



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.01.2024

№ 85

г. Геленджик

**Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории в границах  
земельных участков канализационного коллектора  
сухопутной части по объекту «Реконструкция очистных  
сооружений канализации «Кабардинка»**

В целях повышения уровня благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах земельных участков канализационного коллектора сухопутной части по объекту «Реконструкция очистных сооружений канализации «Кабардинка» в составе:

- 1) раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» (приложение 1);
- 2) раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов» (приложение 2).

2. Утвердить документацию по межеванию территории в границах земельных участков канализационного коллектора сухопутной части по объекту «Реконструкция очистных сооружений канализации «Кабардинка» в составе:

- 1) раздела 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» (приложение 3);
- 2) раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» (приложение 4).

31/01/24 СВ

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

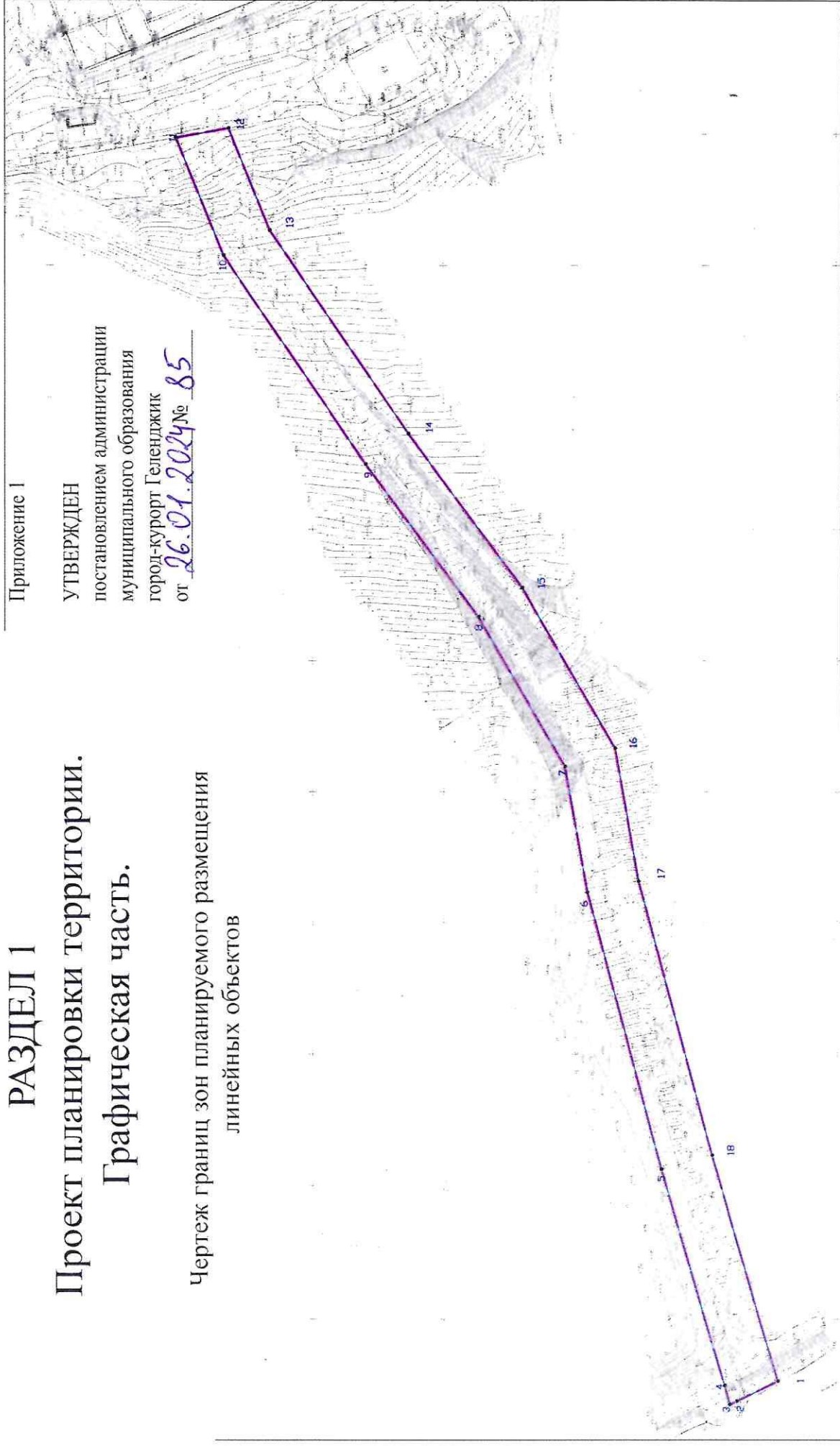
# РАЗДЕЛ 1

## Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения  
линейных объектов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 26.01.2024 № 85



Исполняющий обязанности начальника  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик - главного архитектора

Ключевые обозначения	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения объекта
	зона планируемого размещения объекта
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Н.Н. Ищенко

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 26.01.2024 № 85

## РАЗДЕЛ 2

### Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Сведения о категории и классе линейного объекта.

Реконструируемые сети и сооружения хозяйственно-бытовой канализации обеспечивают транспортировку очищенных сточных вод от очистных сооружений канализации (далее – ОСК) к глубоководному выпуску. Классы ответственности и категории приняты в соответствии с СП 32.13330.2018 «СНИиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденному приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр.

#### Класс ответственности и категория сооружений

Сооружения	Категория сооружений по степени обеспеченности подачи воды	Класс ответственности сооружений	Степень огнестойкости
1	2	3	4
Канализационные сети, колодцы	III	III	Д

Сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения и др.) линейного объекта.

Расчетная пропускная способность коллектора очищенных стоков - 1111,0 м<sup>3</sup>/час, 340,3 л/с. Пропускная способность коллектора очищенных стоков - 1225,0 м<sup>3</sup>/час, 340,3 л/с.

Показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта (в том числе надежность, устойчивость, экономичность, возможность автоматического регулирования, минимальность выбросов (сбросов) загрязняющих веществ, компактность, использование новейших технологий).

В данном разделе проекта планировки территории (далее – проект) предусмотрена реконструкция сухопутной части коллектора очищенных сточных вод для сброса в Чёрное море через глубоководный водовыпуск протяженностью 555,0 м.

Согласно проведенному расчету для полимерных труб самотечно-напорная линия коллектора запроектирована из многослойных полиэтиленовых напорных труб с защитной оболочкой «Мультиплекс III» ПЭ100-RC/ПЭ100/ПЭ100-RC SDR11 Ø 630x57,2 мм, по ГОСТ 18599-2001, ТУ 22.21.21-006-15531453-2018 и соединительных деталей к ним. В водопроводных колодцах запроектированы чугунные фасонные части по ГОСТ 5525-88.

Наличие защитной оболочки позволяет укладывать трубы без устройства песчаного основания и последующей песчаной засыпки трубы. Основанием для труб является выровненный уплотненный естественный грунт. Обратная засыпка производится местным грунтом с послойным уплотнением.

Средняя глубина заложения сети - 3,5 м.

Напорный участок запроектирован как дюкер, напор в трубопроводе создается разницей отметок перепада высот от площадки ОСК до водовыпуска с учетом потерь напора по длине трубопровода.

В верхних переломных точках на напорной части коллектора предусмотрено устройство вантузов для выпуска и впуска воздуха на случай опорожнения коллектора.

Проектом предусматривается переключение на действующий коллектор из стальных труб диаметром условного прохода Ду300 мм перед сбросом в Чёрное море на период строительства глубоководного водовыпуска.

В колодце М7-5 запроектирован автоматический регулирующий клапан для снижения напора, образовавшегося разницей отметок перепада высот от площадки ОСК до водовыпуска. Напор в коллекторе не превышает 90 м.вод.ст.

Водопроводные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов Ø2000 мм по т.п.р.901-09-11.84, с гидроизоляцией наружной поверхности колодцев.

Канализационные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов Ø1000 мм по т.п.р.902-09-22.84, с гидроизоляцией наружной поверхности колодцев.

Самотечно-напорный коллектор Ø630x57,2 мм

Количество	Общая длина трубопровода, м	D вн., мм	Расход м <sup>3</sup> /час	Расход л/с	Скорость м/с	i уклон	h <sub>l</sub> по длине на участке	Коэффициенты местных сопротивлений	h <sub>m</sub> на участке	Сумма h <sub>l</sub> +h <sub>m</sub> на участке	Потери на трубопроводе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	555,0	515,6	1111,0	340,3	1,63	0,0036	2,03	15%	0,02	2,05	2,05

Запорная и регулирующая арматура на самотечно-напорном коллекторе очищенных стоков применена следующая:

- ножевые задвижки «VAG» серии Zeta — ножевая задвижка с мягким уплотнением, двусторонне герметичная, с встроенным скребком для очистки щита, полнопроходная. Управление - маховик. Широкое поперечное уплотнение

и металлический ограничитель в корпусе гарантируют полную герметичность. Применяется как запорная арматура в системах сточных вод;

- воздухоотводчик (вантуз) «VAG» TWINJET - двухкамерный воздушный клапан с тремя функциями для впуска и выпуска воздуха при заполнении и работе трубопровода. Коррозионно-устойчив благодаря поплавку из пластика. Конструкция воздухоотводчика позволяет применять его в системах канализации;

- автоматический регулирующий клапан VAG PICO-H - регулирующий клапан, управляемый собственной внутренней средой, для регулирования давления и скорости потока в местах без внешнего источника энергии. Имеет долгий срок службы благодаря высоколегированному износо- и коррозионно-устойчивому седлу, не подверженному образованию осадка. Впрессованные резьбовые стальные CORFIX-муфты предотвращают коррозию в местах соединения корпуса и контура управления. Конструкция регулирующего клапана позволяет применять его в системах канализации.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении объект реконструкции расположен в с. Кабардинка Краснодарского края. Кабардинка - село (ранее посёлок городского типа) в Краснодарском крае. Село входит в состав муниципального образования город-курорт Геленджик.

Село Кабардинка расположено напротив города Новороссийска и в 12 километрах к северо-западу от Геленджика, на берегу Цемесской бухты в широкой долине, плавно опускающейся к морю. С юго-запада населённый пункт от ветров и штормов прикрывает далеко выступающий в море мыс Дооб с невысоким хребтом Туапхат, с северо-востока – отроги Маркотхского хребта.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ характерной точки	X	Y
1	2	3
1	432 172,66	1 294 376,19
2	432 188,30	1 294 368,47
3	432 190,87	1 294 367,20
4	432 193,43	1 294 375,96
5	432 216,94	1 294 456,30
6	432 245,12	1 294 561,46
7	432 253,65	1 294 609,62
8	432 286,61	1 294 666,72
9	432 329,58	1 294 724,85
10	432 383,79	1 294 803,87
11	432 401,90	1 294 848,51

1	2	3
12	432 381,79	1 294 852,14
13	432 366,07	1 294 813,40
14	432 313,29	1 294 736,46
15	432 269,86	1 294 677,70
16	432 234,57	1 294 616,57
17	432 225,58	1 294 565,80
18	432 197,68	1 294 461,69
1	432 172,66	1294 376,19

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрены.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования линейных объектов после завершения строительства устанавливаются охранные зоны и зоны санитарной охраны на основании постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,

сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

#### 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, соответственно отсутствует необходимость в осуществлении мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

#### 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения и сведения к минимуму загрязнения окружающей среды необходимо полностью соблюдать требования норм природоохранного законодательства.

Наибольшее значение для уменьшения негативного влияния на окружающую среду играет выбор обоснованных проектных решений. Главными критериями при выборе участков для строительства служат:

- размещение проектируемых сооружений на нарушенных и не имеющих природоохранной ценности территориях;
- отсутствие особо охраняемых природных территорий, ценных видов растений, отсутствие или минимальное количество местообитаний животных и птиц;
- отсутствие исторических и архитектурных памятников;
- отсутствие или минимальное количество селитебных зданий;
- расположение вне, или пересечение минимального количества природоохранных (в частности водоохранных) и санитарно-защитных зон;
- расположение проектируемых объектов с учётом минимизации негативных последствий при аварийных ситуациях.

В целях предотвращения ущерба окружающей природной среде, связанного с ее загрязнением, предусматриваются специальные мероприятия, направленные на предотвращение или уменьшение негативных последствий механического воздействия на почвенно-растительный покров или его химическое загрязнение.

Основные приемы в решении данной проблемы сводятся к снижению до минимума числа и размеров промышленных площадок, дорожных путей, сокращению, локализации и утилизации отходов производства.

Рекомендации по снижению воздействия на атмосферный воздух.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих



машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей селитебной зоны.

С целью снижения уровня химического и пылевого загрязнения воздушной среды строительной-монтажной и транспортной техникой во время проведения строительной-монтажных работ должен строго соблюдаться регламент проведения работ, контролироваться уровень качества и расход горюче-смазочных материалов.

Техника при выпуске на территорию работ должна проходить контроль токсичности и дымности выхлопных газов на специальных контрольных пунктах. В целях ограничения поступления пылевых частиц в атмосферу при передвижении авто- и спецтехники по гравийным и грунтовым дорогам необходимо ввести обязательное ограничение скорости и, при необходимости, использовать спецтехнику для смачивания поверхности дорог.

При строительстве необходимо учитывать условия аэрации, рассеивания вредных примесей, акустического дискомфорта с целью минимизации негативного воздействия на окружающую среду.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техникой, рекомендуется выполнение следующих мероприятий, направленных на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ:

- определение зоны распространения загрязняющих веществ от работы машин и механизмов;
- определение общего количества загрязняющих веществ, которые могут поступить в атмосферу в течение периода строительства, и проведение расчетов платы за загрязнение;
- согласование расчетов и графиков рассеивания загрязняющих веществ с региональными природоохранными органами и получение от них разрешения на определенный объем выбросов и размер платы за загрязнение атмосферы;
- осуществление периодических замеров объемов выбросов от работающих машин и механизмов с выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов от принятых в расчетах) о необходимости регулирования работы машин и механизмов, а в ряде случаев - о снятии их с трассы;
- снижение количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки);
- комплектация парка техники исправными строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация в составе строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;

- согласование с природоохранными органами условий работы техники, маршрутов, времени работы транспорта и количества выбросов двигателей;

- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

Рекомендации по снижению воздействия на почвенный покров и грунты территории.

Работы по строительству организуются таким образом, чтобы в значительной степени уменьшить их воздействие на почвенный слой. Для предотвращения загрязнения почв и рационального их использования следует предусмотреть следующие мероприятия:

- применение экологически щадящих видов машин и механизмов, с низким удельным давлением на грунт, комплексного оборудования, минимизирующего потери углеводородов, потребности различных компонентов и расход воды;

- исключение сброса и утечек горюче-смазочных материалов, неочищенных промышленных стоков и других загрязняющих веществ на рельеф и почвы при строительстве объекта;

- заправка техники ГСМ, её обслуживание и ремонт только на специально обустроенных площадках, обеспечивающих гидроизоляцию поверхностного слоя от нижележащих слоёв;

- запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;

- проведение противоэрозионных мероприятий в минимально сжатые сроки в целях недопущения активизации, преимущественно, водной эрозии;

- по возможности использование в качестве подъездных и вспомогательных путей уже существующих автодорог, а также участков с нарушенным почвенным покровом;

- контроль соблюдения границ землеотвода по проекту;

- проведение работ на участках минимального размера;

- внедрение замкнутых циклов водоснабжения;

- обеспечение высокого качества строительства и надежной эксплуатации проектируемых сооружений.

В целях предотвращения загрязнения и прямых потерь почвенного субстрата при производстве строительных работ должны быть предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- ликвидация пятен загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами и другими отходами с вывозом загрязненного грунта на организованную свалку и обязательной заменой качественным грунтом;

- недопущение захламления почвенного покрова остатками изоляционных материалов, порубочными остатками и др. с организацией их сбора и утилизации;

- планировка поверхности, нарушенной в ходе строительных работ, с помощью специальной техники (планировщиков, -бульдозеров, грейдеров), проведение противоэрозионных мероприятий.

Рекомендации по снижению воздействия на растительный и животный мир.

В целях снижения негативного воздействия на растительность и животный мир участка изысканий необходимо предусмотреть выполнение требований природоохранных нормативных документов. В частности, исключить:

- выжигание растительности;
- применение гербицидов широкого (сплошного) спектра действия.

Для снижения рисков возгорания растительности обеспечить соблюдение правил противопожарной безопасности, особенно при проведении работ в пожароопасные периоды года. Запрещается:

- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в непредусмотренных специально для этого местах;
- заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- засорять территории коммунальными отходами и отбросами, свалка мусора и строительных остатков.

После завершения строительства необходимо провести рекультивацию нарушенного почвенно-растительного покрова для предотвращения эрозии и адвентизации флоры участка. Вести борьбу с рудеральными карантинными растениями: например, амброзией полынолистной. Провести среди сотрудников подрядных строительных организаций разъяснительную работу о недопустимости уничтожения растений, необусловленного производством работ в пределах установленных границ землеотвода, и административных санкциях за несоблюдение данного требования.

Для предотвращения гибели объектов животного мира при строительстве проектируемого объекта необходимо:

- хранить материалы и сырье только в огороженных местах на гидроизолированных и обвалованных площадках;
- обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки опасных веществ;
- снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
- демонтировать неиспользуемые конструкции и оборудование после завершения строительства;

- провести разъяснительную работу среди сотрудников подрядных строительных организаций о недопустимости неоправданного уничтожения животных (особенно змей) и мерах наказания при выявлении подобных случаев.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13 августа

1996 года № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшение среды их обитания.

После завершения работ запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня.

Рекомендации по снижению воздействия на поверхностные и подземные водные объекты.

Территория изысканий расположена на значительном удалении от поверхностных водных объектов и вне границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выше указанных поверхностных водных объектов.

На основании вышеизложенного, загрязнение поверхностных вод не прогнозируется.

Одним из наиболее вероятных путей поступления загрязняющих веществ в подземные воды является фильтрация загрязненных поверхностных вод в водовмещающие отложения.

Для исключения воздействия на подземные воды при эксплуатации объекта необходимо регулярно проводить уборку территории, прежде всего от возможной просыпки коммунальных отходов. При этом производственная территория должна иметь твердое покрытие, препятствующее проникновению (просачиванию, фильтрации) дождевых стоков с поверхности в нижележащие горизонты.

#### 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На планируемой территории не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы,

распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы. Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы. Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в период эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля за состоянием водопровода, проведении технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

Гражданская оборона (ГО) - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 года № 804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 ноября 2016 года № 632дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», а также методических рекомендаций по отнесению организаций к категориям по гражданской обороне, утвержденных заместителем министра А.П. Чуприяном от 11 ноября 2016 года №2-4-71-69-11, объект является не категоризованным по ГО.

Пожарная безопасность объекта защиты - состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара. Пожарная безопасность линейных объектов обеспечивается системой обеспечения пожарной безопасности, включающей в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс

организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

При строительстве объектов требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» (актуализированная редакция СНиП 22-02-2003), СП 21.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91), СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85), СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81\*).

#### 10. Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений планировки территории

Настоящая документация по планировке территории не включает в себя следующие графические материалы:

- чертеж красных линий. В связи с реконструкцией линейных объектов проектом не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии, также проектом не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, соответственно на основании пункта 11 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, подготовка соответствующего чертежа красных линий и чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается, так как такие объекты отсутствуют.

Иная информация, предусмотренная постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких объектов», в документации по планировке территории не содержится в связи с тем, что она не применяется к рассматриваемому в проекте планировки линейному объекту.

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт  
Геленджик – главного архитектора



Н.Н. Ищенко

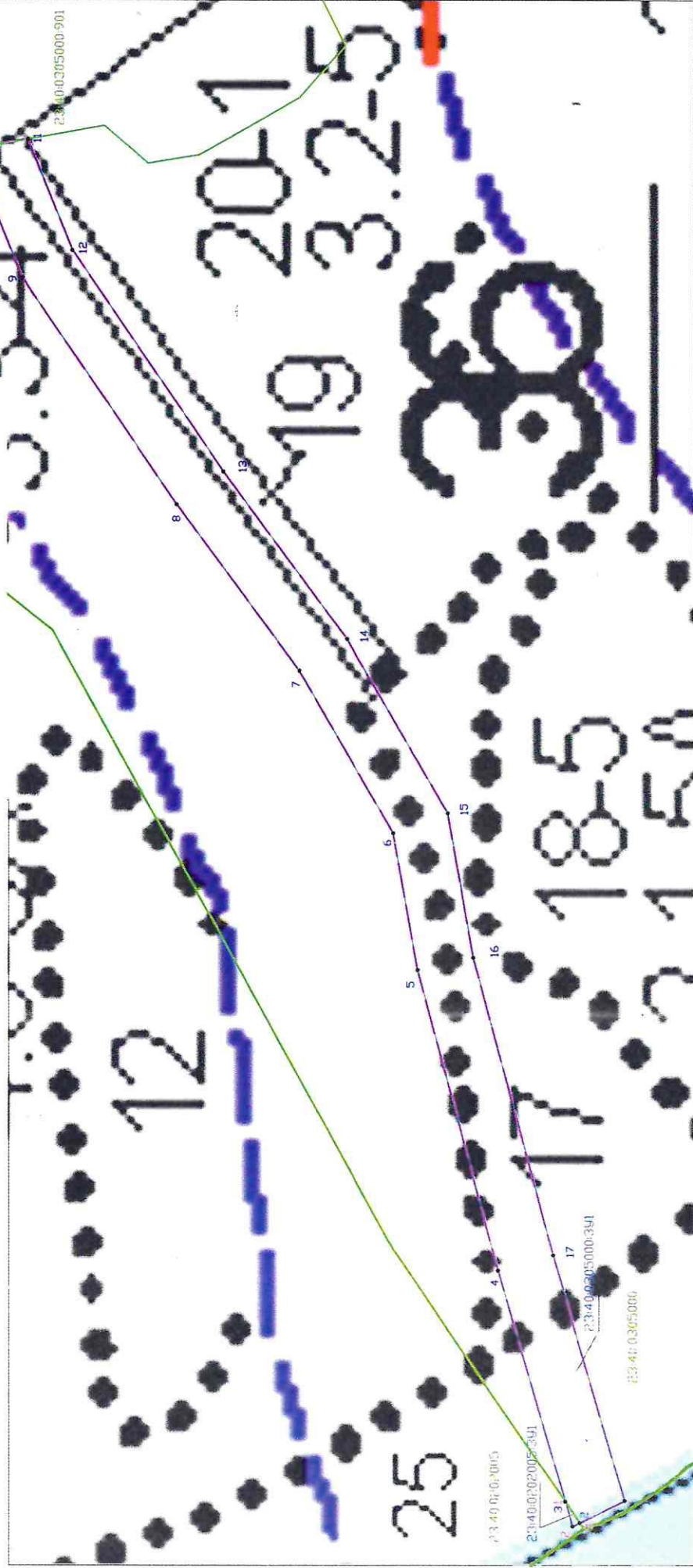
# РАЗДЕЛ 1

## Проект межевания территории. Графическая часть.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 26.01.2024 № 85

Чертеж межевания территории



Исполняющий обязанности начальника  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик - главного архитектора

Н.Н. Ищенко

Условные обозначения	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы образуемых земельных участков
	номера образуемых земельных участков
	границы частей лесных выделов
	речи, ручьи
25.17.09.13	номер выдела/квартала 25.17.09.13 Кабардинского улусского административного округа Республики Северная Осетия-Алания

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 26.01.2024 № 85

РАЗДЕЛ 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Информация об образуемых земельных участках

1.1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	23:40:0305000:ЗУ1	23:40:0305000	10587	Образование земельного участка	Не относится к территории общего пользования	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка	Земли населённых пунктов
2.	23:40:0202005:ЗУ1	23:40:0202005	13	Образование земельного участка	Не относится к территории общего пользования	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка	Земли населённых пунктов

Примечание:

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены ниже в пункте 2 проекта межевания территории. Текстовой части.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приведены в пункте 1.2 проекта межевания территории. Текстовой части.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 года № 316 «Об определении количества лесничеств на территории Краснодарского края и установлении их границ» Кабардинское участковое лесничество входит в состав Геленджикского лесничества.

Местоположение, границы и площадь образуемых земельных участков на землях лесного фонда.

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номера лесных кварталов	Номера выделов (их частей)	Площадь	Категория лесов
1	2	3	4	5	6
Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, в границах кадастрового квартала 23:40:0305000					
Геленджикское	Кабардинское	36Б	13	5398	Лесопарковая зона*
Геленджикское	Кабардинское	36Б	17	2975	Лесопарковая зона*
Геленджикское	Кабардинское	36Б	19	769	Лесопарковая зона*
Геленджикское	Кабардинское	36Б	25	1455	Лесопарковая зона*
Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, в границах кадастрового квартала 23:40:0202005					
Геленджикское	Кабардинское	36Б	25	13	Лесопарковая зона*
*использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов может быть ограничено или запрещено в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в защитных лесах категории: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - лесопарковые зоны - размещение объектов капитального строительства запрещено; леса зеленых зон - размещение объектов капитального строительства запрещено, за исключением линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.					

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ характерной точки	X	Y
1	2	3
23:40:0305000:3У1		
1	432 172,66	1 294 376,19
2	432 188,30	1 294 368,47
3	432 193,43	1 294 375,96
4	432 216,94	1 294 456,30
5	432 245,12	1 294 561,46
6	432 253,65	1 294 609,62

1	2	3
7	432 286,61	1 294 666,72
8	432 329,58	1 294 724,85
9	432 383,79	1 294 803,87
10	432 401,90	1 294 848,51
11	432 381,79	1 294 852,14
12	432 366,07	1 294 813,40
13	432 313,29	1 294 736,46
14	432 269,86	1 294 677,70
15	432 234,57	1 294 616,57
16	432 225,58	1 294 565,80
17	432 197,68	1 294 461,69
1	432 172,66	1 294 376,19
23:40:0202005:3У1		
1	432 193,43	1 294 375,96
2	432 190,87	1 294 367,20
3	432 188,30	1 294 368,47
1	432 193,43	1 294 375,96

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

№ характерной точки	X	Y
1	2	3
1	432 172,66	1 294 376,19
2	432 188,30	1 294 368,47
3	432 190,87	1 294 367,20
4	432 193,43	1 294 375,96
5	432 216,94	1 294 456,30
6	432 245,12	1 294 561,46
7	432 253,65	1 294 609,62
8	432 286,61	1 294 666,72
9	432 329,58	1 294 724,85
10	432 383,79	1 294 803,87
11	432 401,90	1 294 848,51
12	432 381,79	1 294 852,14
13	432 366,07	1 294 813,40
14	432 313,29	1 294 736,46
15	432 269,86	1 294 677,70
16	432 234,57	1 294 616,57

1	2	3
17	432 225,58	1 294 565,80
18	432 197,68	1 294 461,69
1	432 172,66	1 294 376,19

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Лесохозяйственным регламентом Геленджикского лесничества, утвержденным приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 1 февраля 2018 года № 181 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств», на образуемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- изыскательские работы.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Геленджикского лесничества, утвержденным приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 1 февраля 2018 года № 181 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств», на лесном участке проектируются следующий (ие) вид (виды) разрешенного использования лесов:

- для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик – главный архитектор



Н.Н. Ищенко