** 040349001  **К/сч.:** нет  **Код бюджетной классификации (КБК):** нет  **Платеж:** Задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_  **Плательщик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес плательщика:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    **Сумма:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  \_\_\_ коп.        Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_  2016 г. |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ЛОТУ № \_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.Геленджик

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование лица, подающего заявку)

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический и почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_года (кем выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ОГРН/ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении торгов, просит допустить к участию в торгах в форме открытого аукциона по приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, расположенного по адресу: г.Геленджик,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, наименование объекта(ов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковский счет (лицевой счет) Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Настоящим, я предоставляю согласие на обработку Организатором торгов моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую по своей воле и в своем интересе. В соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:

\_\_\_час. \_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года г.Геленджик

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Количество экземпляров | Количество листов |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| Всего: | |  |  |

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_